

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 2. Ст-172/2018
Назив стечајног дужника: Привредно друштво за производњу, трговину и услуге
СТАША ДОО Београд (Нови Београд) - у стечају
Матични број: 20527005
Датум отварања стечајног поступка: 20.12.2018.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Светлана Ђурић
Име и презиме стечајног управника: Андријана Живановић
Број лиценце: 155-0180
Датум израде извештаја: 17.01.2020.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка Интеза а.д. Београд, 160-319095-84
2) Банка Интеза а.д. Београд, 160-380446-40

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	64.300.000,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		64.300.000,00

Коментар

На основу података преузетих из Почетног Стечајног Биланса, укупна вредност имовине Стечајног дужника на почетку четвртог квартала 2019. године, износила је 64.300.000,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	64.300.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	64.300.000,00

Коментар

У току извештајног квартала Стечајни дужник није имао увећања имовинског стања по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	64.300.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	64.300.000,00

Коментар

На имовинском билансу Стечајног дужника није забележана промена током извештајног периода по основу преноса без накнаде, нити по основу излучних права.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	64.300.000,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	64.300.000,00

Коментар

С обзиром да укупну имовину Стечајног дужника чине непокретности, током четвртог квартала текуће године није било наплате потраживања, а у истом периоду није било ни продаје, тако да није забележена промена вредности имовине Стечајног дужника по том основу.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У току извештајног квартала стечајни дужник није имао приливе средстава на свом пословном рачуну.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	108,00	0,00	0,00	108,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	620,00	0,00	0,00	620,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	3.440,00	0,00	0,00	3.440,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	32.000,00	0,00	0,00	32.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	36.168,00	0,00	0,00	36.168,00

Коментар

Укупно доспеле обавезе стечајне масе у четвртном кварталу 2019. године износиле су 36.168,00 динара, и ови трошкови се у целости преносе за плаћање у наредни квартал, с обзиром да у извештајном периоду нису били одобрени.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било регистрованих утврђених потраживања према повериоцима стечајног дужника, имајући у виду да у овом поступку стечаја испитно рочиште још увек није одржано.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2019.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2019.	0,00

Коментар

На пословном рачуну стечајног дужника нема ликвидних средстава.

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода		0,00
2.	Износ на крају извештајног периода		0,00

Коментар

Стечајни дужник нема пласирана средства у орочене депозитне пласмане код пословних банака.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2019.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било уплата нити исплата преко благајне.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

Код стечајног дужника нема ангажованих правних и физичких лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		64.300.000,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		64.300.000,00

Коментар

Имовинско стање стечајног дужника на крају четвртог квартала 2019. године остало је непромењено, тако да укупни имовински потенцијал, који у целисти чине непокретности, износи 64.300.000,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања Решењем Привредног суда у Београду број 2 Ст.172/2018 од 22.10.2019.године, разрешен је на лични захтев дужности стечајног управника Новака Стајић из Београда и именована је за стечајног управника стечајног дужника Андријане Живановић из Београда која

је предметно Решење примила 28.10.2019.године.

Како је Привредни суд у Београду предметно Решење доставио АПР-у, то је дана 25.10.2019. године уписана промена законских заступника стечајног дужника у Регистар привредних субјеката. Дана 05.11.2019. године, а потом поново 07.11.2019.године, новоименовани стечајни управник је преко Привредног суда у Београду поднео захтев разрешеном стечајном управнику за примопредају имовине и документације стечајног дужника.

Примопредајни поступак извршен је 15.11.2019.године, којом приликом су новоименованом управнику предати печат и расположива документација, док примопредај имовине није извршена будући да разрешени управник није био у поседу исте, већ се иста налазила у поседу трећих лица. Истог дана, 15.11.2019.године, новоименовани стечајни управник је о извршеној примопредаји известио Привредни суд у Београду и доставио записнике.

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

Ради преузимања у државину имовине стечајног дужника дана 27.11.2019. год. одржан је састанак са бившим директором стечајног дужника Миланом Дивљаком из Новог Београда, на коме је стечајни управник сазнао да је исти у поседу бензинске пумпе у Мартинцима, док је фарма пилића у Ђурђеву у поседу привредног друштва „SMISLOW M“ doo.

Дана 03.12.2019.године између Милана Дивљака и стечајног управника извршена је примопредаја објекта бензинске пумпе у Мартинцима (без предаје кључева будући да објекат нема ни прозоре ни врата) и опреме која је у међувремену демонтирана и дата на чување Радославу Косановићу из Мартинаца, ком лицу је и даље поверена на чување будући да стечајни дужник не располаже условима да исту безбедно ускладишти. о овом поступку сачињен је Записник са фотографијама, који је достављен Привредном суду у Београду.

Везано за захтев за примопредају фарме пилића који је стечајни управник поднео дана 27.11.2019.године привредном друштву „SMISLOW M“ doo заказана је примопредаја 06.12.2019.године у Ђурђево. Ипак, након одласка стечајног управника са сарадницима у Ђурђево, директорка „SMISLOW M“ doo је одбила примопредају из разлог што је иста купила фарму од друштва „Inor Ferti Trade“ doo, док је у вези власништва на опреми на фарми у току парница.

Како је увидом у јавне списе и документацију стечајног дужника, стечајни управник утврдио да се као власник објеката на фарми укњижио „Inor Ferti Trade“ doo, по основу Купопродајног уговора 07.02.2017.године, где Купац Продавцу није исплатио купопродајну цену, то је дана 10.12.2019. године наведеном лицу ПД „Inor Ferti Trade“ doo из Београда послат раскид Уговора о купопродаји пословног простора од 07.02.2017.године.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: 2. Ст-172/2018

Датум: 17.01.2020.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за производњу, трговину и услуге
СТАША ДОО Београд (Нови Београд) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
Рн.бр.468052280	04.12.2019.	ПТТ	108,00
			Укупно:
			108,00
Дневнице и путни трошкови			
Рн.бр.20810-565571	03.12.2019.	ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ	310,00
Рн.бр.20403-858619	03.12.2019.	ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ	310,00
			Укупно:
			620,00
Остало			
239	01.10.2019.	СИСТЕМ ЦД СЗТКР МОМЧИЛОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК	2.000,00
Рн.бр.15097	26.11.2019.	ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ОСТОЈИЋ	1.440,00
			Укупно:
			3.440,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/2136/2019	01.10.2019.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	32.000,00
			Укупно:
			32.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе:
			36.168,00
			Укупни трошкови:
			36.168,00

