Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 3. Ст-139/2017

Датум израде извештаја: 27.01.2020.

Назив стечајног дужника: FINERA FACTORING ДОО Београд - у стечају

Матични број: 20339489

Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић - Кордић

Име и презиме стечајног управника: Бранимир Каран

Број лиценце: 155-0913

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-527397-52

2) Банка Поштанска штедионица, 200-234940150133-41

3) Halkband a.d., 155-0000000012196-88

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:
Извештај из става 5. овог члана садржи:
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
4) списак обавеза стечајног дужника;
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2019. **до:** 31.12.2019.

1 Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

	Имовина	**На дан 01.10.2019.**
1.	Готовина и готовински еквиваленти	105.840,02
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	15.150.513,62
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	15.516.529,00
10.	Остала имовина	0,00
	Укупно без депозита	**30.772.882,64**

Коментар

Стечајни биланс стечајног дужника на дан 30.09.2019. године износи 30.772.882,64 динара.

Редни број 1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 105.840,02 динара

Редни број 5. Потраживања - износ од 15.150.513,62 динара, представљају Ликвидациону вредност потраживања стечајног дужника у наведеном износу као и потраживања у Листи дужника стечајног дужника у потпуности је преузета из затеченог непотпуног стања пословне документације стечајног дужника.

Редни број 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - у износу од 15.516.529,00 динара

1б Повећање вредности имовине

	Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	105.840,02
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	15.150.513,62
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	15.516.529,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**30.772.882,64**

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

	Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	105.840,02
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	15.150.513,62
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	15.516.529,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**30.772.882,64**

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

	Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	66.438,47	15.084.075,15
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.559.298,00	8.906.000,00	12.169.827,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**5.559.298,00**	**8.972.438,47**	**27.253.902,15**

Коментар

Умањење имовинског стања због продаје имовине односи се на :

2. Наплаћено потраживање у износу од 66.438,47 динара односи се на отплату дугорочног кредита од Грађевинско производно услужно предузеће ТНТ МИНЕРАЛС доо Рашка. МБ 20989602, ПИБ 108387667.

6. Некретнине постројења, опрема и биолошка средства повећана у износу од 5.559.298,00 динара. остварена је продајна цена у износу од 8.906.000,00 динара на основу достављене Понуде ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ БЕОГРАД А.Д. о облику и висини наканаде бр.12/2018-005-нп од 03.05.2019. године у којој се наводи да је Решењем Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Стара Пазова бр. 465-5/2019-III-05 од дана 31.01.2019.године пренета уз накнаду катастарска парцела број 5395/3 у површини од 4.453 m2 уписана у Лист непокретности број 402 КО Нова Пазова као приватна својина власника Finera Factoring doo са обимом удела 1/1 - исплатили су накнаду за експропријацију непокретности у новцу и то:
За експрописано земљиште на катастарској парцели број: 5395/3 износ накнаде од 2.000,00 рсд/ m2 што укупно износи 8.906.000,00 рсд,.

Оглас којим се оглашава продаја непокретне имовине стечајног дужника FINERA FACTORING д.о.о. у стечају Београд, ул. Господар Јевремова бр.47/4, матични број: 20339489, ПИБ: 105204962, методом јавног надметања објављен је у два високотиражна дневна листа, и то: „Данас“ и „Информер“ , као и на сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника дана 30.10.2019. године.

Огласом је предвиђено да се јавно надметање одржи дана 03.12.2019. године у 12:00 часова, на адреси: Београд, Немањина 4/II, канцеларија 228.

