

Број предмета: 21/2010

Датум израде извештаја: 21.07.2015.

Назив стечајног дужника: Грађевинско друштвено предузеће "Пионир"

На основу члана 18 "Закона о стечајном поступку" достављамо месечни извештај. Месечни извештај из става 8. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.04.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	6.098.279,29
2.	Депозит (продаја имовине, закуп)	0,00
3.	Потраживања	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	389.720,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>6.487.999,29</b>

**16 // Повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње**

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	6.098.279,29
2.	Потраживања	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	389.720,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>6.487.999,29</b>

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	6.098.279,29
2. Потраживања	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5. Некретнине, постројења и опрема	0,00	389.720,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>6.487.999,29</b>

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	389.720,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>389.720,00</b>

**2** Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит (за продају имовине, закуп)	0,00			
3. Наплата потраживања	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Потраживања (у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>193.172,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Стечајни дужник остварио је укупан прилив у износу од 193.172,22 динара.

- Остварени прилив по основу камате од орочених средстава износи 193.172,22 динара

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	3.980,00	83.650,00	83.230,00	18.580,00	68.630,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	450.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.850.740,00	150.000,00	150.000,00	0,00	3.000.740,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>3.304.720,00</b>	<b>233.650,00</b>	<b>233.230,00</b>	<b>18.580,00</b>	<b>3.519.370,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	1.115.423,93	0,00	0,00	0,00	1.115.423,93
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	2.809,00	0,00	0,00	0,00	2.809,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	975,00	975,00	0,00
9. Премија осигурања	10.194,00	0,00	0,00	0,00	10.194,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	633.500,00	0,00	0,00	20.000,00	613.500,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	92.750,00	7.875,00	7.875,00	7.875,00	92.750,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	249.509,88	0,00	0,00	0,00	249.509,88
19. Административне таксе	6.900,00	12.000,00	1.950,00	0,00	8.850,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	842.709,04	20.000,00	0,00	0,00	842.709,04
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	24.233,89	0,00	0,00	0,00	24.233,89
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>2.978.029,74</b>	<b>45.875,00</b>	<b>10.800,00</b>	<b>28.850,00</b>	<b>2.959.979,74</b>

#### Коментар

Обавезе стечајне масе:

- Судски трошкови износе 83.230,00 динара
- Накнада трошкова стечајног управника износи 150.000,00 динара
- Трошак платног промета износи 975,00 динара
- Адвокатске услуге износе 7.875,00 динара
- административне таксе износе 1.950,00 динара

**2в** // Списак готовинских одлива - утврђене обавезе

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	Исплаћена награда стечајног управника
1. Разлучни повериоци	22.620.751,57	0,00	0,00	22.620.751,57	
2. II исплатни ред	2.244.534,04	0,00	0,00	2.244.534,04	
3. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. IV исплатни ред	35.808.062,20	0,00	0,00	35.808.062,20	
5. Обрачуната награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Средства исплаћена власницима капитала			0,00		
<b>Укупно без депозита</b>	<b>60.673.347,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60.673.347,81</b>	

**3а** // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2015.	6.098.279,29
2.	Укупан прилив		193.172,22
3.	Укупан одлив		47.430,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2015.	6.244.021,51

**Коментар**

На рачуну Банке Интесе укупно се налази 444.021,51 од чега је износ од 5.800.000,00 динара орочено.

**3б** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2015.	0,00

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		6.244.021,51
2. Депозит (продаја имовине, закуп)		0,00
3. Потраживања		0,00
4. Залихе		0,00
5. Друга финансијска средства (удели и акције)		0,00
6. Некретнине, постројења и опрема		389.720,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>6.633.741,51</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном већу
- 4 Стечајном судији
- 5 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 18.05.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Стечајни управник Агенција за приватизацију-Центар за стечај, одобрила је поверенику Којић Милани Захтев одбору поверилаца ради давања сагласности на продају старе дирекције у улици ЈНА 100 површине 65,77м<sup>2</sup>, укупне процењене тржишне вредности у износу од 30.969,45 динара, на дан 10.03.2015. године од стране судског вештака за област архитектура- пројектовање Славице Милетић Бркић СЗР Арт Пројект Ковин, као отпадног материјала путем непосредне погодбе уз објављивање огласа о продаји у листу "Мој Ковин".

