

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 1. Ст. 6/2019  
Назив стечајног дужника: БЕОЧИН АД друштво за промет на велико и мало Беоцин - у стечају  
Матични број: 08028389  
Датум отварања стечајног поступка: 18.03.2019.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек  
Име и презиме стечајног управника: Радмила Милетић  
Број лиценце: 155-0540  
Датум израде извештаја: 19.04.2021.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka ad Novi Sad, 325-9500600063762-48

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.01.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	965,58
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	2.607.000,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.607.965,58</b>

**Коментар**

Почетни стечајни биланс се састоји од:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 965,58 динара

7. Непокретности у износу од 2.607.000,00 динара

Почетни стечајни биланс на дан 01.01.2021. године укупно износи 2.607.965,58 динара

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	965,58
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	3.670.377,00	6.277.377,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>3.670.377,00</b>	<b>6.278.342,58</b>

**Коментар**

У извештајном периоду је извршена процена вредности непокретне имовине стечајног дужника од стране овлашћеног проценитеља Реља Грос из Новог Сада. У складу са утврђеном вредности имовине у процени вредности непокретне имовине стечајног дужника из извршено је повећање, односно корекција вредности имовине и под тачком 6. Некретнине за износ од 3.670.377,00 динара.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	965,58
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	6.277.377,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>6.278.342,58</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	6.277.377,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.277.377,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине због продаје.

**2** Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било прилив на рачуну стечајног дужника.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	31.299,50	0,00	0,00	0,00	31.299,50
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	252.000,00	36.000,00	36.000,00	0,00	288.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>283.299,50</b>	<b>36.000,00</b>	<b>36.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>319.299,50</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	6.915,00	1.151,00	3.000,00	0,00	8.066,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	7.197,70	0,00	0,00	0,00	7.197,70
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	40.500,00	40.500,00	0,00	40.500,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	210.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	240.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	85.231,23	0,00	0,00	0,00	85.231,23
18. Административне таксе	4.960,00	1.200,00	8.000,00	0,00	6.160,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	1.100,00	0,00	0,00	0,00	1.100,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>315.403,93</b>	<b>72.851,00</b>	<b>84.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>388.254,93</b>

### Коментар

У периоду 01.01.2021.-31.03.2021. године планирани су трошкови и обавезе стечајне масе у укупном износу од 120.500,00 динара, а одобрени од стране стечајног судије у износу од 113.700,00 динара. Стварно настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у извештајном периоду износе 108.851,00 динара и састоји се од:  
- накнада трошкова стечајног управника у износу од 36.000,00 динара  
- пошта и телефон у износу од 1.151,00 динара

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

- вештачење и процене у износу од 40.500,00 динара  
 - књиговодствене услуге у износу од 30.000,00 динара  
 - административне таксе у износу од 1.200,00 динара

Плаћени трошкови и обавезе у извештајном периоду у износу од 0,00 динара

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода укупно износе 707.554,43 динара и то за настале трошкове и обавезе стечајне масе износ од 676.254,93 динара, и обавеза поврата предујма у износу од 31.299,50 динара.

**2в**

## Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	645.344,77	0,00	0,00	0,00	645.344,77
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	3.388.253,25	0,00	0,00	0,00	3.388.253,25
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>4.033.598,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.033.598,02</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

**3а**

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2021.	965,58
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2021.	965,58

### Коментар

Почетно стање на рачуну на дан 01.01.2021. године износи 965,58 динара.

Укупни приливи у извештајном периоду износе 0,00 динара.

Укупни одливи у извештајном периоду износе 0,00 динара.

Стање на рачуну 31.03.2021. године износи 965,58 динара.

**3б**

## Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду није било орочавања средстава.

### 3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2021.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду није било прилива у благајни, тако да стање на дан 31.03.2021. год. износи 0,00 динара.

### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Биро за процене Реља Грос ПР	0,00	40.500,00	0,00	40.500,00
2. Optimum consilium doo	210.000,00	30.000,00	0,00	240.000,00
<b>Укупно</b>	<b>210.000,00</b>	<b>70.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>280.500,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није вршена исплата ангажованим лицима.

### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		965,58
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		6.277.377,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>6.278.342,58</b>

#### Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода се састоји од:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 965,58 динара

7. Непокретности у износу од 6.277.377,00 динара

Стечајни биланс на крају извештајног периода 31.03.2021. године укупно износи 6.278.342,58 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### **I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања**

У извештајном периоду стечајни управник је преко поднесака вршио комуникацију са судом, одбором поверилаца.

### **II Активности на уновчењу имовине**

У извештајном периоду није било уновчења имовине стечајног дужника

### **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

### **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

У извештајном периоду је било промене вредности имовине у складу са Извештајем о вредности имовине стечајног дужника која је израђена од стране овлашћеног проценитеља

### **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

Спецификација накнаде трошкова стечајног управника се састоји од трошкова горива, телефона и ангажованог лица.

### **VI Остале активности**

Извештаја о процени који је достављен стечајном управнику 05.03.2021. године од стране проценитеља, након чега стечајни управник упутио суду, Одбору поверилаца и разлучним повериоцима.

### **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

У наредном извештајном периоду стечајни управник планира да приступи активностима које су везане за уновчење имовине, стечајни управник ће обавити све неопходне радње у складу са у складу са одредбама Закона о стечају и Националним стандардом бр. 5, а све у циљу уновчења имовине стечајног дужника.

Број предмета: 1. Ст. 6/2019

Датум: 19.04.2021.

Назив стечајног дужника: БЕОЧИН АД друштво за промет на велико и мало Беоцин - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
НТ-01-03/2021	01.01.2021.	Милетић Радмила	36.000,00
			<b>Укупно: 36.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 36.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Пошта и телефон</b>			
РТТ-01-03/21	01.01.2021.	ЈП ПТТ Србија	1.151,00
			<b>Укупно: 1.151,00</b>
<b>Вештачења и процене</b>			
14/21	01.03.2021.	Биро за процене Реља Грос ПР	40.500,00
			<b>Укупно: 40.500,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
01-03/2021	01.01.2021.	Optimum consilium doo	30.000,00
			<b>Укупно: 30.000,00</b>
<b>Административне таксе</b>			
65-42542853	23.03.2021.	Агеција за привредне регистре	1.200,00
			<b>Укупно: 1.200,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 72.851,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 108.851,00</b>

Стање на рачунима на дан 01.01.2021.	965,58
--------------------------------------	--------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.03.2021.	965,58
--------------------------------------	--------