Продајну документацију откупила су два потенцијална купца, и то:

1. DRUŠTVO ZA POSTAVLJANJE ELEKTRIČNIH INSTALACIJA MBMV MOJAKUĆA DOO
МБ: 21351075, ПИБ: 110447705, Стара Пазова, Браће Фелди 21- за имовинску целину број 9 - ЛН 402 КО НОВА ПАЗОВА - Њива I класе Омладинска - градско грађевинско земљиште – дана 12.11.2019. године

2. PRIVREDNO DRUŠTVO WEG KOLEKTOR DOO Београд-Савски Венац, Љутице Богдана 1а,
МБ: 20627913, ПИБ: 106545562 – за имовинску целину број 9 - ЛН 402 КО НОВА ПАЗОВА - Њива I класе Омладинска - градско грађевинско земљиште – дана 20.11.2019. године

Ни за једну продајну целину из огласа није уплаћен депозит, чијом уплатом се стиче право на учешће у продаји, нити је положена неопозива банкарска гаранција, наплатива на први позив, до дана 29.11.2019. године, као крајње дефинисаног рока за уплату, одн. полагање гаранције.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2a Списак готовинских прилива

	Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	66.438,47			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	8.906.000,00	0,00	8.906.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	20.000,00		20.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
	Укупно	**8.992.438,47**	**0,00**	**8.926.000,00**	**0,00**

Коментар

Остварени приливи за извештајни период:

4. Наплаћено потраживање у износу од 66.438,47 динара односи се на отплату дугорочног кредита од Грађевинско производно услужно предузеће ТНТ МИНЕРАЛС доо Рашка. МБ 20989602, ПИБ 108387667.

8. Некретнине постројења, опрема и биолошка средства повећана у износу од 5.559.298,00 динара. остварена је продајна цена у износу од 8.906.000,00 динара на основу достављене Понуде ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ БЕОГРАД А.Д. о облику и висини наканаде бр.12/2018-005-нп од 03.05.2019. године у којој се наводи да је Решењем Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Стара Пазова бр. 465-5/2019-III-05 од дана 31.01.2019.године пренета уз накнаду катастарска парцела број 5395/3 у површини од 4.453 m2 уписана у Лист непокретности број 402 КО Нова Пазова као приватна својина власника Finera Factoring doo са обимом удела 1/1 - исплатили су накнаду за експропријацију непокретности у новцу и то:
За експроприсано земљиште на катастарској парцели број: 5395/3 износ накнаде од 2.000,00 рсд/ m2 што укупно износи 8.906.000,00 рсд,.

11. Потраживања настала у извештајном периоду у износу од 20.000,00 динара односе се на Откуп продајне документације FINERA FACTORING д.о.о. у стечају Београд, ул. Косанчићев венац 2, матични број: 20339489, ПИБ: 105204962, бр. Пред. 3. Ст-139/2017, по огласу од 30.10.2019. године -за имовинску целину број 9- ЛН 402 КО НОВА ПАЗОВА- Њива I класе Омладинска-градско грађевинско земљиште у износу од 10.000,00 динара PRIVREDNO DRUŠTVO WEG KOLEKTOR DOO , Београд-Савски Венац, Љутице Богдана 1а, матични број: 20627913, ПИБ: 106545562 и износ 10.000,00 динара DRUŠTVO ZA POSTAVLJANJE ELEKTRIČNIH INSTALACIJA MBMV MOJAKUĆA DOO Стара Пазова Браће Фелди 21 матични број: 21351075, ПИБ: 110447705

26 Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	30.743,00	0,00	0,00	0,00	30.743,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	160.000,00	80.000,00	80.000,00	240.000,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	80.000,00	60.000,00	60.000,00	100.000,00	40.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**270.743,00**	**140.000,00**	**140.000,00**	**340.000,00**	**70.743,00**

