

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 6. Ст. 199/2021
Назив стечајног дужника: RUDNAP GROUP АД Београд (Стари Град) - СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27010911
Датум отварања стечајног поступка: 20.03.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајна маса
Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић
Име и презиме стечајног управника: Ђорђе Зечевић
Број лиценце: 155-1750
Датум израде извештаја: 27.01.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) OTP banka , 325-9500600063778-97
2) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	477.554,23
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	12.000,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		489.554,23

Коментар

Стечајни биланс чини имовина и то:

- Стање на текућем рачуну на крају извештајног периода износи 489.554,23 динара (извод број 68 од 30.09.2021.године код ОТП банке) од чега је депозит за закуп од 12.000,00 динара Ауто центар Иванке из Бора који је задржан у овом кварталу.,

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	477.554,23
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	477.554,23

Коментар

У извештајном периоду није било повећање вредности имовине по овом основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	477.554,23
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	477.554,23

Коментар

У извештајном периоду није било умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промене вредности имовине по овом основу.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1. Камате и други финансијски приходи	0,00				
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	1.533.948,00				
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00				
4. Залихе	0,00		0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00		0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00		0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00		0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00		0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00		0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00		0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	1.533.948,00			1.533.948,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00				
Укупно	3.067.896,00		0,00	1.533.948,00	0,00

Коментар

1.533.948,00 динара је прилив по основу откуп стана између угашеног Минел котлоградње доо Београд чији је већински власник стечајни дужник Руднап груп ад Београд у стечају и Вулетић Радомирке из Београда.

"Стечајни дужник „RUDNAP GROUP“ АД у стечају Београд, Јужни булевар ½, МБ: 27010911, ПИБ: 112733584, у односу на коју је настављен поступак стечаја решењем Привредног суда у Београду Посл.бр.6.Ст.110/2015 од 23.09.2021.године, а обустављен стечај над стечајним дужником „RUDNAP GROUP“ АД у стечају Београд, Јужни булевар ½, МБ: 07033982, ПИБ: 10000270, као правни наследник стечајног дужника „RUDNAP GROUP“ АД у стечају већински је власник правног лица „RUDNAP GROUP MINEL KOTLOGRADNJA“ АД, МБ: 07070888, Уралска бр. 3, Београд, брисаног по службеној дужности од стране Агенције за привредне регистре, решењем БДСЛ 51404/2019 од 24.12.2019.године, након спроведеног поступка принудне ликвидације, потврђује:

- дана 08.02.1995.године закључен уговор број 1268 о продаји - откупу стана бр. 11, укупне површине 76 м2, који се налази на другом спрату стамбене зграде за колективно становање – Вишњички венац 55, у Београду, број објекта 5, постојећој на кат. парц. 1370/1,

уписана у ЛН 1799, КО Вишњица, између „MINEЛ KOTLOGRADNJA“ Д.О.О. у друштвеној својини за производњу, продају и монтажу термоенергетских и индустријских постројења и опреме, Уралска бр. 3, Београд, као Продавца, и Вулетић Радомирке, као Купца, који је оверен пред Првим општинским судом у Београду дана 14.06.1996.године, Ов.бр. 5344/96 са роком отплате 40 година или 480 месечних рата;

- након смрти Купца стана Вулетић Радомирке, решењем Јавног бележника Јелене Перовић, УП:591-2020 од 09.10.2020.године, правоснажним 19.04.2021.године, за наследнике на заоставштини оглашени ћерка Вулетић Славица, Обреновац, Немањина 100Г, и син Вулетић Горан, Београд, Вишњички венац 55.

