

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 1. Ст-172/2018
Назив стечајног дужника: Привредно друштво за производњу, трговину и услуге
СТАША ДОО Београд (Нови Београд) - у стечају
Матични број: 20527005
Датум отварања стечајног поступка: 20.12.2018.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић
Име и презиме стечајног управника: Андријана Живановић
Број лиценце: 155-0180
Датум израде извештаја: 18.01.2024.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) АИК ВАНКА, 105-2305618-51

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	829.861,76
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	381.687,86
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.211.549,62

Коментар

Вредност укупне имовине стечајног дужника на почетку четвртог квартала текуће године износила је 1.211.549,62 динара, од чега су:
- готовина и готовински еквиваленти, износили 829.861,76 динара,
- укупна потраживања од дужника Стечајног дужника по основу ненаплаћених фактурисаних прихода, износила су 381.687,86 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	829.861,76
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	381.687,86
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.211.549,62

Коментар

Током четвртог квартала 2023. године Стечајни дужник није имао увећања вредности имовине по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	829.861,76
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	381.687,86
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.211.549,62

Коментар

У имовинском билансу Стечајног дужника није забележана промена током извештајног квартала по основу преноса без накнаде, излучних права, нити по основу корекције вредности имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	381.687,86
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	381.687,86

Коментар

У току четвртог квартала 2023. године није било промена у имовинском билансу Стечајног дужника услед наплате потраживања и продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Током четвртог квартала текуће године Стечајни дужник није имао регистрованих готовинских прилива средстава

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	217.618,00	0,00	0,00	0,00	217.618,00
2. Судски трошкови	780.780,00	0,00	0,00	0,00	780.780,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	998.398,00	0,00	0,00	0,00	998.398,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	3.209,96	9.980,10	18.000,00	9.029,40	4.160,66
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	2.000,00	6.000,00	2.000,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.585,00	6.000,00	2.585,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	12.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	12.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	10.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	10.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	5.625,58	16.874,84	18.000,00	16.876,08	5.624,34
23. Остало	2.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00
24. Тарифа АЛСУ	144.000,00	0,00	0,00	0,00	144.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	176.835,54	97.439,94	114.000,00	96.490,48	177.785,00

Коментар

Укупно доспеле обавезе у току четвртог квартала 2023. године, на име трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, износиле су 97.439,94 динара, што је за 16.560,06 динара мање од одобрених трошкова. Наведена разлика у износу стварно насталих и одобрених трошкова последица је извесних уштеда на појединим трошковним позицијама. У истом периоду, плаћене обавезе стечајног дужника износиле су 96.490,48 динара.

На крају извештајног квартала доспеле, неизмирене обавезе Стечајног дужника износе 1.176.183,00 динара, од чега се део у износу од

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

217.618,00 динара односи на предујам за отварање стечајног поступка, а део у износу од 780.780,00 динара на неизмирене судске трошкове.

2в

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	398.766.499,48	0,00	0,00	0,00	398.766.499,48
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	2.090,72	0,00	0,00	0,00	2.090,72
4. III исплатни ред	6.814.917,04	0,00	0,00	0,00	6.814.917,04
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	405.583.507,24	0,00	0,00	0,00	405.583.507,24

Коментар

У току извештајног квартала није било промена у погледу утврђених потраживања поверилаца Стечајног дужника.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2023.	829.861,76
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		96.490,48
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2023.	733.371,28

Коментар

На дан 31.12.2023. године стање средстава на рачуну Стечајног дужника, који се води код АИК Банке АД, износило је 733.371,28 динара.

3б

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

На дан 31.12.2023. године Стечајни дужник нема средстава у ороченом депозиту.

Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2023.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема организовано благајничко пословање, већ све финансијске трансакције обавља преко текућег рачуна код пословне банке.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. АКТИВА	12.000,00	36.000,00	36.000,00	12.000,00
2. Адвокат Малинић Гордана	10.000,00	30.000,00	30.000,00	10.000,00
Укупно	22.000,00	66.000,00	66.000,00	22.000,00

Коментар

Сагласно Решењу Привредног суда у Београду, у предметном стечајном поступку ангажована је Агенција за рачуноводствено-финансијске услуге "Активa" и Адвокат за услуге правног заступања. Дospelе и плаћене уговорне обавезе према ангажованим лицима у извештајном кварталу приказане су у горњој табели.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		733.371,28
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		381.687,86
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.115.059,14

Коментар

Билансно евидентирана вредност имовине Стечајног дужника на крају четвртог квартала 2023. године износила је 1.115.059,14 динара, сагласно подацима из горње табеле.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

- Сагласно одредбама Закона о стечају, стечајни управник је сачинио и 09.10.2023. доставио Привредном Суду у Београду, АЛСУ и Одбору поверилаца Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе, који се односи на трећи квартал 2023;
- Поступајући по налогу Привредног суда –Стечајног судије за доставу извештаја о стварно насталим трошковима за сваки појединачни месец, стечајни управник је сачинио спецификације стварно насталих трошкова које је, заједно са копијама свих пристиглих рачуна, за септембар месец доставио Суду дана 09.10.2023, за октобар месец 06.11.2023, и за новембар месец 08.12.2023.

II Активности на уновчењу имовине

-Дана 15.12.2023. године објављен је Оглас за вршење процене имовине стечајног дужника „СТАША“ д.о.о. у стечају - Фарме Ђурђево са припадајућим објектима, која се налази у Ђурђеву, ул.Светосавска бб, уписане у Листу непокретности број 6054 КО Ђурђево, катастарска парцела бр.1834/12, са 14 производних објеката, на интернет страници АЛСУ и дневном листу Вечерње новости.

-Дана 27.12.2023. године Стечајном дужнику је Понуду за процену имовине у Ђурђеву доставио ДИВОРАД ДОО.

-Дана 29.12.2023. године Стечајном дужнику је Понуду за процену имовине у Ђурђеву доставио ПИНАВ ДОО.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Имајући у виду да је окончана парница између стечајног дужника и привредног друштва Inorferti doo у корист стечајног дужника, те је проглашен ништавим уговор о продаји објеката на фарми у Ђурђеву, након правоснажности пресуде извршиће се процена вредности предметне имовине, те ће иста бити евидентирана као имовина стечајног дужника.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

-Дана 23.10.2023. године упућен је захтев привредном друштву SMISLOW M d.o.o. за достављање доказа о плаћању рачуна за утрошену воду.

-Дана 23.10.2023.године Стечајни дужник је поднео Захтев ЈКП Жабаљ, за раздвајање обрачуна потрошње воде, за мерно место бр. 04-08-233 у ул.Светосавска, Ђурђево, број водомера 151-18509.

- Дана 01.11.2023.године упућен је допис ЈКП Жабаљ у коме је наведено да на дан отварања поступка стечаја над Привредним друштвом Сташа д.о.о. није регистрована неизмирена обавеза према ЈКП Водовод Жабаљ, као и да није извршена пријава потраживања, те да је у рачуну 2584 од 06.10.2023.године, потребно да се прикаже главни дуг на који је обрачуната камата, при чему је потребно искључити свако потраживања из периода пре 20.12.2018.године. Наведеним дописом је извршен повраћај рачуна 2584 од 06.10.2023.године, ЈКП Жабаљ.

-Дана 29.12.2023. године сачињене су Одлуке о формирању Комисија за попис имовине стечајног дужника са стањем на дан 31.12.2023.године.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Примарне активности у наредном периоду односиће се на избор проценитеља, те процену вредности објеката стечајног дужника на фарми у Ђурђеву, а како би се што пре приступило продаји истих, те намирењу различног повериоца и закључењу овог поступка стечаја.

Привредно друштво за производњу, трговину и услуге СТАША ДОО Београд (Нови Београд) - у стечају - Извештај за октобар - децембар 2023.