Обавезе стечајне масе

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	3.030,00	6.000,00	608,00	0,00	3.638,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	0,00	144.000,00	0,00	0,00	0,00
8.	Платни промет	0,00	18.000,00	10.880,00	10.880,00	0,00
9.	Премија осигурања	0,00	6.000,00	4.308,96	4.308,96	0,00
10.	Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Бруто зараде по уговору о делу	94.938,00	96.000,00	94.938,00	126.584,00	63.292,00
16.	Књиговодствене услуге	60.000,00	60.000,00	60.000,00	80.000,00	40.000,00
17.	Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	80.000,00	60.000,00	60.000,00	100.000,00	40.000,00
18.	Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	Административне таксе	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
20.	ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.	Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	Трошкови оглашавања	0,00	150.000,00	90.904,80	90.904,80	0,00
23.	Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Остали трошкови стечајне масе	427,00	50.000,00	0,00	0,00	427,00
25.	Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Орочење средстава		0,00		0,00	
-	Повраћај депозита				0,00	
	Укупно	**250.395,00**	**611.000,00**	**333.639,76**	**424.677,76**	**159.357,00**

Коментар

Трошкови стечајног поступка:
1. Повраћај предујма за покретање стечаја су неизмирене обавезе на почетку извештајног периода које нам је суд пренео у износу од 30.743,00 динара
4.Прелиминарна награда стечајног управника - стварно настали трошкови за период октобар-новембар 2019. године износе 80.000,00 динара, плаћено 240.000,00 динара,све је измирено.
5.Накнада трошкова стечајног управника - стварно настали трошкови за период октобар-децембар 2019. године износе 60.000,00 динара, плаћено 100.000,00 динара, остало неизмирено 40.000,00 динара за децембар 2019. године.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода

Обавезе стечајне масе:
3. Комуналне услуге - Стварно настали трошкови за период октобар-децембар 2019. године износе 12.000,00 динара, плаћено 12.000,00 динара за период јул-септембар 2019, остало неизмирено 12.000,00 динара за октобар-децембар 2019. године.
5.Пошта и телефон - Стварно настали трошкови за период октобар-децембар 2019. године износе 608,00 динара и односе се на трошкове слање поште, плаћено је 0,00 динара. Остало за наплату 3.638,00 динара март-децембар 2019.
8.Платни промет - Стварно настали трошкови провизије банке за период октобар-децембар 2019. године - износе 10.880,00 динара колико је и плаћено у извештајном периоду.
9. Премија осигурања - Стварно настали трошкови за период октобар-децембар 2019. године износе 4.308,96 динара и односи се на трошкове осигурања пословног простора КО Нови Бановци осам локала од пожара и и осигурања стакла од лома, колико је и плаћено у извештајном периоду.
15. Бруто зараде по уговору о делу -Стварно настали трошкови за период октобар-децембар 2019. године износе 94.938,00 динара, а плаћено је 126.584,00 динара јул-октобар 2019. године Остало за наплату 63.292,00 динара за новембар-децембар 2019.
16. Књиговодствене услуге стварно настали трошкови за период октобар-децембар 2019. године износе 60.000,00 динара, плаћено 80.000,00 динара за период јул-октобар 2019, остало неизмирено 40.000,00 динара за новембар-децембар 2019. године и односе се на књиговодствену агенцију ДИДАРА ДОО БЕОГРАД, Београд-Земун , ул. Емила Затопека 35, МБ: 06200486; ПИБ: 102346506; кога заступа овлашћени рачуновођа Предраг Калинић ЈМБГ 2402965710394.
17. Накнаде за заступање адвоката стварно настали трошкови за период октобар-децембар 2019. године износе 60.000,00 динара, плаћено 100.000,00 динара, остало неизмирено 40.000,00 динара за октобар-децембар 2019. године и односе се на Тијану Јемуовић, адвоката из Београда, ул. Маглајска 27, Матични број 56118683, ПИБ 104667389.
22. Трошкови оглашавања - стварно настали трошкови за октобар-децембар 2019. године износе 90.904,80 динара колико је и наплаћено а односи се на оглас о продаји стечајног дужника објављен у Данас у износу од 43.276,80 динара и Информер у износу од 47.628,00 динара.
24. Остали трошкови стечајне масе неизмирени из ранијег периода у износу од 427,00 динара односе се на рачун за часопис Службени гласник.
Одобрени планирани трошкови по закључењу стечајног судије износе 751.000,00 динара. Од тога: 140.000,00 динара односи се на трошкове стечајног поступка, а 611.000,00 динара на обавезе стечајне масе.

