

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 3. Ст-175/2018
Назив стечајног дужника: ENGREEN ДОО Београд (Звездара) - у стечају
Матични број: 20945974
Датум отварања стечајног поступка: 06.11.2018.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић-Кордић
Име и презиме стечајног управника: Нада Мекић
Број лиценце: 155-1405
Датум израде извештаја: 09.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.001.783,49
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	1.772.026,85
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.773.810,34

Коментар

Почетни стечајни биланс је 1.001.783,49 динара а крајњи 977.873,49 динара .

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.001.783,49
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.772.026,85
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.773.810,34

Коментар

Повећања имовине није било .

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.001.783,49
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.772.026,85
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.773.810,34

Коментар

Умањење имовине је за плаћену судску таксу по опоми од 09.11.2025. године у износу од 23 860,00 динара .

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	1.772.026,85
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	1.772.026,85

Коментар

Није било наплате потраживања у извештајној периоду .

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било прилива у извештајном периоду .

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	580.743,00	0,00	0,00	0,00	580.743,00
2. Судски трошкови	68.460,00	23.860,00	0,00	23.860,00	68.460,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	540.000,00	0,00	0,00	0,00	540.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	171.637,70	0,00	0,00	0,00	171.637,70
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	16.000,00	0,00	0,00	0,00	16.000,00
Укупно	1.376.840,70	23.860,00	0,00	23.860,00	1.376.840,70

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	54.000,00	0,00	0,00	0,00	54.000,00
2. Електрична енергија	13.000,00	0,00	0,00	0,00	13.000,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	57.000,00	0,00	0,00	0,00	57.000,00
5. Пошта и телефон	16.000,00	0,00	0,00	0,00	16.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	16.820,00	50,00	0,00	50,00	16.820,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	9.000,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	1.670,00	0,00	0,00	0,00	1.670,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	140.075,96	0,00	0,00	0,00	140.075,96
21. Трошкови оглашавања	182.460,00	0,00	0,00	0,00	182.460,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	276.000,00	0,00	0,00	0,00	276.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	816.025,96	50,00	0,00	50,00	816.025,96

Коментар

Одливи се односе на судску таксу по примљеној опомену у износу од 23.860,00 динара и платни промет 50 динара .

2в // Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	11.204,77	0,00	0,00	0,00	11.204,77
4.	III исплатни ред	19.990.483,65	0,00	0,00	0,00	19.990.483,65
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		20.001.688,42	0,00	0,00	0,00	20.001.688,42

Коментар

Није било намирења поверилаца путем компензације .

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	1.001.783,49
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		23.910,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	977.873,49

Коментар

Почетно стање на рачуну је 1.001.783,49 динара и крајње стање је 977.873,49 динара .

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава .

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну .

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Бранковић Бојан	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
2.	Милосављевић Петар	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
Укупно		50.000,00	0,00	0,00	50.000,00

Коментар

Стечајни дужник нема ангажованих сарадника .

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		977.873,49
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		1.772.026,85
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.749.900,34

Коментар

Биланс на крају периода је 977.873,49 динара .

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Редовне активности су одлазак на рочишта у предмету П бр. 331/25 у ком је донета пресуда и уложена Жалба ПАС-у .

Упућена је ургенција ПАС - у у овом предмету .

II Активности на уновчењу имовине

Стечајни дужник нема имовину за уновчење осим потраживања у парници.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Намирење поверилаца је у припреми .

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Није било накнадно пронађене имовине . Имовина која је унета у ЕРС из Решења АПР-а и пословних књига је фингирана , по фингираној процени од стране проценитеља .

Упис повећања капитала у АПР-у извршен је на основу наведене процене која у стварности не постоји за шта сам прикупила све доказе из Министарства грађевине и РГЗ-а .

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Није било накнаде трошкова стечајном управнику .

VI Остале активности

Остале активности су везане за припрему окончања стечаја и учешће у парници која је у току .

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

План је закључење стечаја уколико се оконча парница у краћем периоду .

Број предмета: 3. Ст-175/2018

Датум: 09.01.2026.

Назив стечајног дужника: ENGREEN ДОО Београд (Звездара) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
ТТ 331/25	10.11.2025.	Привредни суд Београд	23.860,00
			Укупно: 23.860,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 23.860,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
ПП 11/2025	10.11.2025.	Банка Поштанска штедионица ад	50,00
			Укупно: 50,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 50,00
			Укупни трошкови: 23.910,00

Стање на рачунима на дан	01.10.2025.	1.001.783,49
--------------------------	-------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
10.11.2025.	Привредни суд Београд	23.860,00
Укупно:		23.860,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
10.11.2025.	Банка Поштанска штедионица ад	50,00
Укупно:		50,00

Укупни одливи:		23.910,00
----------------	--	-----------

Стање на рачунима на дан	31.12.2025.	977.873,49
--------------------------	-------------	------------