

Број предмета: 21/2010

Датум израде извештаја: 06.11.2017.

Назив стечајног дужника: Грађевинско друштвено предузеће "Пионир"

На основу члана 18 "Закона о стечајном поступку" достављамо месечни извештај. Месечни извештај из става 8. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	6.418.003,81
2.	Депозит (продаја имовине, закуп)	0,00
3.	Потраживања	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	389.720,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>6.807.723,81</b>

**Коментар**

Почетни стечајни биланс одговара стечајном билансу на крају претходног извештајног периода.

**16 // Повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње**

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	6.418.003,81
2.	Потраживања	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	389.720,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>6.807.723,81</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

**1б // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	6.418.003,81
2.	Потраживања	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	197.141,00	192.579,00
<b>Укупно</b>		<b>197.141,00</b>	<b>6.610.582,81</b>

**Коментар**

На основу одлуке Одбора поверилаца од 30.01.2017. врши се трајни отпис објеката који су потпуно руинирани , без врата , прозора ,урушеног крова и без икаквих инсталација и то :

Портирница на парцели 1060 КО Ковин у површини 8,65 м2 ликвидационе вредности 23.112,00 динара и

Зграда од чврстог материјала на парцели 1060 КО Ковин у површини 64,46м2 ликвидационе вредности 174.029,00 динара .

**1г // Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00
3.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00
4.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	192.579,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>192.579,00</b>

**Коментар**

У овом периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	25.633,33			
2.	Уплаћени депозит (за продају имовине, закуп)	0,00			
3.	Наплата потраживања	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Потраживања (у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>25.633,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

Једини готовински прилив у овом периоду је од камата на орочена средства у износу од 25.633,33 динара.

## 2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	3.980,00	0,00	0,00	3.980,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	450.000,00	0,00	0,00	450.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	3.566.240,00	0,00	0,00	3.566.240,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>4.020.220,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.020.220,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	1.115.423,93	0,00	0,00	1.115.423,93
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	2.809,00	0,00	0,00	2.809,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Платни промет	0,00	6.000,00	1.260,00	0,00
9.	Премија осигурања	9.019,00	0,00	0,00	9.019,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	613.500,00	30.000,00	15.000,00	0,00	628.500,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	92.750,00	0,00	0,00	0,00	92.750,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	249.509,88	0,00	0,00	0,00	249.509,88
19. Административне таксе	6.900,00	12.000,00	4.260,00	4.260,00	6.900,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	842.709,04	0,00	0,00	0,00	842.709,04
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	24.233,89	0,00	0,00	0,00	24.233,89
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>2.956.854,74</b>	<b>48.000,00</b>	<b>20.520,00</b>	<b>5.520,00</b>	<b>2.971.854,74</b>

### Коментар

Трошкови стечајног поступка :

- услуге платног промета у износ од 1.260,00 динара
- административне таксе у износу од 4.260,00 динара
- трошак израде годишњег финансијског извештаја у износу од 15.000,00 динара.

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђене обавезе

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	Исплаћена награда стечајног управника
1. Разлучни повериоци	16.946.707,00	0,00	0,00	16.946.707,00	
2. II исплатни ред	2.244.534,04	0,00	0,00	2.244.534,04	
3. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. IV исплатни ред	31.381.109,96	0,00	0,00	31.381.109,96	
5. Обрачуната награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Средства исплаћена власницима капитала			0,00		
<b>Укупно без депозита</b>	<b>50.572.351,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.572.351,00</b>	

### Коментар

Није било готовинских одлива на основу утврђених обавеза .

**3а** Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2017.	6.418.003,81
2.	Укупан прилив		25.633,33
3.	Укупан одлив		5.520,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2017.	6.438.117,14

**Коментар**

На рачуну Банке Интезе ( извод 7 од 31.03.2017 ) се налази 381.939,63 динара , на текућем рачуну Банке Поштанске штедионице ( извод бр. 4 од 01.03.2016 ) 56.177,51 динара , на текућем рачуну Војвођанске Банке 0,00 динара , а орочено је 6.000.000,00 динара .