- да је на основу налаза и мишљења Мр. Зорана Б.Илића, Београд, Јована Белића 13/11, сталног судског вештака економско – финансијске сутруке од 20.09.2021.године, и Анекса налаза истог вештака од 22.10.2021.године, извршен обрачун преостале вредности дуга у износу од 1.533.945,78 динара, који дуг је уплатом износа од 920.368,00 динара дана извршеном 23.11.2021.године од стране Вулетић Горана и уплатом износа од 613.580,00 динара, извршеном дана 26.11.2021.године од стране Вулетић Славице, у целости измирен. Сечајној маси „RUDNAP GROUP“ АД у сечају Београд, као правном следбенику Продавца у погледу потраживања од дужника. Сечајна маса „RUDNAP GROUP“ АД у сечају Београд, Јужни булевар ½, МБ: 27010911, ПИБ: 112733584, потврдила је дана 01.12.2021. године да по основу уговора о откупу број 1268 од 08.02.1995.године извршена исплата купопродајне цене стана у целости па а све ради укњиже права својине купца након чега и то овером потврде код Јавног бележника Драгане Дивац из Београда ул. Максима Горког број 82.

На основу свега наведеног се доноси одлука о уносу новопронађеног потраживања у сечајну масу за наплаћени износ од 1.533.948,00 динара".

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова сечајног поступка и обавеза сечајне масе

Трошкови сечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку сечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање сечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда сечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда сечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде сечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова сечајног управника	40.000,00	120.000,00	120.000,00	80.000,00	80.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	40.000,00	120.000,00	120.000,00	80.000,00	80.000,00

Обавезе сечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку сечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	0,00
8. Платни промет	850,00	178.499,38	1.810,66	179.349,38	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	19.080,00	19.080,00	19.080,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
13. Бруто зараде по уговору о раду	261.798,39	480.295,17	483.300,00	581.995,17	160.098,39
14. Бруто зараде по уговору о делу	62.892,94	94.339,76	94.350,00	125.786,16	31.446,54
15. Књиговодствене услуге	24.000,00	25.419,19	25.419,19	41.419,19	8.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	200.000,00	100.000,00	100.000,00	200.000,00	100.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	268.884,00	0,00	0,00	0,00	268.884,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	56.470,58	84.705,87	84.705,87	112.941,16	28.235,29
23. Остало	0,00	4.896,80	4.896,80	4.896,80	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	40.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	874.895,91	1.028.486,17	854.812,52	1.266.717,86	636.664,22

Коментар

Укупан одлив у извештајном периоду износи 1.346.717,86 динара и то:

- 80.000,00 динара је плаћена накнада трошкова стечајном управнику за месец Септембар и Октобар 2021.године,
- 1.250,00 динара су плаћени трошкови текућег одржавања и то по рачуну број 128- за израду печата стечајне масе у Печаторезници Експрес ПР Нина Стојановић из Београда,
- 179.349,38 динара се трошкови платног промета од чега је 176.688,72 динара је пренос редстава на депозитни рачун Привредног суда због обуставе стечаја и наставка поступка над стечајном масом. Ова средства ће након регистрације стечајне масе бити враћена на новоотворени текући рачун. Произилази да стваран трошак платног промета у извештајном периоду износи 1.810,66 динара док је плаћен износ од 850,00 динара из претходног квартала,
- 19.080,00 динара су трошкови превоза за три радника за 12-2021 и 01-2022 године,
- 581.995,17 динара су плаћене зараде за троје ангажованих радника по основу уговора о раду за месеце: нето за август, бруто за септембар, октобар и новембар 2021.године,
- 125.786,16 динара су плаћене накнаде за двоје ангажованих радника по уговору о делу за период Август- Новембар 20221.године,
- 41.419,19 динара су плаћене књиговодствене услуге ангажованој агенцији Старрт из Београда за период Август- Новембар 20221.године,
- 200.000,00 динара су плаћене обавезе ангажованом адвокату Анђелки Александров-Митић за поступање у месецу Августу и Септембру 2021.године,,
- 112.941,16 динара су плаћене обавезе закупнина пословних просторија у ул. Јужни булевар број 1 у Београду закуподавцу Ивани Шиљековић из Београда за период Август- Новембар 2021.године,
- 4.896,80 динара су плаћени остали трошкови и то:
 - 2.850,00 динара АПР- накнада за промену података на стечајну масу,
 - 720,00 динара овера документације за стан Вулетићи Јавни бележник Ана Петровић,
 - 720,00 динара ЈБ Саво Мићковић из Београда рн. бр. 12660-2021-овера оп обрасца,
 - 606,80 динара заштита за животну средину по решењу бр. 20212021-XXVI01-439-1Е/3320/2021- 020,

