

Привредни суд: Привредни суд у Панчеву
Број предмета: 3. Ст. 7/2021
Назив стечајног дужника: Предузеће за производњу вештачких ђубрива и азотних једињења ХИП-АЗОТАРА друштво са ограниченом одговорношћу, Панчево - СТЕЧАЈНА МАСА
Матични број: 27010431
Датум отварања стечајног поступка: 14.09.2018.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајна маса
Име и презиме стечајног судије: Гордана Анић
Име и презиме стечајног управника:
Број лиценце:
Датум израде извештаја: 13.10.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa a.d., 160-6000001208422-61

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	60.795.294,05
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	1.404.735,26
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	12.813.715,86
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		75.013.745,17

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 01.07.2025. године, износи:

- Неорочена средства код Банка Интеса а.д. у износу од 1.295.294,05 динара
- Орочена средства код Аик банке а.д. у износу од 59.500.000,00 динара

Новчана средства орочена код Аик банке а.д. у износу од 59.500.000,00 динара на период од 26.06.2025. године до 27.08.2025. године, уз годишњу каматну стопу од 5,25%. Износ камате на месечном нивоу дозначује се на текући рачун стечајног дужника.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.295.294,05
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.404.735,26
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	12.813.715,86
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	15.513.745,17

Коментар

Није било повећања вредности имовине у извештајном периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.295.294,05
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.404.735,26
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	12.813.715,86
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	15.513.745,17

Коментар

У току извештајног периода није било умањења вредности имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	1.404.735,26
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	12.813.715,86
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	14.218.451,12

Коментар

Није било промена вредности имовине у току извештајног периода.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	579.691,27	0,00	0,00	0,00

Коментар

Прилив новчаних средстава у извештајном периоду односи се на редован прилив у току стечајног поступка по основу камата на орочена новчана средства.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	900.000,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00
2. Судски трошкови	410.277,50	14.754,54	14.754,54	14.754,54	410.277,50
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	850.000,00	0,00	0,00	0,00	850.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.160.277,50	14.754,54	14.754,54	14.754,54	2.160.277,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	3.105,60	10.000,00	3.105,60	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	24.002,00	30.000,00	24.002,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	801,00	8.000,00	801,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	197.515,20	0,00	0,00	0,00	197.515,20
8. Платни промет	0,00	5.084,35	90.000,00	5.084,35	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	40.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	601.851,87	630.159,00	601.851,87	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	210.000,00	210.000,00	210.000,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	387.375,33	0,00	0,00	0,00	387.375,33
18. Административне таксе	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	33.232,50	0,00	0,00	0,00	33.232,50
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	658.123,03	934.844,82	1.098.159,00	934.844,82	658.123,03

Коментар

Укупно стварно настали трошкови у извештајном периоду остварени су у мањем износу од планираних и одобрених трошкова од стране стечајног судије.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	25.495.755.017,37	0,00	0,00	0,00	25.495.755.017,37
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	858.665.032,12	0,00	0,00	0,00	858.665.032,12
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	26.354.420.049,49	0,00	0,00	0,00	26.354.420.049,49

Коментар

Није било промена код утврђених потраживања.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2025.	1.295.294,05
2.	Укупан прилив		553.421,27
3.	Укупан одлив		923.329,36
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	925.385,96

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 30.09.2025. године, износи:

- Неорочена средства код Банка Интеса а.д. у износу од 1.193.214,94 динара

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	59.500.000,00
2.	Износ на крају извештајног периода	59.500.000,00

Коментар

Новчана средства орочена код Аик банке а.д. у износу од 59.500.000,00 динара на период од 27.08.2025. године до 27.10.2025. године, уз годишњу каматну стопу од 5,05%. Износ камате на месечном нивоу дозначаје се на текући рачун стечајног дужника.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		26.270,00
3.	Укупан одлив		26.270,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

У току извештајног периода на рачун благајне пребачен је износ од 26.270,00 динара, од чега је износ од 24.002,00 динара утрошен на гориво, износ од 801,00 динар утрошен на птт трошкове, док је износ од 1.467,00 динара враћен на рачун стечајног дужника.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Томић Биљана	0,00	138.888,90	138.888,90	0,00
2.	Адв. Арнаутовић Радисав	0,00	210.000,00	210.000,00	0,00
3.	Дрим тим	0,00	90.000,00	90.000,00	0,00
4.	Иконић Мирослав	0,00	185.185,17	185.185,17	0,00
5.	Илић Драгана	0,00	138.888,90	138.888,90	0,00
6.	Стевановић Ивана	0,00	138.888,90	138.888,90	0,00
Укупно		0,00	901.851,87	901.851,87	0,00