2в Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

	Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	586.152.846,99	0,00	8.140.261,20	578.012.585,79
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	93.956,33	0,00	0,00	93.956,33
4.	III исплатни ред	467.777.210,61	0,00	0,00	467.777.210,61
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
	Укупно без депозита	**1.054.024.013,93**	**0,00**	**8.140.261,20**	**1.045.883.752,73**

Коментар

У извештајном периоду утврђене обавезе по основу испитног рочишта ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Наталија Пејић - Кордић, одлучујући у поступку спровођења стечаја над FINERA FACTORING д.о.о. у стечају Београд, ул. Косанчићев венац 2, матични број: 20339489, ПИБ: 105204962, донео је на рочишту дана 10.05.2019. године РЕШЕЊЕ да се усваја коначна Листа утврђених и оспорених потраживања разлучних и стечајних поверилаца.
Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камтете у износу од 1.054.024.013,93 динара и то:

1. разлучни повериоци 586.152.846,99 динара признате обавезе. Исплаћене обавезе обрачуна за намирење разлучног повериоца сачињене у свему у складу са чланом 133. став 11. Закона о стечају и намирен износ 8.140.261,20 динара разлучном повериоцу Банка Поштанска штедионица А.Д. Београд. Остало неизмирено 578.012.585,79 динара.

3. II исплатни ред 93.956,33 динара

4. III исплатни ред 467.777.210,61 динара

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2019.	105.840,02
2.	Укупан прилив		8.992.438,47
3.	Укупан одлив		8.904.938,96
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2019.	193.339,53

Коментар

Редни број 1 Почетно стање на рачунима /са депозитом/ стечајног дужника на дан 01.10.2019. године је 105.840,02 динара.

Редни број 2 Укупан прилив у извештајном периоду је 8.992.438,47 динара.

Редни број 3 Укупан одлив у извештајном периоду је 8.904.938,96 динара.

Редни број 6 Крајње стање на рачунима /са депозитом/ на дан 31.12.2019. године износи 193.339,53 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2019.	0,00

Коментар

Почетно стање у благајни 01.10.2019. године је 0,00 динара.

Крајње стање у благајни на дан 31.12.2019. године је 0,00 динара.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

	Име и презиме	**Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду**
1.	МФ Пореска управа	46.584,00
2.	Мијанац Јаковљевић Весна	40.000,00
3.	Павловић Гордана	40.000,00
4.	Књиговодствена агенција Дидара	80.000,00
5.	Адвокат Тијана Јемуовић	100.000,00
	Укупно	**306.584,00**

Коментар

Исплаћени бруто износи накнада у извештајном периоду у износу од 306.584,00 динара:

1.МФ Пореска управа плаћене обавезе за јул-октобар 2019. године у износу од 46.584,00 динара. Неизмирене обавезе за новембар-децембар 2019. године у износу од 34.938,00 динара.

2. Мијанац Јаковљевић Весна плаћене обавезе за јул-октобар 2019. године у износу од 40.000,00 динара. Неизмирене обавезе за новембар-децембар 2019. године у износу од 20.000,00 динара.

3. Павловић Гордана плаћене обавезе за јул-октобар 2019. године у износу од 40.000,00 динара. Неизмирене обавезе за новембар-децембар 2019. године у износу од 20.000,00 динара.

3. Књиговодствена агенција Дидара плаћене обавезе за јул-октобар 2019. године у износу од 80.000,00 динара. Неизмирене обавезе за новембар-децембар 2019. године у износу од 40.000,00 динара.