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	237.998,41	0,00	0,00	0,00	237.998,41
4.	III исплатни ред	6.813.595.469,64	0,00	0,00	0,00	6.813.595.469,64
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		6.813.833.468,05	0,00	0,00	0,00	6.813.833.468,05

Коментар

У извештајном периоду није било новоутврђених потраживања као ни исплата утврђених потраживања.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2021.	489.554,23
2.	Укупан прилив		1.509.328,00
3.	Укупан одлив		1.322.097,86
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2021.	676.784,37

Коментар

- Почетно стање на текућем рачуну у извештајном периоду је износило 489.554,23 динара (извод број 68 од 30.09.2021. године ОТП банке).

- Укупан Прилив на текући рачун стечајног дужника код пословне банке Војвођанска банка ОТП груп у извештајном периоду је износио 1.509.328,00 динара,

- Укупан Одлив са текућег рачун стечајног дужника код пословне банке Војвођанска банка ОТП груп у извештајном периоду је износио 1.322.097,86 динара,

- Стање на текућем рачуну на крају извештајног периода износи 676.784,37 динара (извод број 13 од 31.12.2021. године банке Поштанска штедионица као и средства на депозитном рачуну Привредног суда у Београду од 176.688,72 динара што укупно износи 853.473,09).

36 Орована средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било слободних средстава за оровавање.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		24.620,00
3.	Укупан одлив		24.620,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

Коментар

Преко рачуна благајне у извештајном периоду извршен је промет у износу од 24.620,00 динара.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Starrrt	24.000,00	25.419,19	41.419,19	8.000,00
2.	Адвокат Анђелка Александров Митић	200.000,00	100.000,00	200.000,00	100.000,00
3.	Марковић Оливера	87.266,13	160.098,39	193.998,39	53.366,13
4.	Ивановић Мирослав	87.266,13	160.098,39	193.998,39	53.366,13
5.	Марковић Десанка	31.446,40	47.169,95	62.893,08	15.723,27
6.	Катић Драгица	87.266,13	160.098,39	193.998,39	53.366,13
7.	Шошкић Доброслав	31.446,54	47.169,81	62.893,08	15.723,27
Укупно		548.691,33	700.054,12	949.200,52	299.544,93

Коментар

Ангажована лица у извештајном периоду:

I Уговор о раду :

- 1.Ивановић Мирослав
- 2.Катић Драгица
- 3.Марковић Оливера

II- Уговор о делу

1. Десанка Марковић
2. Шошкић Доброслав

Остала ангажована лица:

1. Књиговодствена агенција Старрт из Београда-
2. Ангажована Адвокатица Анђелка Александров- Митић,

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан 31.12.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	676.784,37
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		676.784,37

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода је увећан је за износ од 187.230,14 динара а увећање на готовини је настало разликом Прилива 1.533.948,00 динара и Одлива -1.346.717,86 динара,

Стечајни биланс на крају извештајног периода чини имовина и то:

- Стање на текућем рачуну на крају извештајног периода износи 676.784,37 динара (извод број 13 од 31.12.2021.године код банке Поштанске штедионице).