Коментар

1. Томић Биљана - Послови из делокруга пријема и отпреме поште, вођење евиденције поште у писаном и електронском облику, лична достава и пријем поште пред Привредном судом у Панчеву - накнада исплаћена за јул - септембар 2025. године;
2. Адв. Арнаутовић Радисав - Послови правног заступања (адвокатске услуге), исплаћена накнада за период јул - септембар 2025. године;
3. Агенција за књиговодство "Дрим тим" - књиговодствене услуге, исплаћена накнада за период јул - септембар 2025. године;
4. Иконић Мирослав - Рачуноводствено - финансијски послови, посебно израда потврда и уверења бившим запосленим из радног односа, односно сви послови везани за преписке и доставу документације за потребе Националне службе за запошљавање, израда и достављање документације Фонду ПИО у сврху повезивања радног стажа бившим запосленим радницима, пријаве и одјаве истих на социјално осигурање код надлежних органа - накнада исплаћена за период јул - септембар 2025. године;
5. Илић Драгана - Послови и задаци везани за пословање са банкама (затварање и отварање текућих рачуна, израда налога за плаћање), пријем и евиденција улазних рачуна, обрачун трошкова и накнада, израда месечних трошковника - накнада исплаћена за јул - септембар 2025. године;
6. Стевановић Ивана - Послови и задаци из делокруга техничког секретара, послове документаристе и оператера на рачунару, ажурирање документације стечајног дужника и вођење евиденције кроз ЕРС, израда кварталних извештаја стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе - накнада исплаћена за јул - септембар 2025. године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		60.425.385,96
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		1.404.735,26
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		12.813.715,86
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		74.643.837,08

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 30.09.2025. године, износи:

- Неорочена средства код Банка Интеса а.д. у износу од 1.193.214,94 динара
- Орочена средства код Аик банке а.д. у износу од 59.500.000,00 динара

Новчана средства орочена код Аик банке а.д. у износу од 59.500.000,00 динара на период од 27.08.2025. године до 27.10.2025. године, уз годишњу каматну стопу од 5,05%. Износ камате на месечном нивоу дозначаје се на текући рачун стечајног дужника.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Израђен је Квартални извештај за период април - јун 2025. године, који је достављен Привредном суду у Панчеву и Одбору поверилаца. Привредном суду у Панчеву достављени су и планови трошкова за август, септембар и октобар месец 2025. године, као и допунски план за август месец 2025. године, на одобрење.

II Активности на уновчењу имовине

Није било активности на уновчењу имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У току кварталног извештаја није било намирења поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У току кварталног извештаја није било промене вредности имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Није одређена накнада трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

Остали послови који произилазе из стечајног поступка благовремено су извршавани.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Стечајни управник ће у наредном периоду радити на продаји преостале имовине стечајног дужника, наплати потраживања од дужника стечајног дужника.

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2025.	Banca Intesa a.d.	1.025,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2025.	Banca Intesa a.d.	485,00
Провизија и други финансијски расходи	30.08.2025.	Banca Intesa a.d.	1.090,00
Провизија и други финансијски расходи	30.08.2025.	Banca Intesa a.d.	469,35
Провизија и други финансијски расходи	08.09.2025.	Banca Intesa a.d.	485,00
Провизија и други финансијски расходи	20.09.2025.	Banca Intesa a.d.	105,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2025.	Banca Intesa a.d.	880,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2025.	Banca Intesa a.d.	485,00
Укупно:			5.084,35

Бруто зараде по уговору о делу			
28072025	28.07.2025.	Иконић Мирослав	61.728,39
280720251	28.07.2025.	Томић Биљана	46.296,30
280720252	28.07.2025.	Илић Драгана	46.296,30
280720253	28.07.2025.	Стевановић Ивана	46.296,30
27082025	27.08.2025.	Иконић Мирослав	61.728,39
270820251	27.08.2025.	Томић Биљана	46.296,30
310820252	31.08.2025.	Илић Драгана	46.296,30
310820253	31.08.2025.	Стевановић Ивана	46.296,30
25092025	25.09.2025.	Иконић Мирослав	61.728,39
250920251	25.09.2025.	Томић Биљана	46.296,30
250920252	25.09.2025.	Илић Драгана	46.296,30
250920253	25.09.2025.	Стевановић Ивана	46.296,30
Укупно:			601.851,87

