

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 3. Ст-175/2018  
Назив стечајног дужника: ENGREEN ДОО Београд (Звездара) - у стечају  
Матични број: 20945974  
Датум отварања стечајног поступка: 06.11.2018.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић-Кордић  
Име и презиме стечајног управника: Нада Мекић  
Број лиценце: 155-1405  
Датум израде извештаја: 14.10.2025.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА**  
**О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**  
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

| Имовина             |                                             | На дан<br>01.07.2025. |
|---------------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| 1.                  | Готовина и готовински еквиваленти           | 1.001.783,49          |
| 2.                  | Депозит за продају имовине и/или закуп      | 0,00                  |
| 3.                  | Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 1.772.026,85          |
| 4.                  | Залихе                                      | 0,00                  |
| 5.                  | Удели или акције код других лица            | 0,00                  |
| 6.                  | Лиценце и патенти                           | 0,00                  |
| 7.                  | Непокретности                               | 0,00                  |
| 8.                  | Опрема                                      | 0,00                  |
| 9.                  | Биолошка средства                           | 0,00                  |
| 10.                 | Остала имовина                              | 0,00                  |
| Укупно без депозита |                                             | 2.773.810,34          |

**Коментар**

Биланс из претходног месеца је 1.001.783,49 динара

**16 Повећање вредности имовине**

| Имовина |                                             | Износ повећања по<br>процењеној вредности | Коригована вредност<br>имовине |
|---------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.      | Готовина и готовински еквиваленти           | 0,00                                      | 1.001.783,49                   |
| 2.      | Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                      | 1.772.026,85                   |
| 3.      | Залихе                                      | 0,00                                      | 0,00                           |
| 4.      | Удели или акције код других лица            | 0,00                                      | 0,00                           |
| 5.      | Лиценце и патенти                           | 0,00                                      | 0,00                           |
| 6.      | Непокретности                               | 0,00                                      | 0,00                           |
| 7.      | Опрема                                      | 0,00                                      | 0,00                           |
| 8.      | Биолошка средства                           | 0,00                                      | 0,00                           |
| 9.      | Остала имовина                              | 0,00                                      | 0,00                           |
| Укупно  |                                             | 0,00                                      | 2.773.810,34                   |

**Коментар**

Није било повећања вредности имовине .

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине**

| Имовина |                                             | Износ смањења по<br>процењеној вредности | Коригована вредност<br>имовине |
|---------|---------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.      | Готовина и готовински еквиваленти           | 0,00                                     | 1.001.783,49                   |
| 2.      | Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                     | 1.772.026,85                   |
| 3.      | Залихе                                      | 0,00                                     | 0,00                           |
| 4.      | Удели или акције код других лица            | 0,00                                     | 0,00                           |
| 5.      | Лиценце и патенти                           | 0,00                                     | 0,00                           |
| 6.      | Непокретности                               | 0,00                                     | 0,00                           |
| 7.      | Опрема                                      | 0,00                                     | 0,00                           |
| 8.      | Биолошка средства                           | 0,00                                     | 0,00                           |
| 9.      | Остала имовина                              | 0,00                                     | 0,00                           |
| Укупно  |                                             | 0,00                                     | 2.773.810,34                   |

**Коментар**

Није било умањења вредности имовине .

## 1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

| Имовина                                        | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања |             | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                | Смањење                                                                                               | Повећање    |                                                   |                             |
| 1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 1.772.026,85                |
| 2. Залихе                                      | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 3. Удели или акције код других лица            | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 4. Лиценце и патенти                           | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 5. Непокретности                               | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 6. Опрема                                      | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 7. Биолошка средства                           | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 8. Остала имовина                              | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| <b>Укупно</b>                                  | <b>0,00</b>                                                                                           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                       | <b>1.772.026,85</b>         |

### Коментар

Није било умањења имовинског стања због продаје имовине .

