

Привредни суд: Привредни суд у Нишу  
Број предмета: 3.Ст.47/2018  
Назив стечајног дужника: МД ГРАДЊА ИНЖЕЊЕРИНГ ТРАНСПОРТ Д.О.О. НИШ - У  
СТЕЧАЈУ  
Матични број: 20086319  
Датум отварања стечајног поступка: 15.10.2018.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Јелена Николић  
Име и презиме стечајног управника: Раица Милићевић  
Број лиценце: 155-0735  
Датум израде извештаја: 14.07.2021.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-4010310004545-91

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.04.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	479.731,56
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	30.150.000,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	30.981.000,00
8.	Опрема	9.000.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>70.610.731,56</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на почетку извештајног периода на дан 01.04.2021. године обухвата:

- Позиција 1 - Готовина и готовински еквиваленти  
Новчана средства на рачуну и у благајни стечајног дужника на дан 01.04.2021. године износе 479.731,56 динара
- Позиција 5 - Удели или акције код других лица

Удели и акције код других лица износе 30.150.000,00 динара

- Позиција 7 -Непокретности

Ликвидациона вредност непокретности стечајног дужника износе 30.981.000,00 динара

- Позиција 8 - Опрема

Ликвидациона вредност опреме износи 9.000.000,00 динара.

Укупна вредност без депозита на дан 01.04.2021. године износи 70.610.731,56 динара.

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	479.731,56
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	30.150.000,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	105.132.537,93	136.113.537,93
7. Опрема	0,00	9.000.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>105.132.537,93</b>	<b>175.743.269,49</b>

### Коментар

У извештајном периоду евидентирана је промена вредности имовине стечајног дужника на локацији у Доњем Међурову због евидентирања процењене вредности имовине након израђене процене од стране проценитеља грађевинске струке, за потребе продаје. Такође дошло је до накнадног евидентирања имовине која се није налазила у стечајној маси стечајног дужника, а која је била предмет продаје дана 27.04.2021. године и то:

- Ванкњижни недовршени објекат скелетне монтажне конструкције - Објекат аутосервиса у изградњи; и
- Неукњижени објекат - Портирница.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	479.731,56
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	30.150.000,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	136.113.537,93
7. Опрема	0,00	9.000.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>175.743.269,49</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине.

**1г** Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	30.150.000,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	4.871.462,07	139.200.000,00	1.785.000,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	9.000.000,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>4.871.462,07</b>	<b>139.200.000,00</b>	<b>40.935.000,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду дана 27.04.2021. године одржана је продаја имовине стечајног дужника и то:

Имовинска целина број 1

- Зграда бр.1 (Зграда пословних услуга – пословни објекат), на КП-69/1 КО Доње Међурово, бруто површине 2.307 м<sup>2</sup>;
  - Неукњижени Објекат – Портирница на КП-70/1 КО Ниш – Доње Међурово, бруто површине 14 м<sup>2</sup>; и
  - Градско грађевинско земљиште, потес - улица: Ливаде, укупне површине 11.531 м<sup>2</sup> и то: КП – 66/3, површине 2.329 м<sup>2</sup>, КП – 69/1, површине 2.501 м<sup>2</sup>, КП – 70/1, површине 2317 м<sup>2</sup>, КП – 71/1, површине 759 м<sup>2</sup>, КП – 71/2, површине 716 м<sup>2</sup>, КП – 72/1, површине 1.483 м<sup>2</sup> и КП – 72/2, површине 1426 м<sup>2</sup>, све својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у лист непокретности 1501 КО Доње Међурово.
- Имовинска целина број 2
- Ванкњижни недовршени објекат скелетне монтажне конструкције од префабрикованих елемената – Објекат аутосервиса у изградњи, површине 700 м<sup>2</sup>, на КП – 11/171, КО Доње Међурово; и
  - Градско грађевинско земљиште: КП – 11/171, КО Доње Међурово, површине 15.089 м<sup>2</sup>, њива 1. класе површине 14160 м<sup>2</sup>, остало неплодно вештачки створено земљиште 929 м<sup>2</sup>, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у лист непокретности 1501 КО Доње Међурово.

