

Привредни суд: Привредни суд у Зрењанину  
Број предмета: Ст.11/2018  
Назив стечајног дужника: HOLTEN DOO ЗА ПОСЛОВНЕ АКТИВНОСТИ, ТРГОВИНУ И  
УСЛУГЕ ВОЈВОДА СТЕПА  
Матични број: 08323658  
Датум отварања стечајног поступка: 21.09.2018.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Љиљана Попов  
Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић  
Број лиценце: 155-1328  
Датум израде извештаја: 31.10.2018.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка ад Нови Сад фил.Зрењанин, 355-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 22.09.2018. до: 30.09.2018. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 22.09.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	1.062.831,41
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	27.803.382,24
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>28.866.213,65</b>

**Коментар**

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан отварања стечаја на основу документације предате стечајном управнику, расположиве документације за израду ЕФИ-ја износи 28.866.213,65 динара и чини је:

- 3. Потраживања стечајног дужника у износу од 1.062.831,41 динара,
- 7. Вредност некретнина у износу од 27.803.382,24 динара.

На дан отварања поступка стечаја (21.09.2018.године) на рачунима стечајног дужника нису затечена готовиска средства, нити средстав у благајни стечајног дужника.

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.062.831,41
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	27.803.382,24
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>28.866.213,65</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене имовине.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.062.831,41
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	27.803.382,24
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>28.866.213,65</b>

### Коментар

У септембру месецу није било умањења имовинског стања стечајног дужника.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	27.803.382,24
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28.866.213,65</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања стечајног дужника због продаје имовине.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било прилива на рачун стечајног дужника.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	6.709,22	0,00	0,00	6.709,22
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>6.709,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.709,22</b>

#### Коментар

23. У извештајном периоду настали су трошкови за потребе обављања радњи у претходном стечајном поступку и након доношења решења о отварању стечајног поступка - НБС, трошкови горива, ППТ трошкови, овера ОП обрасца код јавног бележника у укупном износу од 6.709,22 динара.

Настали трошкови због недостатка новчаних средстава на рачуну стечајног дужника нису измирани.

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду потраживања поверилаца нису утврђена. Решењем о отварању стечаја Привредног суда у Зрењанину број Ст.11/2018 од 21.09.2018. године рочиште ради испитивања потраживања заказано је за 28.02.2019. године.

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	22.09.2018.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2018.	0,00

**Коментар**

1. На дан отварања стечаја (21.09.2018.године) на рачуну стечајног дужника није било новчаних средстава нити је било прилива и одлива са рачуна до краја извештајног периода.

**Орочена средства**

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било орочавања средстава.

**Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	22.09.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2018.	0,00

**Коментар**

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе на у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
<b>Укупно</b>				

#### Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих правних и физичких лица.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		1.062.831,41
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		27.803.382,24
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>28.866.213,65</b>

#### Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на крају извештајног периода износи 28.866.213,65 динара и дата је према доступним подацима за израду ЕФИ-ја, а чине је:

3. Потраживања према планираном проценту наплате у износу од 1.062.831,41 динара
7. Процењена вредност непокретне имовине за потребе израде ЕФИ-ја у износу од 27.803.382,24 динара.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

## **I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања**

По пријему решења о отварању стечајног поступка и увођења у дужност стечајног управника (дана 26.09.2018.године), упућен је захтев бившем директору стечајног дужника за предају имовине стечајног дужника и предају пословне документације.

Дана 29.09.2018.године, бивши директор је на записник изјавио да стечајни дужник поседује непокретну имовину која је таксативно наведена у записнику, али није предао кључеве наводећи као разлог да је део имовине продат пре отварања поступка стечај, пословни простор у Новом Саду локал бр.8,бр.9 и бр.12, а да за локал у Сремским Карловцима нема кључеве. Такође је изјавио да стечајни дужник нема покретну имовину нити залихе.

## **II Активности на уновчењу имовине**

Није било уновчавања имовине.

## **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

## **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

Није било промена вредности имовине.

## **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

Накнада трошкова стечајног управника није одређена.

Стечајни управник је поднео захтев стечајном судији за одобрење за рефундацију трошкова плаћених од стране стечајног управника у претходном стечајном поступку у износу од 6.705,22 динара- за трошкове горива за одлазак у седиште стечајног дужника у износу од 3.000,73 динара, трошкови накнаде НБС за издавање потврде о неизвршеним налозима на принудној наплати, трошкови слања писама у износу од 219,00 динара, трошкови плаћени од стране стечајног управника након отварања поступка стечаја- овера ОП обрасца у износу од 720,00 динара, трошкови горива у износу од 999,49 динара и трошкови слања писама у износу од 810,00 динара.

## **VI Остале активности**

Доставља обавештења о отварању поступка стечаја МФ Пореска управа, Градској пореској управи, Основном и Привредном суду у Новом Саду, Јавном извршитељу Николи Новаковић пред којим је вођен поступак извршења на имовини стечајног дужника.

Достављен захтев АПР за спровођења промена у складу са Решењем Привредног суда у Зрењанину о отварању поступка стечаја.

Поднет захтев ВТБ банци за гашење старих рачуна стечајног дужника.

Израђен нови печат стечајног дужника.

## **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Попис имовине стечајног дужника, отварање новог текућег рачуна, доставља обавештења повериоцима о отварању поступка стечаја, доставља обавештења дужницима о отварању поступка стечаја са захтевом за плаћање доспелог дуга, израда економско финансијског извештаја стечајног дужника за потребе одржавања поверилачког рочишта, израда ванредног финансијског извештаја, пореског биланса и пореске пријаве у складу са обавезама из закона о рачуноводству и друге редовне активности за потребе вођења стечајног поступка.

Број предмета: Ст.11/2018

Датум: 31.10.2018.

Назив стечајног дужника: НОЛТЕН ДОО ЗА ПОСЛОВНЕ АКТИВНОСТИ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ВОЈВОДА СТЕПА

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 22.09.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 22.09.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<u>Обавезе стечајне масе</u>			
<b>Остало</b>			
Ст.11/2018	28.09.2018.	Стечајни управник Драгица Арсић ПР	6.709,22
			Укупно: 6.709,22
			Укупно обавезе стечајне масе: 6.709,22
			Укупни трошкови: 6.709,22

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Стање на рачунима на дан <b>22.09.2018.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 22.09.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00
		Укупни одливи: 0,00

Стање на рачунима на дан <b>30.09.2018.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------