5. Адвокат Тијана Јемуовић плаћене обавезе за у износу од јун-октобар 2019. године у износу од 100.000,00 динара. Неизмирене обавезе за новембар-децембар 2019. године у износу од 40.000,00 динара.

5 Стечајни биланс на крају периода

	Имовина	На дан	31.12.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		193.339,53
2.	Орочена средства		0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4.	Дати аванси		0,00
5.	Потраживања		15.084.075,15
6.	Залихе		0,00
7.	Удели или акције код других лица		0,00
8.	Лиценце и патенти		0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		12.169.827,00
10.	Остала имовина		0,00
	Укупно без депозита		**27.447.241,68**

Коментар

Стечајни биланс стечајног дужника на дан 31.12.2019. године износи 27.447.241,68 динара.

Редни број 1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 193.339,53 динара

Редни број 5. Потраживања - износ од 15.084.075,15 динара, представљају Ликвидациону вредност потраживања стечајног дужника и потраживања у Листи дужника стечајног дужника у потпуности је преузета из затеченог непотпуног стања пословне документације стечајног дужника Наплаћено потраживање у износу од 66.438,47 динара односи се на отплату дугорочног кредита од Грађевинско производно услужно предузеће ТНТ МИНЕРАЛС доо Рашка. МБ 20989602, ПИБ 108387667.

Редни број 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - у износу од 12.169.827динара : повећана у износу од 5.559.298,00 динара. остварена је продајна цена у износу од 8.906.000,00 динара на основу достављене Понуде ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ БЕОГРАД А.Д. о облику и висини накнаде бр.12/2018-005-нп од 03.05.2019. године у којој се наводи да је Решењем Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Стара Пазова бр. 465-5/2019-III-05 од дана 31.01.2019.године пренета уз накнаду катастарска парцела број 5395/3 у површини од 4.453 m2 уписана у Лист непокретности број 402 КО Нова Пазова као приватна својина власника Finera Factoring doo са обимом удела 1/1 - исплатили су накнаду за експропријацију непокретности у новцу и то:

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:
*** дневни изводи за извештајни период**
*** евиденција извода по врстама прилива и одлива**
*** спецификација излазних и улазних фактура**
*** извештај повереника о оствареним активностима**
*** извештај правног заступника о споровима**

ДОСТАВИТИ:
1 Одбору поверилаца
2 Скупштини поверилаца
3 Стечајном судији
4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

01.10.2019. Продаја

Понуда ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ БЕОГРАД А.Д. о облику и висини наканаде бр.12/2018-005-нп од 03.05.2019. године у којој се наводи да је Решењем Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Стара Пазова бр. 465-5/2019-III-05 од дана 31.01.2019.године пренета уз накнаду катастарска парцела број 5395/3 у површини од 4.453 m2 уписана у Лист непокретности број 402 КО Нова Пазова као приватна својина власника Finera Factoring doo са обимом удела 1/1 (ово решење стечајном управнику није достављено нити је стечајни управник о истом на други начин обавештен). Крајњи корисник експропријације овим путем подноси понуду да ранијем власнику (овде стечајном дужнику) исплати накнаду за експропријацију непокретности у новцу и то:
За експроприсано земљиште на катастарској парцели број: 5395/3 износ накнаде од 2.000,00 рсд/ m2 што укупно износи 8.906.000,00 рсд,

03.12.2019. Продајна документација

Оглас којим се оглашава продаја непокретне имовине стечајног дужника FINERA FACTORING д.о.о. у стечају Београд, ул. Господар Јевремова бр.47/4, матични број: 20339489, ПИБ: 105204962, методом јавног надметања објављен је у два високотиражна дневна листа, и то: „Данас“ и „Информер“ , као и на сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника дана 30.10.2019. године.

Огласом је предвиђено да се јавно надметање одржи дана 03.12.2019. године у 12:00 часова, на адреси: Београд, Немањина 4/II, канцеларија 228.