Имовинска целина 1 продата је купцу Трговина Прест доо Ниш по купопродајној цени од 84.000.000,00 динара, што са ПДВ-ом износи 100.800.000,00 динара.

Имовинска целина 2 продата је купцу Александар Димитријевић ПР Аутопревозничка радња Р Југ Богдановац по купопродајној цени од 32.000.000,00 динара, што са ПДВ-ом износи 38.400.000,00 динара.

## 2 // Спсак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	169.649.076,08			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	131.351.009,76	7.848.990,24	139.200.000,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	1.848.000,00		1.848.000,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>302.848.085,84</b>	<b>7.848.990,24</b>	<b>141.048.000,00</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду остварен је готовински прилив у износу од 302.848.085,84 динара по основу:

- Уплате депозита за продају имовине у износу 169.649.076,08 динара
- Продаје непокретности у износу 131.351.009,76 динара
- Потраживања настала у извештајном периоду за откуп продајне документације у износу 1.848.000,00 динара.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00
2. Судски трошкови	430.170,00	0,00	0,00	0,00	430.170,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца	0,00	3.591.015,33	3.591.015,33	3.591.015,33	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>730.170,00</b>	<b>3.591.015,33</b>	<b>3.591.015,33</b>	<b>3.591.015,33</b>	<b>730.170,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	15.711,00	11.940,00	11.940,00	22.707,00	4.944,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	83.805,62	0,00	0,00	0,00	83.805,62
4. Гориво и мазиво	0,00	13.603,48	13.603,48	8.694,48	4.909,00
5. Пошта и телефон	1.365,00	2.184,00	2.184,00	2.355,00	1.194,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	96.697,11	96.696,61	96.697,11	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	140.000,00	125.000,00	125.000,00	140.000,00	125.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	726.796,59	302.619,09	302.619,09	927.694,68	101.721,00
15. Књиговодствене услуге	168.000,00	36.000,00	36.000,00	132.000,00	72.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	324.000,00	64.800,00	64.800,00	216.000,00	172.800,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.157.556,00	0,00	0,00	0,00	1.157.556,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	23.547.645,00	23.547.645,00	23.547.645,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	114.534,00	0,00	0,00	114.534,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				161.800.085,84	
<b>Укупно</b>	<b>2.751.768,21</b>	<b>24.212.488,68</b>	<b>24.212.488,18</b>	<b>187.040.413,11</b>	<b>1.723.929,62</b>

**Коментар**

Трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за 2. квартал 2021. године чини:

Трошкови стечајног поступка

- Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода износе 730.170,00 динара

- Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 3.591.015,33 динара

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

- Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду износе 3.591.015,33 динара
- Плаћени трошкови у извештајном периоду износе 3.591.015,33 динара
- Неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 730.170,00 динара

### Обавезе стечајне масе

- Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода износе 2.751.768,21 динара
- Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 24.212.488,68 динара
- Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду износе 24.212.488,68 динара
- Плаћени трошкови у извештајном периоду износе 187.040.413,11 динара
- Неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 1.723.929,62 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу З.Ст 47/2018 од 12.05.2021. године одобрена је исплата награде стечајном управнику по основу намирена различног повериоца АИК Банка ад Београд у износу 3.591.015,33 динара.

2в

## Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	2.010.539.995,36	0,00	0,00	108.615.663,24	1.901.924.332,12
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	57.795,62	0,00	0,00	0,00	57.795,62
4. III исплатни ред	980.951.164,73	0,00	0,00	0,00	980.951.164,73
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>2.991.548.955,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>108.615.663,24</b>	<b>2.882.933.292,47</b>

### Коментар

Укупно утврђена потраживања стечајног дужника износе 2.991.548.955,71 динара разврстана по исплатним редовима:

- Разлучни повериоци - 2.010.539.995,36 динара
- II исплатни ред 57.795,62 динара
- III исплатни ред 980.951.164,73 динара.

У извештајном периоду уновчена је имовина стечајног дужника јавним надметањем одржаним 27.04.2021. године, која је била обезбеђена различитим правом различног повериоца Аик Банка ад Београд, након чега је различни поверилац намирен у укупном износу 108.615.663,24 динара.