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Решење-продужење ангажовања радника, -166-1-Анекс бр. 9- М.Оливера, -166-2-Анекс бр.9-Д.Катић, 166-3 - Анекс бр. 9 -М.Ивановић,-166-4 - Анекс бр. 9 -Д.Шошкић,-166-5 - Анекс бр. 9 -Д.Марковић,Закључак сагласност на план трошкова за Октобар 2021год."Фактура бр. 057/21, Одобрена Накнада трошкова стечајном управнику за Август 2021.год. Рачун бр. 28-09/2021,Адвокатске услуге,за Септембар 2021.год.Решење трошковник за месец Август 2021год.Закупнина за Септембар 2021.Закуподавац: И.Шиљековић, Достава података за продужење ангажованих радника.Привредни СудПредлог за исплату трошкова за месец Септембар 2021год.Привредни Суд,Фактура бр.071/21,Одобрена Накнада стечајном управнику, за Октобар 2021.г. Извештај за ИИИ квартал 2021год. Захтев за гашење динарског рачуна, -178-1-Е-маил ОТП Банка Србија ад, Решење одобравају се трошкови за месец Септембар 2021год.ПППДВ, период: 01.09.2021.30.09.2021.,Обавешт.П/У, (Електронски подаци),Пореска управа,Квартални извештај Јул-Септембар 2021год.Привредни Суд,181-1АЛСУ,181-2 Одбору, Рачун бр.01/0181 период 01.10.2021-11.10.2021 за услуге књиговодства, Решење БСМ 295/2021-регистрација стечајне масе.1-1 потврда АПР,1-2 овлашћење Д.Катић,ОП образац(оверени потпис законског заступника)2-1Рачун 12660-2021 Ј.Бележника С.Мићковић, Потврда о извршеној регистрацији ПИБ-а на обрасцу рег.Решење ЕКО Такса,за 2021.годину,одељење Врачар,Рачун бр. 128, Предлог за ангажовање књиговодствене агенције СТАРРТ.Привредни Суд,Предлог трошковника за месец Новембар 2021год.Привредни Суд, Уговор о отварању рачуна, Депо картон,-10-2-Овл.за раднике, 10-3-Понуда,-10-4-Нацрт Уговора, 10-5-Анекс 1 за коришћење печата,Образац ПЕП - ОвлашћењеАгенцији ""Старрт за употребу електронских сервиса,Пореска Управа Врачар,Решење АПР-с о регистрацији стечајне масе.Привредни Суд .12-1 АЛСУ,12-2 Одбору, Обавештење АПР-а о брисању заложног права Зл.бр. 14590/2012 и једно решење од 21.12.2021, Фактура бр.071/21,Одобрена Накнада стечајном управнику, за Октобар 2021.г. Закупнина за Октобар 2021.Закуподавац: И.Шиљековић,

II Активности на уновчењу имовине

Налаз и мишљење вештака за непокретност Стевана Бракуса 3.(Ненад Трифуљеско), Решење од 14.10.2021. обустава поступка; веза решење о продаји правног лица. 184 - Анекс извештаја о вештачењу од 22.10.21; 184-1 Налаз и мишљење вештака од 20.09.21 откупна цена стана Минел котлоградња - Вулетих Примопредајни записник, Захтев за доставу решења о продаји.стеч.поверилац Железнички интегрални транспорт Београд доо, Обавештење АПР-а о брисању 51 заложног права и 51 решење од 21.12.2021, Одлука о новопронађеној имовини у стечајној маси.39-1 Суду и АЛСУ на мејл Потврда о исплати и дозвола за упис стана (Минел котлоградња Џунов Светлана), Налаз и мишљење вештака за непокретност Беле Барток бр.48 Благојевић(откуп стана)Минел котлоградња.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Поднесак за измену закључка о листи поверилац;Енергу Суппле, Поднесак тужиоца Шимић Златко Руднап Минел котлоградња-Руднап Грууп, Обавештење о преносу потраживања са предлогом за измену закључка о коначној листи, ИОС на дан 30.09.2021, Решење - испраља се коначна листа признат и оспорених потраж.уместо: Еуробанк ЕФГ има стајати Царрасцо доо Бг.ИОС, на дан 31.10.2021.год. Решење Ипв (И) 1031/2016/1 од.04.10.2021 год.одбија се као неоснован приг.изврш.дужника.ГО Савски венац(кога заступа Правобранилаштво ГО савски венац), "ИОС на дан 31.10.2021год.,-34-1-Рачун бр. 20870/2021-Јавни бележник Ана Петровић, Потврда о исплати и дозвола за упис стана Вишњички венац 55/11 (Минел котл. - Вулетихи) , ИОС, на дан 30.11.2021.год.

IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

1.533.945,78 динара је по основу откуп стана између угашеног Минел котлоградње доо Београд чији је већински власник стечајни дужник Руднап груп ад Београд у сти Вулетих Радомирке из Београда."Стечајни дужник обустављен сте. над стечајним дуж „RUDNAP GROUP“ АД у стечају БГ, Јужни булевар ½, МБ: 07033982, ПИБ: 10000270, већински је власник правног лица „RUDNAP GROUP MINEL KOTLOGRADNJA“ АД, МБ:07070888, Уралска бр. 3, Београд, брисаног по службеној дужности од стране АПР 24.12.2019., након спроведеног поступка принудне ликвидације, дана 08.02.1995. закљ. у1268 о продаји стана бр.11, пов 76 м2, Вишњички венац 55, у БГ, бр.обј. 5, на КП 1370/1, уписана у ЛН 1799, КО Вишница, између „MINEЛ KOTLOGRADNJA“ Д.О.О. Уралска бр. 3, Београд, каоПродавца, и Вулетих Радомирке, као Купца, који је оверен пред судом у Београду 14.06.1996, Ов.бр. 5344/96 са роком отплате 40 година или 480 месе рата; након смрти Купца стана Вулетих Радомирке, решењем Јавног бележника Јелене Перовић, УПП:591-2020 од 9.10.2020.прав 19.04.2021. за наследнике оглашени ћерка Вулетих Славица, Обреновац,и синВулетих Горан, Београд, да је на основу налаза и мишљења Мр. Зорана Б.Илића, Београд, судског вештака од 09.2021. Анекса налаза од22.10.2021. обрачун преостале вредности дуга у износу од 1.533.945,78, који је уплатом од 920.368,00 од 23.11.2021.од стране Вулетих Горана и 613.580,00, од26.11.2021.од Вулетих Славице, у целости измирен Стечајној маси RUDNAP GROUP АД Београд (Стари Град) - СТЕЧАЈНА МАСА - Извештај за октобар - децембар 2021.

„RUDNAP GROUP“ AD у стечају Београд, као правном следбенику Продавца у погледу потраживања од дужника. Стечајна маса „RUDNAP GROUP“ AD у стечају Београд, Јужни булевар ½, потврдила је дана 01.12.2021. да по основу уговора о откупу број 1268 од 08.02.1995. извршена исплата купопродајне цене стана ради укњижбе права својине купца и овером потврде код Ј.Б. Драгане Дивац из БГ ул.Максима Горког 82.те се доноси одлука о уносу ронађеног потр .у ст масу за 1.533.948,00 динара"

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Накнада трошкова стечајног управника за период октобар-децембар 2021.године са месечним накнадама од 30.000,00 динара. Канцеларија стечајног управника има високе реалне трошкове пословања који се сматрају основицом за књижење у оквиру трошкова стечајног управника али је само део тих трошкова планиран и усмерен на овог стечајног дужника.