Продајну документацију откупила су два потенцијална купца, и то:

1. DRUŠTVO ZA POSTAVLJANJE ELEKTRIČNIH INSTALACIJA MBMV MOJAKUĆA DOO
МБ: 21351075, ПИБ: 110447705, Стара Пазова, Браће Фелди 21- за имовинску целину број 9 - ЛН 402 КО НОВА ПАЗОВА - Њива I класе Омладинска - градско грађевинско земљиште – дана 12.11.2019. године

2. PRIVREDNO DRUŠTVO WEG KOLEKTOR DOO Београд-Савски Венац, Љутице Богдана 1а,
МБ: 20627913, ПИБ: 106545562 – за имовинску целину број 9 - ЛН 402 КО НОВА ПАЗОВА - Њива I класе Омладинска - градско грађевинско земљиште – дана 20.11.2019. године

Ни за једну продајну целину из огласа није уплаћен депозит, чијом уплатом се стиче право на учешће у продаји, нити је положена неопозива банкарска гаранција, наплатива на први позив, до дана 29.11.2019. године, као крајње дефинисаног рока за уплату, одн. полагање гаранције.

Број предмета: 3. Ст-139/2017

Датум: 27.01.2020.

Назив стечајног дужника: FINERA FACTORING ДОО Београд - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. **до:** 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-5965-15168-666321-36305	01.10.2019.	Инфраструктура железнице Србије а.д.	8.906.000,00
		Укупно:	**8.906.000,00**
Потраживања (у извештајном периоду)			
2/2019	12.11.2019.	DRUŠTVO ZA POSTAVLJANJE ELEKTRIČNIH INSTALACIJA MBMV MOJAKUĆA DOO	10.000,00
1/2019	20.11.2019.	PRIVREDNO DRUŠTVO WEG KOLEKTOR DOO	10.000,00
		Укупно:	**20.000,00**
		Укупни приходи:	**8.926.000,00**

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. **до:** 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
пр-10/2019	01.10.2019.	Бранимир Каран ПР стечајни управник	40.000,00
пр-11/2019	01.11.2019.	Бранимир Каран ПР стечајни управник	40.000,00
		Укупно:	**80.000,00**
Накнада трошкова стечајног управника			
нт-10/2019	01.10.2019.	Бранимир Каран ПР стечајни управник	20.000,00
нт-11/2019	01.11.2019.	Бранимир Каран ПР стечајни управник	20.000,00
нт-12/2019	01.12.2019.	Бранимир Каран ПР стечајни управник	20.000,00
		Укупно:	**60.000,00**
		Укупно трошкови стечајног поступка:	**140.000,00**
Обавезе стечајне масе			
Комуналне услуге			
10/19с	01.10.2019.	Стамбена заједница	4.000,00
11/19	01.11.2019.	Стамбена заједница	4.000,00
12/19	01.12.2019.	Стамбена заједница	4.000,00
		Укупно:	**12.000,00**
Пошта и телефон			
слање поште 10-12/2019	01.10.2019.	Пошта-слање поште	608,00
		Укупно:	**608,00**

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.10.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	150,00
Провизија и други финансијски расходи	21.10.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	6.740,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
Провизија и други финансијски расходи	08.11.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	215,00
Провизија и други финансијски расходи	20.11.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	830,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	660,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
Провизија и други финансијски расходи	10.12.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	255,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	575,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
		Укупно:	**10.880,00**

Премија осигурања			
9504-пр-19-10	01.10.2019.	Акционарско друштво за осигурање Миленијум	876,32
9505-пр-19-10	01.10.2019.	Акционарско друштво за осигурање Миленијум	560,00
9505-пр-19-11	01.11.2019.	Акционарско друштво за осигурање Миленијум	560,00
9504-пр-19-11	01.11.2019.	Акционарско друштво за осигурање Миленијум	876,32
9504-пр-19-12	01.12.2019.	Акционарско друштво за осигурање Миленијум	876,32
9505-пр-19-12	01.12.2019.	Акционарско друштво за осигурање Миленијум	560,00
		Укупно:	**4.308,96**