Након намирена различног повериоца Аик Банка ад Београд укупна утврђена потраживања стечајног дужника износе 2.882.933.292,47 динара разврстана по исплатним редовима:

- Разлучни повериоци - 1.901.924.332,12 динара
- II исплатни ред 57.795,62 динара
- III исплатни ред 980.951.164,73 динара.

**3а** Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2021.	411.236,84
2.	Укупан прилив		302.848.085,84
3.	Укупан одлив		299.231.287,20
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2021.	4.028.035,48

**Коментар**

Почетно стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.04.2021. године износи 411.236,84 динара  
Укупан прилив износи 302.848.085,84 динара  
Укупан одлив износи 299.231.287,20 динара,  
Крајње стање на рачуну стечајног дужника на дан 30.06.2021. године износи 4.028.035,48 динара

**3б** Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду стечајни дужник није имао орочених средстава.

**3в** Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.21.	68.494,72
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		15.804,48
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2021.	52.690,24

**Коментар**

Почетно стање у благајни стечајног дужника на дан 01.04.2021. године износи 68.494,72 динара  
Укупан прилив у извештајном периоду износи 0,00 динара  
Укупан одлив у извештајном периоду износи 15.804,48 динара  
Крајње стање у благајни на дан 30.06.2021. године износи 52.690,24 динара.

**4** Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. РОНИК	168.000,00	36.000,00	132.000,00	72.000,00
2. Костић Мирослав	197.687,68	150.184,00	297.049,68	50.822,00
3. Величковић Мирослав	529.108,91	152.435,09	630.645,00	50.899,00
4. ALBA Consult Beograd	140.000,00	125.000,00	140.000,00	125.000,00
5. Адвокат Ивона Антић	324.000,00	64.800,00	216.000,00	172.800,00
<b>Укупно</b>	<b>1.358.796,59</b>	<b>528.419,09</b>	<b>1.415.694,68</b>	<b>471.521,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду ангажована је агенција за вођење пословних књига РОНИК из Ниша, адвокат Ивона Антић и два лица на административним постовима, Мирослав Костић и Мирослав Величковић. Решењем Привредног суда у Нишу од 28.06.2021. године, стечајни судија је дао сагласност на ангажовање Александра Ђорђевића ПР Агенција за консалтинг ALBA Consult Beograd ради израде процене вредности имовине стечајног дужника на локацији у Мезграји уз накнаду од 125.000,00 динара. У извештајном периоду исплаћене су накнаде за рад ангажованој књиговодственој агенцији РОНИК из Ниша у износу 132.000,00 динара, физичким лицима исплаћена је накнада у укупном износу од 927.694,68 динара, адвокату Ивони Антић у износу 216.000,00 динара и ангажованом

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		4.080.725,72
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		30.150.000,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		1.785.000,00
8. Опрема		9.000.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>45.015.725,72</b>

### Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода на дан 30.06.2021. године обухвата:

- Позиција 1 - Готовина и готовински еквиваленти  
Новчана средства на рачуну и у благајни стечајног дужника на дан 30.06.2021. године износе 4.080.725,72 динара
- Позиција 5 - Удели или акције код других лица  
Удели и акције код других лица износе 30.150.000,00 динара
- Позиција 7 -Непокретности  
Ликвидациона вредност непокретности стечајног дужника износе 1.785.000,00 динара
- Позиција 8 - Опрема  
Ликвидациона вредност опреме износи 9.000.000,00 динара.

Укупна вредност без депозита на дан 30.06.2021. године износи 45.015.725,72 динара.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лицензирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У извештајном периоду настављене су активности везане за уновчење имовине стечајног дужника на локацији у Доњем Међурову.

Продаја имовине јавним надметањем одржана је 27.04.2021. године.

Такође у извештајном периоду анализирана је могућност продаје и друге имовине на локацији у Мезграји и Сокобањи. Стечајни управник је у извештајном периоду радио на идентификовању и проналажењу имовине у власништву стечајног дужника, пре свега возила и непокретне имовине.



