

Привредни суд: Привредни суд у Нишу
Број предмета: 1. Ст. 41/2018
Назив стечајног дужника: Друштвено трговинско предузеће МЕХАНИЗАЦИЈА
Косовска Митровица
Матични број: 09017577
Датум отварања стечајног поступка: 10.09.2018.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Невена Миомирић Stana zapisicar 064 70 66 153
Име и презиме стечајног управника:
Број лиценце:
Датум израде извештаја: 03.03.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) OTP banka Srbija a.d., 325950060003672858
2) AIK banka AD Beograd, 105-2438494-93

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.04.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.138.248,29
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	62.381,43
4.	Залихе	442.717,01
5.	Удели или акције код других лица	5.094.611,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	62.111.766,01
8.	Опрема	148.400,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		68.998.123,74

Коментар

Почетни стечајни биланс одговара стечајном билансу на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.138.248,29
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	62.381,43
3.	Залихе	0,00	442.717,01
4.	Удели или акције код других лица	0,00	5.094.611,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	62.111.766,01
7.	Опрема	0,00	148.400,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	68.998.123,74

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.138.248,29
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	62.381,43
3.	Залихе	0,00	442.717,01
4.	Удели или акције код других лица	0,00	5.094.611,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	62.111.766,01
7.	Опрема	0,00	148.400,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	68.998.123,74

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	62.381,43	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	442.717,01
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	5.094.611,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	62.111.766,01
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	148.400,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	62.381,43	67.797.494,02

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1. Камате и други финансијски приходи	0,00				
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00				
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	62.381,43				
4. Залихе	0,00		0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00		0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00		0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00		0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00		0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00		0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00		0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	117.475,75		0,00	176.062,75	58.587,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	7.530,51			10.532,20	3.001,69
13. Предујам за покретање стечаја	0,00				
Укупно	187.387,69		0,00	186.594,95	61.588,69

Коментар

У извештајном периоду остарен је прилив у укупном износу од 187.387,69 динара , а по основу:

3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси у износу од 62.381,43 динара по спецификацији у прилогу.

11. Закуп у извештајном периоду у износу од 117.475,75 динара.

12. Префактурисани комунални трошкови закупу 7.530,51 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	375.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	420.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	375.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	420.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	3.950,04	3.980,06	3.980,06	3.950,04	3.980,06
2. Електрична енергија	5.292,67	5.291,06	5.291,20	5.290,92	5.292,81
3. Комуналне услуге	215.330,37	66.947,58	66.947,58	177.033,32	105.244,63
4. Гориво и мазиво	32.397,81	33.212,56	33.213,06	42.997,81	22.612,56
5. Пошта и телефон	5.795,97	5.759,00	5.759,00	5.727,00	5.827,97
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	8.060,60	8.060,60	8.060,60	0,00
9. Премија осигурања	56.437,00	0,00	0,00	0,00	56.437,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	392.000,00	23.354,40	23.354,40	392.000,00	23.354,40
12. Дневнице и путни трошкови	220,00	0,00	0,00	0,00	220,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	120.000,00	120.000,00	120.000,00	160.000,00	80.000,00
15. Књиговодствене услуге	30.000,00	30.000,00	30.000,00	40.000,00	20.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	172,00	394,00	394,00	394,00	172,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	861.595,86	296.999,26	296.999,90	835.453,69	323.141,43

Коментар

1. Решењем стечајног судије пословни број 3. Ст.41/2018 од 30.05.2025. године делимично се одобрава исплата трошкова за 04. 2025. године у укупном износу од 106.469,06 динара. Истим решењем стечајни судија наводи да ће трошкове на име накнаде трошкова стечајног управника у износу од 15.000,00 динара одобрити након што стечајни управник достави доказе да су ови трошкови оправдани.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

- Решењем стечајног судије пословни број 3. Ст.41/2018 од 05.11.2025. године одобрена је додатна исплата трошкова за 04. 2025. године у укупном износу од 1.560,00 динара.
- Решењем стечајног судије пословни број 3. Ст.41/2018 од 16.07.2025. године делимично се одобрава исплата трошкова за 05. 2025. године у укупном износу од 78.900,20 динара. Истим решењем стечајни судија наводи да ће трошкове на име накнаде трошкова стечајног управника у износу од 15.000,00 динара одобрити након што стечајни управник достави доказе да су ови трошкови оправдани.
- Решењем стечајног судије пословни број 3. Ст.41/2018 од 23.07.2025. године делимично се одобрава исплата трошкова за 06. 2025. године у укупном износу од 102.635,14 динара. Истим решењем стечајни судија наводи да ће трошкове на име накнаде трошкова стечајног управника у износу од 15.000,00 динара одобрити након што стечајни управник достави доказе да су ови трошкови оправдани.
- Решењем стечајног судије пословни број 3. Ст.41/2018 од 23.09.2025. године одобрена је додатна исплата трошкова за 06. 2025. године у укупном износу од 7.435,50 динара.