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

| Врста прилива                                             |             | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|-----------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.                                                        | 2.          | 3.                                     |                   |                                            |                                      |
| 1. Камате и други финансијски приходи                     | 0,00        |                                        |                   |                                            |                                      |
| 2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп         | 0,00        |                                        |                   |                                            |                                      |
| 3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси | 0,00        |                                        |                   |                                            |                                      |
| 4. Залихе                                                 | 0,00        |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 5. Удели или акције код других лица                       | 0,00        |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 6. Лиценце и патенти                                      | 0,00        |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 7. Непокретности                                          | 0,00        |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 8. Опрема                                                 | 0,00        |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 9. Биолошка средства                                      | 0,00        |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 10. Остала имовина                                        | 0,00        |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 11. Закуп (у извештајном периоду)                         | 0,00        |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 12. Потраживања (настала у извештајном периоду)           | 0,00        |                                        |                   | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 13. Предујам за покретање стечаја                         | 0,00        |                                        |                   |                                            |                                      |
| <b>Укупно</b>                                             | <b>0,00</b> |                                        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                                | <b>0,00</b>                          |

### Коментар

Није било прилива у извештајном периоду .

**Трошкови стечајног поступка**

| Врста одлива                                                                   | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја                                      | 580.743,00                                        | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 580.743,00                                      |
| 2. Судски трошкови                                                             | 68.460,00                                         | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 68.460,00                                       |
| 3. Прелиминарна награда стечајног управника                                    | 540.000,00                                        | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 540.000,00                                      |
| 4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника              | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 6. Накнада трошкова стечајног управника                                        | 171.637,70                                        | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 171.637,70                                      |
| 7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца                                  | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 8. Остали трошкови                                                             | 16.000,00                                         | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 16.000,00                                       |
| <b>Укупно</b>                                                                  | <b>1.376.840,70</b>                               | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                                                          | <b>0,00</b>                            | <b>1.376.840,70</b>                             |

**Обавезе стечајне масе**

| Врста одлива                                 | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Канцеларијски материјал                   | 54.000,00                                         | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 54.000,00                                       |
| 2. Електрична енергија                       | 13.000,00                                         | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 13.000,00                                       |
| 3. Комуналне услуге                          | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 4. Гориво и мазиво                           | 57.000,00                                         | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 57.000,00                                       |
| 5. Пошта и телефон                           | 16.000,00                                         | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 16.000,00                                       |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала        | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 7. Текуће одржавање                          | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 8. Платни промет                             | 16.820,00                                         | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 16.820,00                                       |
| 9. Премија осигурања                         | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 10. Трошкови проф. обезбеђења имовине        | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 11. Вештачења и процене                      | 20.000,00                                         | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 20.000,00                                       |
| 12. Дневнице и путни трошкови                | 9.000,00                                          | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 9.000,00                                        |
| 13. Бруто зараде по уговору о раду           | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 14. Бруто зараде по уговору о делу           | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 15. Књиговодствене услуге                    | 30.000,00                                         | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 30.000,00                                       |
| 16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)   | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 18. Административне таксе                    | 3.130,00                                          | -1.460,00                                     | 0,00                                                                | 0,00                                  | 1.670,00                                        |
| 19. ПДВ                                      | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 20. Камате и други финансијски расходи       | 140.075,96                                        | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 140.075,96                                      |
| 21. Трошкови оглашавања                      | 182.460,00                                        | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 182.460,00                                      |
| 22. Закупнина                                | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 23. Остало                                   | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 24. Тарифа АЛСУ                              | 276.000,00                                        | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 276.000,00                                      |
| - Повраћај депозита за продају, закуп        |                                                   |                                               |                                                                     | 0,00                                  |                                                 |
| <b>Укупно</b>                                | <b>817.485,96</b>                                 | <b>-1.460,00</b>                              | <b>0,00</b>                                                         | <b>0,00</b>                           | <b>816.025,96</b>                               |

**Коментар**

Није било одлива у извештајној периоду .

**2в // Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника**

| Редослед намирења |                    | Утврђена потраживања на почетку извештајног периода | Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду | Умањења због компензације | Исплаћена потраживања у извештајном периоду | Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода |
|-------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.                | Разлучни повериоци | 0,00                                                | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                               |
| 2.                | I исплатни ред     | 0,00                                                | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                               |
| 3.                | II исплатни ред    | 11.204,77                                           | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 11.204,77                                                          |
| 4.                | III исплатни ред   | 19.990.483,65                                       | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 19.990.483,65                                                      |
| 5.                | Заложни повериоци  | 0,00                                                | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                               |
| 6.                | IV исплатни ред    | 0,00                                                | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                               |
| 7.                | Власници капитала  |                                                     |                                                             |                           | 0,00                                        |                                                                    |
| Укупно            |                    | 20.001.688,42                                       | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 20.001.688,42                                                      |

**Коментар**

Није било намирења путем компензације .