## II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду дана 27.04.2021. године одржана је продаја јавним надметањем имовине стечајног и то:

Имовинска целина број 1

- Зграда бр.1 (Зграда пословних услуга – пословни објекат), на КП-69/1 КО Доње Међурово, бруто површине 2.307 м<sup>2</sup>;

- Неукњижени Објекат – Портирница на КП-70/1 КО Ниш – Доње Међурово, бруто површине 14 м<sup>2</sup>; и

- Градско грађевинско земљиште, потес - улица: Ливаде, укупне површине 11.531 м<sup>2</sup> и то: КП – 66/3, површине 2.329 м<sup>2</sup>, КП – 69/1, површине 2.501 м<sup>2</sup>, КП – 70/1, површине 2317 м<sup>2</sup>, КП – 71/1, површине 759 м<sup>2</sup>, КП – 71/2, површине 716 м<sup>2</sup>, КП – 72/1, површине 1.483 м<sup>2</sup> и КП – 72/2, површине 1426 м<sup>2</sup>, све својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у лист непокретности 1501 КО Доње Међурово.

Имовинска целина број 2

- Ванкњижни недовршени објекат скелетне монтажне конструкције од префабрикованих елемената – Објекат аутосервиса у изградњи, површине 700 м<sup>2</sup>, на КП – 11/171, КО Доње Међурово; и

- Градско грађевинско земљиште: КП – 11/171, КО Доње Међурово, површине 15.089 м<sup>2</sup>, њива 1. класе површине 14160 м<sup>2</sup>, остало неплодно вештачки створено земљиште 929 м<sup>2</sup>, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у лист непокретности 1501 КО Доње Међурово.

За имовинску целину 1 продајну документацију откупило је 8(осам) потенцијалних купаца, од којих је 7(седам) уплатило депозит, регистровало се и учествовало у продаји.

За имовинску целину 2 продајну документацију откупило је 9(девет) потенцијалних купаца, од којих је 7(седам) уплатило депозит, регистровало се и учествовало у продаји.

Имовинска целина 1 продата је купцу Трговина Прест доо Ниш по купопродајној цени од 84.000.000,00 динара, што са ПДВ-ом износи 100.800.000,00 динара.

Имовинска целина 2 продата је купцу Александар Димитријевић ПР Аутопревозничка радња Р Југ Богдановац по купопродајној цени од 32.000.000,00 динара, што са ПДВ-ом износи 38.400.000,00 динара.

Са купцима су закључени купопродајни уговори, купопродајне цене су исплаћене у року и извршена је примопредаја продате имовине.

## III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду продата је имовина јавним надметањем стечајног дужника на локацији у Доњем Међурову која је била под различитим правом различног повериоца Аик Банка ад Београд.

Дана 06.05.2021. године различитом повериоцу по основу продаје имовине исплаћен је укупан износ од 108.615.663,24 динара и то:

-износ од 80.854.975,46 динара по основу продаје имовине из имовинске целине број 1; и

-износ од 27.760.687,78 динара по основу продаје имовине из имовинске целине број 2.

## IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У извештајном периоду евидентирана је промена вредности имовине стечајног дужника на локацији у Доњем Међурову због евидентирања процењене вредности имовине након израђене процене од стране проценитеља грађевинске струке, за потребе продаје. Такође дошло је до накнадног евидентирања имовине која се није налазила у стечајној маси стечајног дужника, а која је била предмет продаје дана 27.04.2021. године и то:

- Ванкњижни недовршени објекат скелетне монтажне конструкције - Објекат аутосервиса у изградњи; и

- Неукњижени објекат - Портирница.

## V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду стечајни дужник није потраживао ову врсту трошкова.

## VI Остале активности

Након извршене продаје јавним надметањем имовине стечајног дужника, одржане 27.04.2021. године, стечајни управник је израдио обрачун намирења различног повериоца и извршио исплату различитом повериоцу АИК Банка ад Београд. Пошто је стечајни дужник обвезник плаћања пореза на додату вредности извршена је исплата тог пореза према Пореској управи.

Решењем Привредног суда у Нишу од 10.05.2021. године констатовано је да је извршена продаја имовинске целине 1, а Решењем Привредног суда у Нишу од 11.05.2021. године констатовано је да је извршена продаја имовинске целине 2. Стечајни судија је Решењем Привредног суда у Нишу од 12.05.2021. године одобрио исплату награде стечајном управнику по основу намирења различног повериоца.