Број предмета: 1. Ст-172/2018

Датум: 18.01.2024.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за производњу, трговину и услуге
СТАША ДОО Београд (Нови Београд) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Комуналне услуге			
Рн.бр.00438	30.10.2023.	VELEFARM AD- u stečajju	2.916,74
Рн.бр.00471	30.11.2023.	VELEFARM AD- u stečajju	2.902,70
Рн.бр.00521	28.12.2023.	VELEFARM AD- u stečajju	4.160,66
			Укупно:
			9.980,10
Пошта и телефон			
Предр.бр.231114 400122	09.11.2023.	ПТТ	2.000,00
			Укупно:
			2.000,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.10.2023.	AIK BANKA	190,00
Провизија и други финансијски расходи	09.10.2023.	AIK BANKA	190,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2023.	AIK BANKA	450,00
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2023.	AIK BANKA	285,00
Провизија и други финансијски расходи	13.11.2023.	AIK BANKA	95,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2023.	AIK BANKA	450,00
Провизија и други финансијски расходи	04.12.2023.	AIK BANKA	95,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	06.12.2023.	AIK BANKA	285,00
Провизија и други финансијски расходи	19.12.2023.	AIK BANKA	95,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2023.	AIK BANKA	450,00
Укупно:			2.585,00

Књиговодствене услуге			
Рн.бр.00371	31.10.2023.	АКТИВА	12.000,00
Рн.бр.00412	30.11.2023.	АКТИВА	12.000,00
Рн.бр.00452/23	31.12.2023.	АКТИВА	12.000,00
Укупно:			36.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
Рн.бр.85/2023	31.10.2023.	Адвокат Малинић Гордана	10.000,00
Рн.бр.94/2023	30.11.2023.	Адвокат Малинић Гордана	10.000,00
Рн.бр.102/2023	26.12.2023.	Адвокат Малинић Гордана	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Закупнина			
Рн.бр.00459	31.10.2023.	VELEFARM AD- u stečajju	5.624,53
Рн.бр.00500	30.11.2023.	VELEFARM AD- u stečajju	5.625,97
Рн.бр.00541	31.12.2023.	VELEFARM AD- u stečajju	5.624,34
Укупно:			16.874,84

Укупно обавезе стечајне масе:	97.439,94
--------------------------------------	------------------

Укупни трошкови:	97.439,94
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: AIK BANKA, 105-2305618-51
AIK BANKA AD, 105-3120557014667-71

Стање на рачунима на дан 01.10.2023.	829.861,76
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге		
03.10.2023.	VELEFARM AD- u stečajju	3.209,96
02.11.2023.	VELEFARM AD- u stečajju	2.916,74
04.12.2023.	VELEFARM AD- u stečajju	2.902,70
Укупно:		9.029,40

Пошта и телефон		
13.11.2023.	ПТТ	2.000,00
Укупно:		2.000,00

Платни промет		
03.10.2023.	AIK BANKA	190,00
09.10.2023.	AIK BANKA	190,00
01.11.2023.	AIK BANKA	450,00

Платни промет		
02.11.2023.	AIK BANKA	285,00
13.11.2023.	AIK BANKA	95,00
30.11.2023.	AIK BANKA	450,00
04.12.2023.	AIK BANKA	95,00
06.12.2023.	AIK BANKA	285,00
19.12.2023.	AIK BANKA	95,00
31.12.2023.	AIK BANKA	450,00
Укупно:		2.585,00

Књиговодствене услуге		
03.10.2023.	АКТИВА	12.000,00
02.11.2023.	АКТИВА	12.000,00
06.12.2023.	АКТИВА	12.000,00
Укупно:		36.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
09.10.2023.	Адвокат Малинић Гордана	10.000,00
06.12.2023.	Адвокат Малинић Гордана	10.000,00
19.12.2023.	Адвокат Малинић Гордана	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Закупнина		
09.10.2023.	VELEFARM AD- u stečajju	5.625,58
02.11.2023.	VELEFARM AD- u stečajju	5.624,53
06.12.2023.	VELEFARM AD- u stečajju	5.625,97
Укупно:		16.876,08

Укупни одливи:		96.490,48
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2023.		733.371,28
---	--	-------------------