Решењем суда 3. Ст.41/2018 од 25.02.2026. године одобрена је додатна исплата трошкова за период 01.01.2025. године до 31.12.2025. године у износу од 180.000,00 динара на име накнаде трошкова стечајног управника (15.000,00 динара месечно). У извештајном периоду је приказана накнада трошкова стечајног управника за период април-јун 2025. године у износу од 45.000,00 динара.

НА ИМЕ ОБАВЕЗА СТЕЧАЈНЕ МАСЕ укупно натастли трошкови износе 296.999,26 динара а по СТРУКТУРИ како је то приказано у табели испред и СПЕЦИФИКАЦИЈИ у прилогу.

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ:

КАНЦЕЛАРИЈСКИ МАТЕРИЈАЛ по спецификацији у прилогу

ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - односи се на трошкове електричне енергије за локал у Нишу, по рачунима ЕПС дистрибуција д.о.о.

Београд, према спецификацији у прилогу овог извештаја.

КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ - по рачунима јавних предузећа за период јануар, фебруар и март за утрошену воду, ђубре, одржавање. По фактурама Енергетика доо, Крагујевац трошак пада на рачун стечајног дужника јер је закупца Комерцијална банка раскинуо Уговор о закупу пословног простора од 01.07.2022. године.

ГОРИВО И МАЗИВО- односе се на трошкове горива за повереника на име одлазака у Ниш ради обиласка имовине, одласке у Краљево ради обиласка имовине стечајног дужника, све према спецификацијама које су саставни део месечних предлога стварно насталих трошкова, с обзиром да стечајни дужник нема физичко обезбеђење имовине, као и одлазака у Београд ради консултација са руководиоцима пројекта.

ПОШТА И ТЕЛЕФОН - односи се на трошкове телефона повереника у висини од 1.500,00 динара месечно и трошкове слања поште.

Збирни рачун ЈП Пошта Србије за послату пошту доставља се на канцеларију повереника „Бона Фидес“ Крагујевац заједно са основом фактурисања по стечајним дужницима. Трошкови поште се рефундирају поверенику.

ПЛАТНИ ПРОМЕТ – Трошкови настали по основу Уговора о отварању и вођењу рачуна код ОТП банке и АИК банке.

ВЕШТАЧЕЊА И ПРОЦЕНЕ:

Ангажовање по Уговору о пружању услуга KOTA STUDIO PROJECT AND CONSULTING DUŠAN KNEŽEVIĆ PREDUZETNIK ARHITEKTONSKA DELATNOST, Крагујевац, Милутина Марковића 1, спрат 1, локал 13, МБ 66354997, ПИБ 112787191, за ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ-ПРОЈЕКАТ ИЗВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПОСЛОВНИ И МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР И ПРИЛОГА 4 (СКИЦА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА) у објекту на кп.бр.2905/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, за који објект је надлежни орган издао употребну дозволу, под бројем II 3510-767/76 дана 12.07.1979 године, из Уговора о купопродаји дел.број продавца 1148 од 14.07.1977 године, односно пословни простор који се налази у приземљу дела зграде у укупној површини од 169,63 м2 (ближа оријентација локал до комитета), и магацинским простором у сутерену који је функционално везан са локалом у површини од 35,90 м2. Године, ванкњижно власништво стечајног дужника, уз накнаду у бруто износу од 120,00 дин/м2 и плаћањем након достављања извештаја а по одобрењу од стране стечајног судије, у циљу заштите и намирања повериоца уз претходну сагласност стечајног судије а по решењу Ст 41/20218 од 30.04.2025. године.