Стечајни управник се дана 21.06.2021.године обратио стечајном судији за давање сагласности на ангажовање проценитеља грађевинске струке Александра Ђорђевића ПР Агенција за консалтинг ALBA Consalt из Београда ради израде процене вредности имовине на локацији у Мезграји за потребе продаје.

У извештајном периоду спроведене су остале активности које се односе на обраћање службама за катастар непокретности у Нишу и Лесковцу, Полицијској управи у Нишу, пословним банкама код којих је правни претходник стечајног дужника имао отворене рачуне, израда осталих дописа, обавештења, трошковника и остало за потребе вођења стечајног поступка.

## VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном извештајном периоду наставиће се са започетим активностима на уновчењу имовине стечајног дужника у Мезграји. Након добијене сагласности од стране стечајног судије на ангажовање проценитеља Александра Ђорђевића ПР Агенција за консалтинг ALBA Consalt из Београда ради израде процене вредности имовине а у циљу уновчења имовине стечајног дужника на КО Мезграја, стечајни управник ће са ангажованим проценитељем обићи локацију и доставити сву расположиву документацију за израду процене вредности имовине.

Након израђене процене вредности имовине приступиће се изради документације за уновчење имовине стечајног дужника.

Број предмета: З.Ст.47/2018

Датум: 14.07.2021.

Назив стечајног дужника: МД ГРАДЊА ИНЖЕЊЕРИНГ ТРАНСПОРТ Д.О.О. НИШ - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-5916-19045-724581-42362	28.04.2021.	Трговина Прест доо Ниш	100.800.000,00
20-5916-19045-724571-42390	29.04.2021.	Александра Димитријевић ПР Аутопревозничка радња Александар градња Југ Богдановац	38.400.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>139.200.000,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
ПД 04/2021 Целина 1	19.04.2021.	FlaXBus d.o.o. Београд	144.000,00
ПД 05/2021 Целина 2	19.04.2021.	Бојан Ђокић производња производа од бетона и трговина Бами-Бетон Ђакус	120.000,00
ПД 06/2021 Целина 1	22.04.2021.	Метал арт д.о.о. Дољевац	144.000,00
ПД 07/2021 Целина 1	22.04.2021.	Водомаркет д.о.о. Ниш	144.000,00
ПД 08/2021 Целина 2	22.04.2021.	Водомаркет д.о.о. Ниш	120.000,00
ПД 09/2021 Целина 2	23.04.2021.	Привредно друштво за трговину и услуге Yelnicom д.о.о. Ниш	120.000,00
ПД 10/2021 Целина 1	23.04.2021.	ГП Стабил-ПРО д.о.о. Ужице	144.000,00
ПД 11/2021 Целина 2	23.04.2021.	ГП Стабил-ПРО д.о.о. Ужице	120.000,00
ПД 12/2021 Целина 1	23.04.2021.	Маххерц д.о.о. Ниш	144.000,00
ПД 13/2021 Целина 1	23.04.2021.	Победа Компани доо	144.000,00
ПД 14/2021 Целина 1	23.04.2021.	Драган Павловић ПР трговинска радња Екстра Млекара Стара Планина Ниш	144.000,00
ПД 15/2021 Целина 2	23.04.2021.	Победа Компани доо	120.000,00
ПД 16/2021 Целина 2	23.04.2021.	Драган Павловић ПР трговинска радња Екстра Млекара Стара Планина Ниш	120.000,00
ПД 17/2021 Целина 2	23.04.2021.	Шарић Бранислав	120.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.848.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>141.048.000,00</b>

## СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца			
05/21 награда	12.05.2021.	Милићевић Раица	3.591.015,33
<b>Укупно:</b>			<b>3.591.015,33</b>

<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>3.591.015,33</b>
--	--	--	---------------------

**Обавезе стечајне масе**

Канцеларијски материјал			
04/21 КМ	01.04.2021.	Друм Ниш	6.996,00
06/21 км	01.06.2021.	Друм Ниш	4.944,00
<b>Укупно:</b>			<b>11.940,00</b>