Књиговодствене услуге			
163-2025	28.07.2025.	Дрим тим	30.000,00
187-2025	27.08.2025.	Дрим тим	30.000,00
212-2025	25.09.2025.	Дрим тим	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
47/2025	28.07.2025.	Адв. Арнаутовић Радисав	70.000,00
54/2025	27.08.2025.	Адв. Арнаутовић Радисав	70.000,00
61/2025	25.09.2025.	Адв. Арнаутовић Радисав	70.000,00
Укупно:			210.000,00

Укупно обавезе стечајне масе: 934.844,82

Укупни трошкови: 949.599,36

Стање на рачунима на дан 01.07.2025. 60.795.294,05

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
29.07.2025.	Banca Intesa a.d.	6.766,42
27.08.2025.	Banca Intesa a.d.	519.404,12
28.08.2025.	Banca Intesa a.d.	6.766,42
08.09.2025.	Banca Intesa a.d.	469,35
16.09.2025.	Banca Intesa a.d.	39.518,54
30.09.2025.	Banca Intesa a.d.	6.766,42
Укупно:		579.691,27

Укупни приливи: 579.691,27

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
Трошкови стечајног поступка		
Судски трошкови		
26.08.2025.	ЈИ Петровић Стеван	14.754,54
Укупно:		14.754,54

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
29.07.2025.	Миланнина д.о.о.	682,80
28.08.2025.	Миланнина д.о.о.	682,80
17.09.2025.	Сопyteс д.о.о.	1.740,00
Укупно:		3.105,60

Гориво и мазиво		
04.07.2025.	Сигер	4.999,00
10.07.2025.	Сигер	4.000,00
30.07.2025.	НИС а.д. Нови Сад	1.000,00
27.08.2025.	Сигер	1.999,00
27.08.2025.	Еко Србија	2.000,00
08.09.2025.	НИС а.д. Нови Сад	2.500,00
19.09.2025.	Сигер	4.000,00
22.09.2025.	НИС а.д. Нови Сад	3.504,00
Укупно:		24.002,00

Пошта и телефон		
04.07.2025.	Пошта Србије	267,00
10.07.2025.	Пошта Србије	267,00
09.09.2025.	Пошта Србије	267,00
Укупно:		801,00

Платни промет		
10.07.2025.	Banca Intesa a.d.	60,00
31.07.2025.	Banca Intesa a.d.	1.025,00
31.07.2025.	Banca Intesa a.d.	485,00
30.08.2025.	Banca Intesa a.d.	1.090,00

Платни промет		
30.08.2025.	Banca Intesa a.d.	469,35
08.09.2025.	Banca Intesa a.d.	485,00
20.09.2025.	Banca Intesa a.d.	105,00
30.09.2025.	Banca Intesa a.d.	880,00
30.09.2025.	Banca Intesa a.d.	485,00
Укупно:		5.084,35

Бруто зараде по уговору о делу		
28.07.2025.	Иконић Мирослав	61.728,39
28.07.2025.	Томић Биљана	46.296,30
28.07.2025.	Илић Драгана	46.296,30
28.07.2025.	Стевановић Ивана	46.296,30
27.08.2025.	Иконић Мирослав	61.728,39
27.08.2025.	Томић Биљана	46.296,30
31.08.2025.	Илић Драгана	46.296,30
31.08.2025.	Стевановић Ивана	46.296,30
25.09.2025.	Иконић Мирослав	61.728,39
25.09.2025.	Томић Биљана	46.296,30
25.09.2025.	Илић Драгана	46.296,30
25.09.2025.	Стевановић Ивана	46.296,30
Укупно:		601.851,87

Књиговодствене услуге		
28.07.2025.	Дрим тим	30.000,00
27.08.2025.	Дрим тим	30.000,00
25.09.2025.	Дрим тим	30.000,00
Укупно:		90.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
28.07.2025.	Адв. Арнаутовић Радисав	70.000,00
27.08.2025.	Адв. Арнаутовић Радисав	70.000,00
25.09.2025.	Адв. Арнаутовић Радисав	70.000,00
Укупно:		210.000,00

Укупни одливи:		949.599,36
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2025.	60.425.385,96
---	----------------------