БРУТО ЗАРАДЕ ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ

Ангажовање по Уговору о пружању услуга са Агенцијом за консултантске услуге SOLUTIONS , Крагујевац, МБ 66373851, ПИБ 112816843 на пословима везаним за спровођење поступка стечаја, уз месечну накнаду у бруто износу износу од 40.000,00 динара, почев од 01.05.2024. до завршетка започетих послова.

КЊИГОВОДСТВЕНЕ УСЛУГЕ.

Накнада за књиговодствене услуге Предузећа за пружање пословних услуга „ACAUNT SERVIS“ ДОО из Параћина, Ул. Видовданска бр. 6, МБ: 06453066, ПИБ: 100875598, ангажоване по Уговору о пружању књиговодствених услуга, за израду финансијских извештаја и вођење пословних књига стечајног дужника, уз месечну накнаду у бруто износу од 10.000,00 динара, од 10.09.2018. године до окончања наведених послова, а чије ангажовање је одобрено решењем Привредног суда у Нишу број 5.Ст.41/2018. од 10.09.2018. године до окончања наведених послова.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	8.480.040,47	0,00	0,00	0,00	8.480.040,47
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		8.480.040,47	0,00	0,00	0,00	8.480.040,47

Коментар

У извештајном периоду није било намирења поверилаца стечајног дужника

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2025.	1.138.248,29
2.	Укупан прилив		138.277,99
3.	Укупан одлив		786.728,88
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2025.	489.797,40

Коментар

- Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) дана 01.04.2025. износи 1.138.248,29 динара.
- У извештајном периоду остварен је укупан прилив у износу 138.277,99 динара.
- У извештајном периоду остварен је укупан одлив у износу 786.728,88 динара.
- Крајње стање на пословним рачунима на дан 30.06.2025. износи 489.797,40 динара .

36 Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема слободна средства за орочење.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.25.	0,00
2.	Укупан прилив		49.109,70
3.	Укупан одлив		48.724,81
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2025.	384,89

Коментар

На почетку извештајног периода на дан 01.04.2025, стање на благајни чине: 0,00 динара
Укупан прилив у благајну износи 49.109,70 динара,
укупан одлив из благајне износи 48.724,81 динар.
Крајње стање на благајни на дан 30.06.2025. износи 384,89 динара.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	KOTA STUDIO PROJEKT AND CONSULTING	0,00	23.354,40	0,00	23.354,40
2.	ACAUNT SERVIS DOO	30.000,00	30.000,00	40.000,00	20.000,00
3.	Агенција HOSPITALITY MANAGEMENT SOLUTIONS	120.000,00	120.000,00	160.000,00	80.000,00
Укупно		150.000,00	173.354,40	200.000,00	123.354,40

Коментар

1. Ангажовање по Уговору о пружању услуга са Агенцијом за консултантске услуге SOLUTIONS, Крагујевац, МБ 66373851, ПИБ 112816843 на пословима везаним за спровођење поступка стечаја, уз месечну накнаду у бруто износу износу од 40.000,00 динара, почев од 01.05.2024. до завршетка започетих послова.

2. Ангажовање по Уговору о пружању књиговодствених услуга са Предузећем за пружање пословних услуга „ACAUNT SERVIS“ DOO из Параћина, Ул. Видовданска бр. 6, МБ: 06453066, ПИБ: 100875598, на пословима везаним за израду финансијских извештаја и вођење пословних књига стечајног дужника, уз месечну накнаду у бруто износу од 10.000,00 динара, од 10.09.2018. године до окончања наведених послова.

3. Решењем Привредног суда у Нишу број 5.Ст. 41/2018. од 30.04.2025. године одобрено је ангажовање Ангажовање по Уговору о пружању услуга KOTA STUDIO PROJEKT AND CONSULTING DUŠAN KNEŽEVIC PREDUZETNIK ARHITEKTONSKA DELATNOST, Крагујевац, Милутина Марковића 1, спрат 1, локал 13, МБ 66354997, ПИБ 112787191, за ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ-ПРОЈЕКАТ ИЗВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПОСЛОВНИ И МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР И ПРИЛОГА 4 (СКИЦА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА) у објекту на кп.бр.2905/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, за који објекат је надлежни орган издао употребну дозволу, под бројем II 3510-767/76 дана 12.07.1979 године, из Уговора о купопродаји дел.број продавца 1148 од 14.07.1977 године, односно пословни простор који се налази у приземљу дела зграде у укупној површини од 169,63 м2 (ближа оријентација локал до комитета), и магацинским простором у сутерену који је функционално везан са локалом у површини од 35,90 м2. Године, ванкљижно власништво стечајног дужника уз накнаду у бруто износу од 120,00 дин/м2 и плаћањем након достављања извештаја а по одобрењу од стране стечајног судије.