Бруто зараде по уговору о делу			
10/19	01.10.2019.	Мијанац-Јаковљевић Весна	10.000,00
10-1/19	01.10.2019.	Павловић Гордана	10.000,00
10-2/19	01.10.2019.	МФ-Пореска управа	11.646,00
11/2019	01.11.2019.	Мијанац-Јаковљевић Весна	10.000,00
11-1/2019	01.11.2019.	Павловић Гордана	10.000,00
11-2/2019	01.11.2019.	МФ-Пореска управа	11.646,00
12/2019	01.12.2019.	Мијанац-Јаковљевић Весна	10.000,00
12-1/2019	01.12.2019.	Павловић Гордана	10.000,00
12-2/2019	01.12.2019.	МФ-Пореска управа	11.646,00
		Укупно:	**94.938,00**

Књиговодствене услуге			
10-3/19	01.10.2019.	ДИДАРА ДОО БЕОГРАД	20.000,00
11-3/2019	01.11.2019.	ДИДАРА ДОО БЕОГРАД	20.000,00
12-3/2019	01.12.2019.	ДИДАРА ДОО БЕОГРАД	20.000,00
		Укупно:	**60.000,00**

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
10-4/19	01.10.2019.	Адвокат Тијана Јемуовић	20.000,00
11-4/2019	01.11.2019.	Адвокат Тијана Јемуовић	20.000,00
12-4/2019	01.12.2019.	Адвокат Тијана Јемуовић	20.000,00
		Укупно:	**60.000,00**

Трошкови оглашавања			
pf-55-0/19	21.10.2019.	Insajder tim dooo Informer	47.628,00
1980/19	21.10.2019.	ДАНАС	43.276,80
		Укупно:	**90.904,80**

Укупно обавезе стечајне масе:	**333.639,76**

Укупни трошкови:	**473.639,76**

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-527397-52
Банка Поштанска штедионица, 200-234940150133-41
Halkband a.d., 155-0000000012196-88

Стање на рачунима на дан 01.10.2019.	**105.840,02**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2019. **до:** 31.12.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ

Наплата потраживања		
16.10.2019.	TNT MINERALS doo INDUSTRIJA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA, GRAĐEVINARSTVO I PUTEVI MEGALIT-ŠUMNIK DOO RAŠKA	21.901,88
14.11.2019.	TNT MINERALS doo INDUSTRIJA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA, GRAĐEVINARSTVO I PUTEVI MEGALIT-ŠUMNIK DOO RAŠKA	22.632,32
13.12.2019.	TNT MINERALS doo INDUSTRIJA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA, GRAĐEVINARSTVO I PUTEVI MEGALIT-ŠUMNIK DOO RAŠKA	21.904,27
	Укупно:	**66.438,47**

Имовина		
09.10.2019.	Инфраструктура железнице Србије а.д.	8.906.000,00
	Укупно:	**8.906.000,00**

Потраживања (у извештајном периоду)		
12.11.2019.	DRUŠTVO ZA POSTAVLJANJE ELEKTRIČNIH INSTALACIJA MBMV MOJAKUĆA DOO	10.000,00
20.11.2019.	PRIVREDNO DRUŠTVO WEG KOLEKTOR DOO	10.000,00
	Укупно:	**20.000,00**

Укупни приливи:	**8.992.438,47**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2019. **до:** 31.12.2019.