Гориво и мазиво			
04/21 ГО	01.04.2021.	ЕКО Србија ад Београд	8.694,48
06/21 Го	01.06.2021.	ЕКО Србија ад Београд	4.909,00
<b>Укупно:</b>			<b>13.603,48</b>

Пошта и телефон			
04/21 птт	01.04.2021.	ЈП Пошта Србије	270,00
05/21 птт	01.05.2021.	ЈП Пошта Србије	720,00
06/21 птт	01.06.2021.	ЈП Пошта Србије	1.194,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.184,00</b>

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	15.04.2021.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	1.810,58
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2021.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	65.987,03
Провизија и други финансијски расходи	15.05.2021.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	19.500,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2021.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	2.958,48
Провизија и други финансијски расходи	16.06.2021.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	5.386,52
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2021.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	1.054,50
<b>Укупно:</b>			<b>96.697,11</b>

Вештачења и процене			
06/21 проценитељ	01.06.2021.	ALBA Consult Beograd	125.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>125.000,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
04/21-1 УД	01.04.2021.	Костић Мирослав	50.822,00
04/21-2 УД	01.04.2021.	Величковић Мирослав	50.899,00
05/21 -1 УД	01.05.2021.	Костић Мирослав	48.540,00

Бруто зараде по уговору о делу			
05/21 -2 Уд	01.05.2021.	Величковић Мирослав	48.585,00
05/21 допуна 09.2020-04.2021	01.05.2021.	Величковић Мирослав	2.052,09
06/21-1 УД	01.06.2021.	Костић Мирослав	50.822,00
06/21-2 УД	01.06.2021.	Величковић Мирослав	50.899,00
<b>Укупно:</b>			<b>302.619,09</b>

Књиговодствене услуге			
04/21 КУ	01.04.2021.	РОНИК	12.000,00
05/21 КУ	01.05.2021.	РОНИК	12.000,00
06/21 КУ	01.06.2021.	РОНИК	12.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>36.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
04/21 АУ	01.04.2021.	Адвокат Ивона Антић	21.600,00
05/21 АУ	01.05.2021.	Адвокат Ивона Антић	21.600,00
06/21 АУ	01.06.2021.	Адвокат Ивона Антић	21.600,00
<b>Укупно:</b>			<b>64.800,00</b>

ПДВ			
04/21 ПДВ	01.04.2021.	Порез на додатну вредност	41.471,00
05/21 ПДВ	01.05.2021.	Порез на додатну вредност	23.506.174,00
<b>Укупно:</b>			<b>23.547.645,00</b>

Остало			
04/21-1 ОТ	01.04.2021.	Саша Јаначковић ПР стечајни управник Биро Јаначковић Нишка Бања	6.000,00
04/21-2 ОТ	01.04.2021.	Живојин Лазаревић ПР стечајни управник Лазаревић стечај	6.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>12.000,00</b>

**Укупно обавезе стечајне масе: 24.212.488,68**

**Укупни трошкови: 27.803.504,01**

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-4010310004545-91

**Стање на рачунима на дан 01.04.2021. 479.731,56**

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
26.04.2021.	FlaXBus d.o.o. Београд	19.622.475,00
26.04.2021.	Привредно друштво за трговину и услуге Yelnicom д.о.о. Ниш	7.848.990,24
26.04.2021.	Метал арт д.о.о. Дољевац	19.016.800,00
26.04.2021.	Александра Димитријевић ПР Аутопревозничка радња Александар градња Југ Богдановац	7.848.990,24
26.04.2021.	ГП Стабил-ПРО д.о.о. Ужице	7.848.990,24
26.04.2021.	ГП Стабил-ПРО д.о.о. Ужице	19.016.717,35
26.04.2021.	Маххерц д.о.о. Ниш	19.016.717,35
26.04.2021.	Бојан Ђокић производња производа од бетона и трговина Бами-Бетон Ђакус	7.848.990,24
26.04.2021.	Шарић Бранислав	7.848.990,24
26.04.2021.	Победа Компани доо	19.016.717,35
26.04.2021.	Победа Компани доо	7.848.990,24
27.04.2021.	Драган Павловић ПР трговинска радња Екстра Млекара Стара Планина Ниш	7.848.990,24
27.04.2021.	Драган Павловић ПР трговинска радња Екстра Млекара Стара Планина Ниш	19.016.717,35
<b>Укупно:</b>		<b>169.649.076,08</b>