VI Остале активности

Решење - ангажовање књиговодствене агенције Старрт, -18-1-Уговор о пружању књиговодствених услуга,Закључак даје се сагласност за план трошкова за месец Новембар 2021год.Рачун бр. 01/0182,Услуге књиговодства,за период: 12.10.2021.-31.10.2021.год.Позив-Захтев за доставу документације, пореских пријава од значаја за утврђивање чињен.стања у поступку контроле, Рачун бр.28-10/2021 адвокатске услуге за Октобар 2021год.Предлог за исплату трошкова за месец Октобар 2021год.Привредни Суд, Решење одобравају се трошкови за Октобар 2021год.Предлог за исплату трошкова за месец Новембар 2021год.Привредни Суд, Закључак даје се сагласност на план трошкова за Децембар месец 2021год. Факт.бр.078/21-Одобр.Накнада трошкова ст.управнику за ХИ/21.-36-1-Одлука о испл.превоза, заХИИ/21.-36-2-Обр.закупа- ХИ/21,Рачун бр. 01/0190,Услуге књиговодства,за Новембар 2021.год.Обрачун за 3. Квартал (Тарифни број 6)Предлог за исплату насталих трошкова за месец Новембар 2021год.Привредни Суд,Рачун бр. 28-11/2021,Адвокатске услуге,за Новембар 2021.год.Предлог за ангажовање радника за период од:01.01.2022-31.03.2022.Привредни Суд, Решење трошковник за месец Новембар 2021год.Решење одобрава се ангажовање радника за период од:01.01.2022-31.03.2022Предлог трошковника за месец Јануар 2022год.Привредни Суд,Опомена за измирење обавеза (мејлом)Жел.интегрални транспорт Бг,Рачун бр. 01/0218,Услуге књиговодства,за Децембар 2021.год. Агенција "Старрт" Винча,Закључак даје се сагласност на план трошкова за месец Јануар 2022год. Привредни Суд, Фактура бр. 001/21,Повраћај уплаћене Накнаде,за Новембар 2021.год., "РБЛ"-Стечајни управник,Повраћај средстава уплаћених на депозитни рачун Суда Привредни суд, Одлука о исплати превоза,за Јануар 2022.године Закупнина за Децембар 2021., Закуподавац: И.Шиљековић Фактура бр.085/21,Одобрена Накнада стечајномуправнику, за Децембар 2021.год.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Планирана је окончање парница, завршетак послова око откупа станова као и завршетак започетих а незавршених послова и закључење стечајног поступка над стечајном масом.

Број предмета: 6. Ст. 199/2021

Датум: 27.01.2022.

Назив стечајног дужника: RUDNAP GROUP АД Београд (Стари Град) - СТЕЧАЈНА МАСА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
Откуп стана- Котлоградња - Вулетић Славица и Горан	01.12.2021.	Вулетић Горан и Славица	1.533.948,00
Укупно:			1.533.948,00
Укупни приходи:			1.533.948,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
Фактура 071/21 РБЛ - Октобар 2021.године	31.10.2021.	Зечевић Ђорђе	40.000,00
078-21 Новембар 2021	30.11.2021.	Зечевић Ђорђе	40.000,00
Децембар 2021- накнада трошкова стечајном управнику	31.12.2021.	Зечевић Ђорђе	40.000,00
Укупно:			120.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			120.000,00

Обавезе стечајне масе

Текуће одржавање			
128- израда печата- Печаторезница Експрес ПР Нина Стојановић	20.10.2021.	Печаторезница Експрес ПР Нина Стојановић	1.250,00
Укупно:			1.250,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	25.11.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	270,00
Провизија и други финансијски расходи	26.11.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	612,86

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	40,78
Провизија и други финансијски расходи	16.12.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	22.12.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	548,40
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	38,62
Провизија и други финансијски расходи	12.10.2021.	OTP banka	176.688,72
Укупно:			178.499,38

Дневнице и путни трошкови			
05-21	01.12.2021.	Марковић Оливера	2.990,00
06-21	01.12.2021.	Ивановић Мирослав	3.275,00
07-21	01.12.2021.	Катић Драгица	3.275,00
Благајна 30.12.2021-превоз радника за Јануар 2022 Мики	30.12.2021.	Ивановић Мирослав	3.275,00
Благајна 30.12.2021-превоз радника за Јануар 2022-Оља	30.12.2021.	Марковић Оливера	2.990,00
Благајна 30.12.2021-превоз радника за Јануар 2022-драгица	30.12.2021.	Катић Драгица	3.275,00
Укупно:			19.080,00

