

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу  
Број предмета: 1. Ст. 27/2017  
Датум израде извештаја: 20.07.2021.  
Назив стечајног дужника: INVESTBIRO-PLUS ДОО Београд - у стечај  
Матични број: 20406887  
Име и презиме стечајног судије: Саша Милосављевић  
Име и презиме стечајног управника: Мирко Адамовић  
Број лиценце: 155-1380  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-32010-10  
2) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:  
Извештај из става 5. овог члана садржи:  
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;  
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;  
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;  
4) списак обавеза стечајног дужника;  
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина	На дан 01.04.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти	20.311.864,31
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	13.489.692,76
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>	<b>33.801.557,07</b>

**Коментар**

Potrazivanja iz parnicnog postupka kod Pivrednog suda Beograd od 13.02.2018.od.protiv Porr Bau Austrija realizovana su 100% na kraju 2020.god.sto se vidi kroz gotovinu.

Potrazivanja se odnose i na Tehnobeton-2009 d.o.o.Beograd u stecaju.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	20.311.864,31
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	4.000,00	13.493.692,76
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>4.000,00</b>	<b>33.805.557,07</b>

**Коментар**

Коригована вредност имовине настала је због потпуне наплате потраживања од Porr Bau Austrija, после пресуде Привредног Апелационог суда од 28.10.2020. год.

Потраживања се односе на Tehnobeton-2009 d.o.o. Београд у стечају, после спроведене компензације и утврђеног потраживања. Уведено је и потраживање од 384.000,00 динара на име судских трошкова у парници.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	20.311.864,31
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	13.493.692,76
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>33.805.557,07</b>

**Коментар**

Потраживањима стечајног дужника према Tehnobetonu-2009 d.o.o. у стечају после спроведене компензације и заведених судских трошкова од 384.000,00 динара

**1г // Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	13.493.692,76
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.493.692,76</b>

**Коментар**

Korigovana vrednost imovine u potrazivanjima prema Tehnobetonu-2009 d.o.o.Beograd u stecaju.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

u ovom periodu nije bilo priliva.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	1.715.209,80	1.715.209,80	1.715.209,80	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.580,00	0,00	0,00	1.580,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.580,00</b>	<b>1.715.209,80</b>	<b>1.715.209,80</b>	<b>1.716.789,80</b>	<b>0,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	626,00	770,00	1.250,00	1.390,00	486,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	96,00	96,00	90,00	6,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	888,58	3.297,43	3.297,43	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	1.700,00	0,00	1.700,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	10.000,00	20.000,00	30.000,00	30.000,00	10.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	2.192.118,00	4.574.643,00	2.168.250,00	2.406.393,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	1.700,00	1.200,00	500,00
25. Тарифа АЛСУ	306.000,00	0,00	0,00	306.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>316.626,00</b>	<b>2.213.872,58</b>	<b>4.612.686,43</b>	<b>2.510.227,43</b>	<b>2.419.085,00</b>

#### Коментар

Стварни трошкови у извештајном периоду одобрени су резенјима Привредног суда у Крагујевцу а односе се на трошкове канцеларијског материјала, обрачуна тарифа АЛСУ, књиговодствених услуга, платног промета, пореза на додату вредност, накнада АРР.

Стварно стање готовинских одлива показује да код трошкова-разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника није било плаћених трошкова у извештајном периоду јер је код сачињавања завршног рачуна стечајног управника који је предат суду под 01.06.2021. приказана ова разлика, која се апликативно може спровести ако је зведено плаћање, што је стечајни управник и учинио! Види се из достављеног извода да постоји за овај износ неслагање, односно да стварног плаћања није било. Ова трансакција се реализовати по правноснажности резенја о усвајању завршног рачуна и закљученју стечајног поступка.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Nije bilo odliva po osnovu utvrdjenih obaveza.

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2021.	20.311.864,31
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		4.227.017,23
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2021.	16.084.847,08

**Коментар**

Krajnje stanje je prikazano kao da je isplacena razlika izmedju konacne i preliminarne nagrade stecajnog upravnika. Pravo stanje na racunu pokazuje da u izvestajnom periodu taj iznos nije placen. U zavisnom racunu stecajnog upravnika iznos od 1.715.209,80din. prikazan kao razlika izmedju konacne i preliminarne nagrade, moze se sprovesti samo ako je zavedeno placanje, sto je stecajni upravnik i ucinio! Stvarno placanje konacne nagrade realizovace se po pravnosnaznosti resenja o usvajanju zavrsnog racuna i zaključenju stecajnog postupka.

**Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.04.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2021.	0,00

**Коментар**

Stanje blagajne je 0.

#### 4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Agencija Fakt Jagodina	30.000,00
<b>Укупно</b>	<b>30.000,00</b>

#### Коментар

Resenje Privrednog suda u Kragujevcu za angazovanje agencije postoji.

#### 5 // Стецајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		16.084.847,08
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		13.493.692,76
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>29.578.539,84</b>

#### Коментар

Pokazuje neslaganje u gotovini. Stvarno stanje, kako pokazuje i izvod sa bankarskog racuna je za 1.715.209,80 dinara vece, obzirom da je prilikom izrade završnog racuna pod 01.06.2021. zavedena uplata za razliku između konacne i preliminarne nagrade stecajnog upravnika. Isplata ovog iznosa izvršice se po pravnosnaznosti resenja o usvajanju završnog racuna i zaključenju stecajnog postupka, u julu 2021.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стецајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Спсак остварених активности у извештајном периоду

#### 30.06.2021. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Po završnom racunu za 2020.godinu ostvaren je rezultat na bazi kog je podneta prijava poreza na dobit. Stečajni dužnik od osnivanja 2008.godine nije iskazivao poslovne rezultate, vodio knjige, što je po zakonu morao. Prirolikom prijavljivanja poreza nastao je veliki problem, jer ista nije mogla da bude primljena od strane PU. Stečajni upravnik je urgencijama prema ministarstvu i poreskoj upravi ishodovao resenje gde je morao da od

osnivanja pravnog lica za svaku poslovnu godinu da podnese poresku prijavu PDP i poreske bilanse PB1(od 2008.do 2013.godine u pisanom obliku i od 2013.do 2020.godine elektronski).Ti postupci su bili otežani jer je i za PU proces bio nejasan u tehnickom smislu,pa je zato trajao punih tri meseca od dana podnosenja prve neuspele poreske prijave.