**3б** Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2017.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било промета преко благајне.

**4** Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

**Коментар**

Није било ангажованих стручњака у овом периоду .

**5** Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		6.438.117,14
2. Депозит (продаја имовине, закуп)		0,00
3. Потраживања		0,00
4. Залихе		0,00
5. Друга финансијска средства (удели и акције)		0,00
6. Некретнине, постројења и опрема		192.579,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>6.630.696,14</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на крају периода је мањи од почетног стечајног биланса за 177.027,67 динара услед повећања готовинских средстава каматом на орочена средства у износу од 20.113,33 динара и смањења имовине због отписа у износу од 197.141,00 динара.

Стечајни биланс на крају периода чине :

Готовина и готовински елементи у износу од 6.438.117,14 динара, од чега је 6.000.000,00 динара орочено.

Покретна имовина у вредности 192.579,00 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном већу
- 4 Стечајном судији
- 5 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.01.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Стечајни судија је Закључком од 31.01.2017. одобрио ангажовање агенције ДН Ђорђевић из Ковина за потребе израде годишњих финансијских извештаја за 2016. годину.

### 21.02.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Извршено је орочење слободних динарских средстава у висини од 6.000.000,00 динара код Војвођанске банке АД Нови Сад на период од 60 дана , по каматној стопи од 2,63% на годишњем нивоу .

### 31.03.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У овом извештајном периоду извршено је комплетирање документације ради добијања сагласности ради продаје преостале имовине стечајног дужника ( отпадни материјал и део опреме ) непосредном погодбом , обзиром да се ради о имовини мале вредности . Повереник стечајног управника је припремио извештај и предлоге за одбор поверилаца , а ради доношења потребних одлука за продају преостале имовине стечајног дужника мале вредности .

Послаћемо допис Одбору поверилаца ради доношења потребних одлука . Окончање ових активности извршиће се у наредном извештајном периоду .

Исплата разлучних поверилаца није извршена након продаје имовине стечајног дужника под разлучним правом , јер је у току решавање спорне ситуације у погледу редоследа уписа разлучних поверилаца на предметном имовином , пред другостепеним органом .

Број предмета: 21/2010

Датум: 06.11.2017.

Назив стечајног дужника: Грађевинско друштвено предузеће "Пионир"

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	10.02.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	35,00
Провизија и други финансијски расходи	20.02.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	90,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2017.	Војвођанска банка	45,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
			<b>Укупно: 1.260,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
280217	28.02.2017.	Агенција "Ђорђевић"	15.000,00
			<b>Укупно: 15.000,00</b>
<b>Административне таксе</b>			
01022017 гса	01.02.2017.	Градска стамбена агенција	1.800,00
130217	13.02.2017.	Јавни бележник Татјана Давинић	1.260,00
200217 апр	20.02.2017.	Агенција за привредне регистре РС	1.200,00
			<b>Укупно: 4.260,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 20.520,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 20.520,00</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-326985-82  
 Комерцијална банка- орочење, 908-20501-70  
 Војвођанска банка-орочење, 355-3200396398-41\*  
 Војвођанска банка, 355-3200396398-41  
 Банка пошт.штед., 200-2829000101855-24  
 Банка Пошт. штед. орочење, 908-000000002000-118

Стање на рачунима на дан **01.01.2017.** **6.418.003,81**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Камате и други финансијски приходи</b>		
21.02.2017.	Војвођанска банка	25.633,33
<b>Укупно:</b>		<b>25.633,33</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>25.633,33</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>		
<b>Платни промет</b>		
10.02.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	35,00
20.02.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	90,00
28.02.2017.	Војвођанска банка	45,00
01.03.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00
31.03.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.260,00</b>
<b>Административне таксе</b>		
01.02.2017.	Градска стамбена агенција	1.800,00
13.02.2017.	Јавни бележник Татјана Давинић	1.260,00
20.02.2017.	Агенција за привредне регистре РС	1.200,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.260,00</b>
<b>Укупни одливи:</b>		<b>5.520,00</b>

Стање на рачунима на дан **31.03.2017.** **6.438.117,14**