Бруто зараде по уговору о раду			
Октобар 2021-Драгица Катић	01.10.2021.	Катић Драгица	53.366,13
Октобар 2021-Марковић Оливера	01.10.2021.	Марковић Оливера	53.366,13
Октобар 2021-Мирослав Ивановић	01.10.2021.	Ивановић Мирослав	53.366,13
Новембар 2021-Драгица Катић	01.11.2021.	Катић Драгица	53.366,13
Новембар 2021-Оливера Марковић	01.11.2021.	Марковић Оливера	53.366,13
Новембар 2021-Мирослав Ивановић	01.11.2021.	Ивановић Мирослав	53.366,13
Децембар 2021-Драгица Катић	01.12.2021.	Катић Драгица	53.366,13
Децембар 2021-Ивановић Мирослав	01.12.2021.	Ивановић Мирослав	53.366,13
Децембар 2021-Оливера Марковић	01.12.2021.	Марковић Оливера	53.366,13

Бруто зараде по уговору о раду			
Укупно:			480.295,17

Бруто зараде по уговору о делу			
Октобар 2021-Десанка Марковић	01.10.2021.	Марковић Десанка	15.723,41
Октобар 2021-Доброслав Шошкић	01.10.2021.	Шошкић Доброслав	15.723,27
Новембар 2021-Шошкић Доброслав	01.11.2021.	Шошкић Доброслав	15.723,27
Новембар 2021-Десанка Марковић	01.11.2021.	Марковић Десанка	15.723,27
Децембар 2021-Шошкић Доброслав	01.12.2021.	Шошкић Доброслав	15.723,27
Децембар 2021-Десанка Марковић	01.12.2021.	Марковић Десанка	15.723,27
Укупно:			94.339,76

Књиговодствене услуге			
01-0190 Новембар 2021	01.11.2021.	Starrr	8.000,00
Октобар 2021	31.10.2021.	Starrr	9.419,19
01-0218 Децембар 2021	21.12.2021.	Starrr	8.000,00
Укупно:			25.419,19

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
28-10-2021 Октобар 2021	31.10.2021.	Адвокат Анђелка Александров Митић	100.000,00
Укупно:			100.000,00

Закупнина			
Октобар 2021-закуп	01.10.2021.	Шиљеговић Ивана	28.235,29
Новембар 2021-Закуп	30.11.2021.	Шиљеговић Ивана	28.235,29
Закуп- децембар 2021	31.12.2021.	Шиљеговић Ивана	28.235,29
Укупно:			84.705,87

Остало			
Заштита за животну средину 20212021-XXVI-01-439-1E/3320/2021-020	26.10.2021.	GRADKSA UPRAVA ZA JAVNE PRIHODE VRACAR	606,80
АПР- промена података-стечајна маса 12660-2021-овера оп обрасца- ЈБ Саво Мићковић	20.10.2021.	Агенција за привредне регистре	2.850,00
овера документације за оверу стана Вулетићи	18.10.2021.	ЈБ Саво Мићковић	720,00
	01.12.2021.	Јавни бележник Ана Петровић	720,00
Укупно:			4.896,80

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
VIII-32-4/13/9063/2021-тарифа 6- 3 квартал 2021	03.12.2021.	АЛСУ	20.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
тарифа 6- 4 квартал 2021	29.11.2021.	АЛСУ	20.000,00
Укупно:			40.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	1.028.486,17
-------------------------------	--------------

Укупни трошкови:	1.148.486,17
------------------	--------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 ОТП банка , 325-9500600063778-97
 Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-3418490101033-13

Стање на рачунима на дан 01.10.2021.	489.554,23
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
23.11.2021.	Вулећић Горан и Славица	920.368,00
26.11.2021.	Вулећић Горан и Славица	613.580,00
Укупно:		1.533.948,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
01.12.2021.	Вулећић Горан и Славица	920.368,00
01.12.2021.	Вулећић Горан и Славица	613.580,00
Укупно:		1.533.948,00