### 16.04.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Дана 16.04.2015. године закључен је Уговор о ороченом депозиту између Војвођанске банке ад Нови Сад и ГП "Пионир" у стечају Ковин. Депонент полаже своја слободна новчана средства као орочен депозит без посебне намене а банка прима депозит у износу од 5.800.000,00 динара. Средства из овог Уговора бр ЛД1510600279 орочавају се на период од 61 дана.

### 16.06.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Дана 16.06.2015. године закључен је Уговор о ороченом депозиту између Алфа банке ад Београд и ГП "Пионир" у стечају Ковин. Депонент полаже своја слободна новчана средства као орочен депозит без посебне намене а банка прима депозит у износу од 5.800.000,00 динара. Средства из овог Уговора орочавају се на период од 16.06.2015-17.08.2015. године.

### 01.04.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Пресудом Општинског суда у Ковину бр П 237/08 од 14.09.2009. године утврђује се да је тужилац Привредна банка ад Панчево ( против туженог ГП Пионир ад Ковин у стечају ) по правном основу Уговора о преносу права коришћења и одржаја стекла право коришћења на непокретности- пословном простору 143м<sup>2</sup> који се налази у Ковину у улици ЈНА 2 на другом спрату. Пресуда је потврђена у Апелационом суду у Новом Саду посл бр ГЖ-8208/10 23.03.2011. године. Из наведеног разлога имовина стечајног дужника евидентирана у моменту отварања стечаја унета без вредности (спор отпочет пре отварања стечаја) сада се отписује.

Број предмета: 21/2010

Датум: 21.07.2015.

Назив стечајног дужника: Грађевинско друштвено предузеће "Пионир"

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
П-76/2015	28.05.2015.	Привредни суд Панчево	18.580,00
2.П.76/2015	01.06.2015.	АД "Напредак" у стечају Ковин	64.650,00
			<b>Укупно: 83.230,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
4 нак.трош.стеч.уп	30.04.2015.	Агенција за приватизацију	50.000,00
5 нак.трош.стеч.уп	31.05.2015.	Агенција за приватизацију	50.000,00
6 нак.трош.стеч.уп	30.06.2015.	Агенција за приватизацију	50.000,00
			<b>Укупно: 150.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 233.230,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
15 извод 2015	30.04.2015.	Банка Интеса	275,00
17 извод 2015	20.05.2015.	Банка Интеса	40,00
19 извод 2015	30.05.2015.	Банка Интеса	415,00
21 извод 2015	30.06.2015.	Банка Интеса	245,00
			<b>Укупно: 975,00</b>
<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
адвок.усл. 2015	18.05.2015.	Бојовић Флорина	7.875,00
			<b>Укупно: 7.875,00</b>
<b>Административне таксе</b>			
05-79-9	10.06.2015.	СЗ Печаторезачка радња "Пегаз"	1.950,00
			<b>Укупно: 1.950,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 10.800,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 244.030,00</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Ванса Intesa A.D.- Beograd, 160-326985-82  
 Комерцијална банка- орочење, 908-20501-70  
 Војвођанска банка-орочење, 355-3200396398-41\*  
 Војвођанска банка, 355-3200396398-41

Стање на рачунима на дан 01.04.2015. 6.098.279,29

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
09.04.2015.	Војвођанска банка	114.550,00
16.06.2015.	Војвођанска банка	78.622,22
<b>Укупно:</b>		<b>193.172,22</b>

**Укупни приливи: 193.172,22**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

Судски трошкови		
28.05.2015.	Привредни суд Панчево	18.580,00
<b>Укупно:</b>		<b>18.580,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Платни промет		
30.04.2015.	Банка Интеса	275,00
20.05.2015.	Банка Интеса	40,00
30.05.2015.	Банка Интеса	415,00
30.06.2015.	Банка Интеса	245,00
<b>Укупно:</b>		<b>975,00</b>

Књиговодствене услуге		
23.04.2015.	Агенција "Ђорђевић"	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>20.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
18.05.2015.	Бојовић Флорина	7.875,00
<b>Укупно:</b>		<b>7.875,00</b>

**Укупни одливи: 47.430,00**

Стање на рачунима на дан 30.06.2015. 6.244.021,51