Имовина		
28.04.2021.	Трговина Прест доо Ниш	100.800.000,00
29.04.2021.	Александра Димитријевић ПР Аутопревозничка радња Александар градња Југ Богдановац	30.551.009,76
<b>Укупно:</b>		<b>131.351.009,76</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
19.04.2021.	FlaXBus d.o.o. Београд	144.000,00
19.04.2021.	Бојан Ђокић производња производа од бетона и трговина Бами-Бетон Ђакус	120.000,00
22.04.2021.	Водомаркет д.о.о. Ниш	144.000,00
22.04.2021.	Метал арт д.о.о. Дољевац	144.000,00
22.04.2021.	Водомаркет д.о.о. Ниш	120.000,00
23.04.2021.	Привредно друштво за трговину и услуге Yelnicom д.о.о. Ниш	120.000,00
23.04.2021.	ГП Стабил-ПРО д.о.о. Ужице	144.000,00
23.04.2021.	ГП Стабил-ПРО д.о.о. Ужице	120.000,00
23.04.2021.	Маххерц д.о.о. Ниш	144.000,00
23.04.2021.	Победа Компани доо	144.000,00
23.04.2021.	Драган Павловић ПР трговинска радња Екстра Млекара Стара Планина Ниш	144.000,00
23.04.2021.	Победа Компани доо	120.000,00
23.04.2021.	Драган Павловић ПР трговинска радња Екстра Млекара Стара Планина Ниш	120.000,00
23.04.2021.	Шарић Бранислав	120.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.848.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>302.848.085,84</b>
------------------------	-----------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Награда стечајног управника по основу намирена различног/заложног повериоца		
06.06.2021.	Милићевић Раица	3.591.015,33
<b>Укупно:</b>		<b>3.591.015,33</b>

#### Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
08.04.2021.	Микопс Центар Ниш	4.755,00
13.04.2021.	Друм Ниш	6.012,00
13.04.2021.	Друм Ниш	4.944,00
17.05.2021.	Друм Ниш	6.996,00
<b>Укупно:</b>		<b>22.707,00</b>

Гориво и мазиво		
11.04.2021.	ЕКО Србија ад Београд	8.694,48
<b>Укупно:</b>		<b>8.694,48</b>

Пошта и телефон		
08.04.2021.	ЈП Пошта Србије	1.365,00
11.04.2021.	ЈП Пошта Србије	270,00
16.06.2021.	ЈП Пошта Србије	720,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.355,00</b>

Платни промет		
15.04.2021.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	1.810,58
30.04.2021.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	65.987,03
15.05.2021.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	19.500,00
31.05.2021.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	2.958,48
16.06.2021.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	5.386,52
30.06.2021.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	1.054,50

Платни промет		
		<b>Укупно: 96.697,11</b>

Вештачења и процене		
21.04.2021.	ALBA Consult Beograd	140.000,00
		<b>Укупно: 140.000,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
13.04.2021.	Величковић Мирослав	1.229,72
13.04.2021.	Величковић Мирослав	45.577,04
13.04.2021.	Величковић Мирослав	47.748,43
13.04.2021.	Величковић Мирослав	49.917,23
13.04.2021.	Величковић Мирослав	12.598,58
13.04.2021.	Величковић Мирослав	31.747,00
28.04.2021.	Костић Мирослав	50.116,83
28.04.2021.	Костић Мирослав	48.374,37
28.04.2021.	Костић Мирослав	45.925,00
28.04.2021.	Костић Мирослав	53.271,48
17.05.2021.	Костић Мирослав	50.822,00
28.05.2021.	Величковић Мирослав	1.231,02
28.05.2021.	Величковић Мирослав	47.746,92
28.05.2021.	Величковић Мирослав	47.746,92
28.05.2021.	Величковић Мирослав	45.577,04
28.05.2021.	Величковић Мирослав	49.918,00
28.05.2021.	Величковић Мирослав	48.586,00
28.05.2021.	Величковић Мирослав	46.272,01
28.05.2021.	Величковић Мирослав	53.213,00
28.05.2021.	Величковић Мирослав	50.899,00
28.05.2021.	Величковић Мирослав	2.052,09
22.06.2021.	Величковић Мирослав	48.585,00
22.06.2021.	Костић Мирослав	48.540,00
		<b>Укупно: 927.694,68</b>