Укупни приливи:	3.067.896,00
-----------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
11.10.2021.	Зечевић Ђорђе	40.000,00
24.11.2021.	Зечевић Ђорђе	40.000,00
Укупно:		80.000,00

Обавезе стечајне масе

Текуће одржавање		
25.11.2021.	Печаторезница Експрес ПР Нина Стојановић	1.250,00
Укупно:		1.250,00

Платни промет		
01.10.2021.	ОТП банка	250,00
02.10.2021.	ОТП банка	600,00
25.11.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	270,00
26.11.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	612,86
01.12.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
02.12.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	40,78
16.12.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	100,00
22.12.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	548,40
31.12.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	38,62
12.10.2021.	ОТП банка	176.688,72

Платни промет		
Укупно:		179.349,38

Дневнице и путни трошкови		
01.12.2021.	Катић Драгица	3.275,00
01.12.2021.	Ивановић Мирослав	3.275,00
01.12.2021.	Марковић Оливера	2.990,00
30.12.2021.	Ивановић Мирослав	3.275,00
30.12.2021.	Катић Драгица	3.275,00
30.12.2021.	Марковић Оливера	2.990,00
Укупно:		19.080,00

Бруто зараде по уговору о раду		
06.10.2021.	Ивановић Мирослав	33.900,00
06.10.2021.	Марковић Оливера	33.900,00
06.10.2021.	Катић Драгица	33.900,00
11.10.2021.	Ивановић Мирослав	19.466,13
11.10.2021.	Марковић Оливера	19.466,13
11.10.2021.	Катић Драгица	19.466,13
25.11.2021.	Ивановић Мирослав	33.900,00
25.11.2021.	Марковић Оливера	33.900,00
25.11.2021.	Катић Драгица	33.900,00
25.11.2021.	Ивановић Мирослав	53.366,13
25.11.2021.	Марковић Оливера	53.366,13
25.11.2021.	Катић Драгица	53.366,13
21.12.2021.	Катић Драгица	53.366,13
21.12.2021.	Марковић Оливера	53.366,13
21.12.2021.	Ивановић Мирослав	53.366,13
Укупно:		581.995,17

Бруто зараде по уговору о делу		
06.10.2021.	Шошкић Доброслав	15.723,27
06.10.2021.	Марковић Десанка	15.723,27
24.11.2021.	Шошкић Доброслав	15.723,27
24.11.2021.	Марковић Десанка	15.723,13
24.11.2021.	Марковић Десанка	0,14
25.11.2021.	Марковић Десанка	15.723,27
25.11.2021.	Шошкић Доброслав	15.723,27
21.12.2021.	Шошкић Доброслав	15.723,27
21.12.2021.	Марковић Десанка	15.723,27
Укупно:		125.786,16

Књиговодствене услуге		
06.10.2021.	Starrrt	12.000,00
11.10.2021.	Starrrt	12.000,00
24.11.2021.	Starrrt	9.419,19
21.12.2021.	Starrrt	8.000,00
Укупно:		41.419,19

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
25.11.2021.	Адвокат Анђелка Александров Митић	100.000,00
15.12.2021.	Адвокат Анђелка Александров Митић	100.000,00
Укупно:		200.000,00

Закупнина		
06.10.2021.	Шиљеговић Ивана	28.235,29
11.10.2021.	Шиљеговић Ивана	28.235,29
25.11.2021.	Шиљеговић Ивана	28.235,29
21.12.2021.	Шиљеговић Ивана	28.235,29
Укупно:		112.941,16

Остало		
25.11.2021.	ЈБ Саво Мићковић	720,00
25.11.2021.	Агенција за привредне регистре	2.850,00
01.12.2021.	Јавни бележник Ана Петровић	720,00
24.11.2021.	GRADKSA UPRAVA ZA JAVNE PRIHODE VRACAR	606,80
Укупно:		4.896,80

Укупни одливи:	1.346.717,86
----------------	--------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2021.	676.784,37
--------------------------------------	------------