

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 3. Ст. 254/2018
Назив стечајног дужника: CODE REAL ESTATE ДОО Београд (Врачар) - у стечају
Матични број: 20564725
Датум отварања стечајног поступка: 21.01.2019.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић-Кордић
Име и презиме стечајног управника: Ђорђе Јокић
Број лиценце: 155-0486
Датум израде извештаја: 19.04.2019.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-537100-43

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 22.01.2019. до: 31.03.2019. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 22.01.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	20.470,13
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	3.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		23.470,13

Коментар

Стечајни поступак је отворен 21.01.2019.године. 12.02.2019.године извршена је примопредаја имовине и документације. Комисија за попис на основу прегледа установила је да стечајни дужник од опреме поседује једну фискалну касу: ТИП: Best LC, ID: TV270000, Произвођач: НСР d.o.o. Стечајни дужник има потраживања за више плаћен порез на добит у износу од 20.470,13 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	20.470,13
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	3.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	23.470,13

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине на основу накнадно пронађене или произведене имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	20.470,13	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	3.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	20.470,13	3.000,00

Коментар

На основу сагласности одбора поверилаца отписано је потраживање према Пореској управи за више плаћен порез на добит у износу од 20.470,13 динара

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	3.000,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	3.000,00	0,00

Коментар

На основу сагласности Одбора поверилаца, продата је фискална каса ТИП:Best LC, ID: TV270000, Произвођач: НСР d.o.o. друштву ISON Asset Solutions DOO, Beograd, МБ: 21020303, ПИБ: 108541880 по цени од 3.000,00 динара

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	30.743,00			
Укупно	34.745,11	0,00	3.000,00	0,00

Коментар

Укупни приливи у износу од 34.743,00 динара односе се на:
- 1.002,11 динара на име преноса средстава при гашењу рачуна
- 3.000,00 динара за продату опрему стечајног дужника (фискална каса)
- 30.743,00 динара је предујам за покретање стечаја.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	30.743,00	0,00	0,00	30.743,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	18.000,00	0,00	0,00	18.000,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	9.999,00	10.000,00	9.999,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	58.742,00	10.000,00	9.999,00	48.743,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	1.326,00	2.028,00	1.326,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	595,00	0,00	595,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.080,00	3.080,00	1.080,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	1.150,00	2.000,00	1.150,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	7.151,00	10.108,00	7.151,00	0,00

Коментар

На крају извештајног периода неизмирени трошкови стечајног поступка износе 48.743,00 динара и односе се на повраћај депозита за покретање стечајног поступка и разлику између исплаћене и коначне награде стечајног управника.

Стварно настале обавезе стечајне масе у извештајном периоду су износиле 7.151,00 динара (главни део трошкова односио се на трошкове канцеларијског материјала, трошкове поште и телефона, таксе за промене у АПР-у и израду печата).

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

На крају извештајног периода није било неизмирених трошкова стечајне масе.

2в Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било утврђених потраживања

За Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	22.01.2019.	0,00
2.	Укупан прилив		3.745,11
3.	Укупан одлив		3.595,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2019.	150,11

Коментар

У извештајном периоду, укупан прилив на пословни рачуна био је 3.745,11 динара а укупни одливи били су 3.595,00 динара

36 Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било орочених средстава

Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	22.01.19.	0,00
2.	Укупан прилив		31.000,00
3.	Укупан одлив		13.555,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2019.	17.445,00

Коментар

У извештајном периоду уплаћено је 31.000,00 динар у благајну а исплаћено 13.555,00 динара

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих стручњака.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		17.595,11
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		17.595,11

Коментар

На крају извештајног периода, стање на текућем рачуну износило је 17.595,11 динар

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: З. Ст. 254/2018

Датум: 19.04.2019.

Назив стечајног дужника: CODE REAL ESTATE ДОО Београд (Врачар) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 22.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-6039-14460-634366-34906	26.03.2019.	Ison Asset Solutions d.o.o.	3.000,00
Укупно:			3.000,00
Укупни приходи:			3.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 22.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAЈ_PREDU JMA-3175119	11.03.2019.	Подносилац предлога за покретање стечаја	30.743,00
Укупно:			30.743,00
Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника			
058/2019	31.03.2019.	Јокић Ђорђе	18.000,00
Укупно:			18.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
056/19	31.03.2019.	Јокић Ђорђе	9.999,00
Укупно:			9.999,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			58.742,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
159/19	25.03.2019.	Махх office	3.000,00
Укупно:			3.000,00
Пошта и телефон			
41 613	07.02.2019.	ЈП Пошта Србије	936,00
409754199	22.02.2019.	ЈП Пошта Србије	92,00
409703988	01.03.2019.	ЈП Пошта Србије	102,00
409731811	26.03.2019.	ЈП Пошта Србије	92,00
409744801	25.03.2019.	ЈП Пошта Србије	104,00
Укупно:			1.326,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.03.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00

Платни промет	
Укупно:	595,00

Административне таксе		
Би 46966	08.02.2019. Јавни Бележник Александра Бештић	720,00
Би 46915	08.02.2019. Јавни Бележник Александра Бештић	360,00
Укупно:	1.080,00	

Остало		
154	07.03.2019. Примо Студио	1.150,00
Укупно:	1.150,00	

Укупно обавезе стечајне масе:	7.151,00
--------------------------------------	-----------------

Укупни трошкови:	65.893,00
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-537100-43

Стање на рачунима на дан 22.01.2019.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 22.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
05.03.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.002,11
Укупно:	1.002,11	

Имовина		
26.03.2019.	Ison Asset Solutions d.o.o.	3.000,00
Укупно:	3.000,00	

Предујам за покретање стечаја		
11.03.2019.	Подносилац предлога за покретање стечаја	30.743,00
Укупно:	30.743,00	

Укупни приливи:	34.745,11
------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 22.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
31.03.2019.	Јокић Ђорђе	9.999,00
Укупно:	9.999,00	

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
27.03.2019.	Махх office	3.000,00
Укупно:	3.000,00	

Пошта и телефон		
21.03.2019.	ЈП Пошта Србије	936,00
21.03.2019.	ЈП Пошта Србије	92,00
21.03.2019.	ЈП Пошта Србије	102,00

Пошта и телефон		
25.03.2019.	ЈП Пошта Србије	104,00
26.03.2019.	ЈП Пошта Србије	92,00
Укупно:		1.326,00

Платни промет		
30.03.2019.	Banca Intesa A.D. - Beograd	595,00
Укупно:		595,00

Административне таксе		
21.03.2019.	Јавни Бележник Александра Бештић	720,00
21.03.2019.	Јавни Бележник Александра Бештић	360,00
Укупно:		1.080,00

Остало		
21.03.2019.	Примо Студио	1.150,00
Укупно:		1.150,00

Укупни одливи:		17.150,00
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2019.		17.595,11
---	--	------------------