Књиговодствене услуге		
13.04.2021.	РОНИК	12.000,00
19.05.2021.	РОНИК	12.000,00
19.05.2021.	РОНИК	12.000,00
19.05.2021.	РОНИК	12.000,00
19.05.2021.	РОНИК	12.000,00
19.05.2021.	РОНИК	12.000,00
22.06.2021.	РОНИК	12.000,00
22.06.2021.	РОНИК	12.000,00
22.06.2021.	РОНИК	12.000,00
22.06.2021.	РОНИК	12.000,00
22.06.2021.	РОНИК	12.000,00
		<b>Укупно: 132.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
19.05.2021.	Адвокат Ивона Антић	21.600,00
19.05.2021.	Адвокат Ивона Антић	21.600,00
19.05.2021.	Адвокат Ивона Антић	21.600,00
19.05.2021.	Адвокат Ивона Антић	21.600,00
19.05.2021.	Адвокат Ивона Антић	21.600,00
22.06.2021.	Адвокат Ивона Антић	21.600,00
22.06.2021.	Адвокат Ивона Антић	21.600,00
22.06.2021.	Адвокат Ивона Антић	21.600,00
22.06.2021.	Адвокат Ивона Антић	21.600,00
22.06.2021.	Адвокат Ивона Антић	21.600,00
		<b>Укупно: 216.000,00</b>

ПДВ		
13.04.2021.	Порез на додату вредност	41.471,00
14.05.2021.	Порез на додату вредност	23.506.174,00

<b>ПДВ</b>	
<b>Укупно:</b>	<b>23.547.645,00</b>

<b>Трошкови оглашавања</b>		
01.04.2021.	Сузана Стојановић ПР А Политика Ниш	56.700,00
01.04.2021.	Сузана Стојановић ПР А Политика Ниш	57.834,00
<b>Укупно:</b>		<b>114.534,00</b>

<b>Остало</b>		
29.04.2021.	Саша Јаначковић ПР стечајни управник Биро Јаначковић Нишка Бања	6.000,00
29.04.2021.	Живојин Лазаревић ПР стечајни управник Лазаревић стечај	6.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>12.000,00</b>

<b>Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)</b>		
13.04.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
13.04.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>20.000,00</b>

<b>Повраћај депозита</b>		
28.04.2021.	Драган Павловић ПР трговинска радња Екстра Млекара Стара Планина Ниш	7.848.990,24
28.04.2021.	Драган Павловић ПР трговинска радња Екстра Млекара Стара Планина Ниш	19.016.717,35
28.04.2021.	Привредно друштво за трговину и услуге Yelnicom д.о.о. Ниш	7.848.990,24
28.04.2021.	Метал арт д.о.о. Дољевац	19.016.800,00
28.04.2021.	ГП Стабил-ПРО д.о.о. Ужице	7.848.990,24
28.04.2021.	ГП Стабил-ПРО д.о.о. Ужице	19.016.717,35
28.04.2021.	Маххерц д.о.о. Ниш	19.016.717,35
28.04.2021.	Бојан Ђокић производња производа од бетона и трговина Бами-Бетон Ђакус	7.848.990,24
28.04.2021.	Победа Компани доо	19.016.717,35
28.04.2021.	Победа Компани доо	7.848.990,24
29.04.2021.	FlaXBus д.о.о. Београд	19.622.475,00
05.05.2021.	Шарић Бранислав	7.848.990,24
<b>Укупно:</b>		<b>161.800.085,84</b>

**Исплата обавеза према повериоцима**

<b>Разлучни повериоци</b>		
06.05.2021.	АИК БАНКА	108.615.663,24
<b>Укупно:</b>		<b>108.615.663,24</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>299.247.091,68</b>
-----------------------	-----------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2021.</b>	<b>4.080.725,72</b>
---	---------------------