Датум извода	Прималац	Износ

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
18.10.2019.	Бранимир Каран ПР стечајни управник	40.000,00
05.11.2019.	Бранимир Каран ПР стечајни управник	40.000,00
19.11.2019.	Бранимир Каран ПР стечајни управник	40.000,00
29.11.2019.	Бранимир Каран ПР стечајни управник	40.000,00
02.12.2019.	Бранимир Каран ПР стечајни управник	40.000,00
24.12.2019.	Бранимир Каран ПР стечајни управник	40.000,00

Прелиминарна награда ст. управника		
	Укупно:	**240.000,00**

Накнада трошкова стечајног управника		
18.10.2019.	Бранимир Каран ПР стечајни управник	20.000,00
05.11.2019.	Бранимир Каран ПР стечајни управник	20.000,00
19.11.2019.	Бранимир Каран ПР стечајни управник	20.000,00
29.11.2019.	Бранимир Каран ПР стечајни управник	20.000,00
24.12.2019.	Бранимир Каран ПР стечајни управник	20.000,00
	Укупно:	**100.000,00**

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге		
18.10.2019.	Стамбена заједница	4.000,00
19.11.2019.	Стамбена заједница	4.000,00
29.11.2019.	Стамбена заједница	4.000,00
	Укупно:	**12.000,00**

Платни промет		
10.10.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	150,00
21.10.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	6.740,00
31.10.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
08.11.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	215,00
20.11.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	830,00
30.11.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	660,00
30.11.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
10.12.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	255,00
31.12.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	575,00
31.12.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
	Укупно:	**10.880,00**

Премија осигурања		
07.10.2019.	Акционарско друштво за осигурање Миленијум	560,00
07.10.2019.	Акционарско друштво за осигурање Миленијум	876,32
12.11.2019.	Акционарско друштво за осигурање Миленијум	560,00
12.11.2019.	Акционарско друштво за осигурање Миленијум	876,32
05.12.2019.	Акционарско друштво за осигурање Миленијум	876,32
05.12.2019.	Акционарско друштво за осигурање Миленијум	560,00
	Укупно:	**4.308,96**

Бруто зараде по уговору о делу		
18.10.2019.	МФ-Пореска управа	11.646,00
18.10.2019.	Павловић Гордана	10.000,00
18.10.2019.	Мијанац-Јаковљевић Весна	10.000,00
19.11.2019.	МФ-Пореска управа	11.646,00
19.11.2019.	Мијанац-Јаковљевић Весна	10.000,00
19.11.2019.	Павловић Гордана	10.000,00
29.11.2019.	Мијанац-Јаковљевић Весна	10.000,00
29.11.2019.	Павловић Гордана	10.000,00
29.11.2019.	МФ-Пореска управа	11.646,00
24.12.2019.	МФ-Пореска управа	11.646,00
24.12.2019.	Мијанац-Јаковљевић Весна	10.000,00
24.12.2019.	Павловић Гордана	10.000,00
	Укупно:	**126.584,00**

Књиговодствене услуге		
05.11.2019.	ДИДАРА ДОО БЕОГРАД	20.000,00
20.11.2019.	ДИДАРА ДОО БЕОГРАД	20.000,00
29.11.2019.	ДИДАРА ДОО БЕОГРАД	20.000,00
24.12.2019.	ДИДАРА ДОО БЕОГРАД	20.000,00
	Укупно:	**80.000,00**

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
18.10.2019.	Адвокат Тијана Јемуовић	20.000,00
18.10.2019.	Адвокат Тијана Јемуовић	20.000,00
19.11.2019.	Адвокат Тијана Јемуовић	20.000,00
29.11.2019.	Адвокат Тијана Јемуовић	20.000,00
24.12.2019.	Адвокат Тијана Јемуовић	20.000,00
	Укупно:	**100.000,00**

Трошкови оглашавања		
21.10.2019.	Insajder tim dooo Informer	47.628,00
21.10.2019.	ДАНАС	43.276,80
	Укупно:	**90.904,80**

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
11.10.2019.	Банка поштанска штедионица ад Београд	8.140.261,20
	Укупно:	**8.140.261,20**

Укупни одливи:	**8.904.938,96**

Стање на рачунима на дан	**31.12.2019.**	**193.339,53**