**3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

|    |                                                                           |             |              |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)   | 01.07.2025. | 1.001.783,49 |
| 2. | Укупан прилив                                                             |             | 0,00         |
| 3. | Укупан одлив                                                              |             | 0,00         |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства |             | 0,00         |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава    |             | 0,00         |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)    | 30.09.2025. | 1.001.783,49 |

**Коментар**

Почетно и крајње стање на рачуну је непромењено и износи 1.017.783,49 динара .

**3б // Орочена средства**

|    |                                      |      |
|----|--------------------------------------|------|
| 1. | Износ на почетку извештајног периода | 0,00 |
| 2. | Износ на крају извештајног периода   | 0,00 |

**Коментар**

Није било орочавања средстава .

**3в // Почетно и крајње стање у благајни**

|    |                          |             |      |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.07.25.   | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив            |             | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив             |             | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни  | 30.09.2025. | 0,00 |

**Коментар**

Стечајни дужник нема благајну .

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

| Име и презиме |                    | Неизмирене<br>обавезе на<br>почетку<br>извештајног<br>периода | Стварно<br>настале<br>обавезе у<br>извештајном<br>периоду | Плаћене<br>обавезе у<br>извештајном<br>периоду | Неизмирене<br>обавезе на<br>крају<br>извештајног<br>периода |
|---------------|--------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.            | Бранковић Бојан    | 20.000,00                                                     | 0,00                                                      | 0,00                                           | 20.000,00                                                   |
| 2.            | Милосављевић Петар | 30.000,00                                                     | 0,00                                                      | 0,00                                           | 30.000,00                                                   |
| Укупно        |                    | 50.000,00                                                     | 0,00                                                      | 0,00                                           | 50.000,00                                                   |

##### Коментар

Стечајни дужник нема ангажованих правних или физичких лица .

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина                                        | На дан | 30.09.2025.  |
|------------------------------------------------|--------|--------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти           |        | 1.001.783,49 |
| 2. Депозит за продају имовине и/или закуп      |        | 0,00         |
| 3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси |        | 1.772.026,85 |
| 4. Залихе                                      |        | 0,00         |
| 5. Удели или акције код других лица            |        | 0,00         |
| 6. Лиценце и патенти                           |        | 0,00         |
| 7. Непокретности                               |        | 0,00         |
| 8. Опрема                                      |        | 0,00         |
| 9. Биолошка средства                           |        | 0,00         |
| 10. Остала имовина                             |        | 0,00         |
| Укупно без депозита                            |        | 2.773.810,34 |

##### Коментар

Биланс на крају је 1.001.783,49 динара .

##### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

**I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања**  
Подношење ПДВ пријава , Рошиште и предаја поднесака у предмету П бр. 331/2025

**II Активности на уновчењу имовине**

Поднет је захтев суду за позив бившим власницима капитала ради изјашњења о имовини која је уписана у АПР-у.

**III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

Није било намирења поверилаца .

**IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

Није било промене вредности имовине .

**V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

Није било накнаде трошкова стечајног управника .

**VI Остале активности**

Није било других активности осим за парницу која је у току .

**VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

У припреми је окончање стечаја .

Број предмета: 3. Ст-175/2018

Датум: 14.10.2025.

Назив стечајног дужника: ENGREN ДОО Београд (Звездара) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ                |
|---------------|--------------|---------------|----------------------|
|               |              |               |                      |
|               |              |               |                      |
|               |              |               | Укупно: 0,00         |
|               |              |               |                      |
|               |              |               | Укупни приходи: 0,00 |

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

| Позив на број | Датум рачуна | Добаваљач | Износ                 |
|---------------|--------------|-----------|-----------------------|
|               |              |           |                       |
|               |              |           |                       |
|               |              |           | Укупно: 0,00          |
|               |              |           |                       |
|               |              |           |                       |
|               |              |           | Укупни трошкови: 0,00 |

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-3043190101033-95

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Стање на рачунима на дан 01.07.2025. | 1.001.783,49 |
|--------------------------------------|--------------|

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

| Датум извода | Прималац | Износ               |
|--------------|----------|---------------------|
|              |          |                     |
|              |          |                     |
|              |          | Укупно: 0,00        |
|              |          |                     |
|              |          | Укупни одливи: 0,00 |

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Стање на рачунима на дан 30.09.2025. | 1.001.783,49 |
|--------------------------------------|--------------|