Zatim je izvršena i poreska prijava PPP PD na osnovu obrazca DPDL/S dividenda člana privrednog društva u stečaju,po kojoj stečajni upravnik kao isplatilac poreza obračunava i isplaćuje dividendu koja se odnosi na vlasnika kapitala osnivača kao fizičko lice.

Izveštaj i završni račun je dostavljen Privrednom sudu Kragujevac, sa stanjem na dan 01.06.2021. a rešenje o usvajanju završnog računa i zaključenu stečajnog postupka je doneto 21.06. 2021.god.

Број предмета: 1. Ст. 27/2017

Датум: 20.07.2021.

Назив стечајног дужника: INVESTBIRO-PLUS ДОО Београд - у стечај

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника</b>			
310521	30.05.2021.	Адамовић Мирко	1.715.209,80
			<b>Укупно: 1.715.209,80</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 1.715.209,80</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
4-2021	28.04.2021.	Адамовић Мирко	350,00
5/2021	24.05.2021.	Адамовић Мирко	420,00
621	30.06.2021.	Адамовић Мирко	480,00
			<b>Укупно: 1.250,00</b>

<b>Пошта и телефон</b>			
4/2021	21.04.2021.	Адамовић Мирко	96,00
			<b>Укупно: 96,00</b>

<b>Платни промет</b>			
1/4/21	01.04.2021.	Banka Postanska stedionica	200,00
2/4/21	14.04.2021.	Banka Postanska stedionica	396,60
1-5-21	05.05.2021.	Banka Postanska stedionica	200,00
2-5-21	18.05.2021.	Banka Postanska stedionica	40,00
1-6-21	01.06.2021.	Banka Postanska stedionica	200,00
2-6-21	22.06.2021.	Banka Postanska stedionica	2.208,25
31/05/2021	31.05.2021.	Banka Postanska stedionica	52,58
			<b>Укупно: 3.297,43</b>

<b>Дневнице и путни трошкови</b>			
30621	30.06.2021.	Адамовић Мирко	1.700,00
			<b>Укупно: 1.700,00</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>			
4-2021.	30.04.2021.	К.А.ФАКТ	10.000,00
52021	26.05.2021.	К.А.ФАКТ	10.000,00
62021	30.06.2021.	К.А.ФАКТ	10.000,00



Књиговодствене услуге	
<b>Укупно: 30.000,00</b>	

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
20-21	04.06.2021. Poreska uprava	2.168.250,00
0621	21.06.2021. Poreska uprava	2.406.393,00
<b>Укупно: 4.574.643,00</b>		

Остали трошкови стечајне масе		
21	01.06.2021. AGENCIJA ZA PRIVREDNE REGISTRE	1.200,00
0721	30.06.2021. Agencija za privredne registre	500,00
<b>Укупно: 1.700,00</b>		

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>4.612.686,43</b>
--------------------------------------	---------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>6.327.896,23</b>
-------------------------	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-32010-10  
Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-3036810101005-46

<b>Стање на рачунима на дан 01.04.2021.</b>	<b>20.311.864,31</b>
---	----------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника		
01.06.2021.	Адамовић Мирко	1.715.209,80
<b>Укупно: 1.715.209,80</b>		

Накнада трошкова стечајног управника		
13.04.2021.	Адамовић Мирко	1.580,00
<b>Укупно: 1.580,00</b>		

#### Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
13.04.2021.	Адамовић Мирко	620,00
28.05.2021.	Адамовић Мирко	350,00
28.05.2021.	Адамовић Мирко	420,00
<b>Укупно: 1.390,00</b>		

Пошта и телефон		
28.05.2021.	Адамовић Мирко	90,00
<b>Укупно: 90,00</b>		

Платни промет		
14.04.2021.	Banka Postanska stedionica	396,60
01.04.2021.	Banka Postanska stedionica	200,00
05.05.2021.	Banka Postanska stedionica	200,00
18.05.2021.	Banka Postanska stedionica	40,00
22.06.2021.	Banka Postanska stedionica	2.208,25
03.06.2021.	Banka Postanska stedionica	52,58
22.06.2021.	Banka Postanska stedionica	200,00
<b>Укупно: 3.297,43</b>		

<b>Књиговодствене услуге</b>		
13.04.2021.	К.А.ФАКТ	10.000,00
10.05.2021.	К.А.ФАКТ	10.000,00
28.05.2021.	К.А.ФАКТ	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>30.000,00</b>
<b>Порези (на имовину, добит, кап. добит)</b>		
21.06.2021.	Poreska uprava	2.168.250,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.168.250,00</b>
<b>Остали трошкови стечајне масе</b>		
21.06.2021.	AGENCIJA ZA PRIVREDNE REGISTRE	1.200,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.200,00</b>
<b>Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)</b>		
13.04.2021.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	6.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>6.000,00</b>
<b>Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)</b>		
13.04.2021.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	300.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>300.000,00</b>
<b>Укупни одливи:</b>		<b>4.227.017,23</b>
<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2021.</b>		<b>16.084.847,08</b>