У извештајном периоду исплаћена ангажована лица за 01. 02., 03. и 04. месец 2025. године, сем KOTA STUDIO PROJEKT AND CONSULTING DUŠAN KNEŽEVIC PREDUZETNIK ARHITEKTONSKA DELATNOST, Крагујевац који није намирен у извештајном периоду.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		490.182,29
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		61.588,69
4. Залихе		442.717,01
5. Удели или акције код других лица		5.094.611,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		62.111.766,01
8. Опрема		148.400,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		68.349.265,00

Коментар

Крајње стање на пословним рачунима на дан 30.06.2025. износи 490.182,29 динара:

-на текућем рачуну OTP banka Srbija a.d. у износу од 58.971,71 динара

-на текућем рачуну стечајног дужника број 105-0000002438494-93 у АИК банци у износу од 430.825,69 динара.

- у благајни 384.89 динара.

3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси у укупном износу од 61.588,69 динара.

4. Залихе у укупној вредности од 442.717,01 динара.

5. Удели и акције код других лица у износу од 5.094.611,00 динара.

7. Непокретности у укупном износу од 62.111.766,01 динара.

8. Опрема у износу од 148.400,00 динар

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

У извештајном периоду редовно обилажена имовина стечајног дужника у Краљеву, Крагујевцу и Нишу, с обзиром да стечајни дужник нема ангажовано обезбеђење.

- Планови трошкова: У складу са законским роковима достављени суду планови трошкова за 05.06. и 07. месец 2025. године, Стварно настали трошкови - У складу са законским роковима достављени суду стварно настали трошкови за 03., 04 и 05. месец 2025. године

Изrada кварталног извештаја за први квартал 2025. године.

II Активности на уновчењу имовине

Ангажовање по Уговору о пружању услуга KOTA STUDIO PROJECT AND CONSULTING DUŠAN KNEŽEVIĆ PREDUZETNIK ARHITEKTONSKA DELATNOST, Крагујевац, Милутина Марковића 1, спрат 1, локал 13, МБ 66354997, ПИБ 112787191, за ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ-ПРОЈЕКАТ ИЗВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПОСЛОВНИ И МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР И ПРИЛОГА 4 (СКИЦА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА) у објекту на кп.бр.2905/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, за који објекат је надлежни орган издао употребну дозволу, под бројем II 3510-767/76 дана 12.07.1979 године, из Уговора о купопродаји дел.број продаваца 1148 од 14.07.1977 године, односно пословни простор који се налази у приземљу дела зграде у укупној површини од 169,63 м² (ближа оријентација локал до комитета), и магацинским простором у сутерену који је функционално везан са локалом у површини од 35,90 м². Године, ванкњижно власништво стечајног дужника, уз накнаду у бруто износу од 120,00 дин/м² и плаћањем након достављања извештаја а по одобрењу од стране стечајног судије, у циљу заштите и намирања повериоца уз претходну сагласност стечајног судије а по решењу Ст 41/20218 од 30.04.2025. године.

Дана 09.06.2025. године одбору поверилаца достављен Извештај о процени ликвидационе вредности Имовинске целине - локал, гаража и залихе у Крагујевцу од 30.04.2025. године проценитеља БЕОСОНЕХ д.о.о. Београд.

- ПРИПРЕМА ЗА ПРОДАЈУ

У извештајном периоду припремљена следећа документација.

Нацрт Обавештења о намери, плану, начину и роковима продаје дела имовине стечајног дужника Целине1- Локал, гаража и залихе у Крагујевцу,

Нацрт Огласа о продаји методом јавног надметања,

Нацрт продајне документације,

III Активности у вези са намирањем поверилаца (део, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

Процена појединачне имовине у оквиру Имовинске целине „Локал и гаража у Крагујевцу“ у својини стечајног дужника „Механизација“ Косовска Митровица у стечају. Укупно процењена вредност ове имовинске целине на дан 30.04.2025. године износи 33.927.591,39 динара или 289.503,34 ЕУР.

Имајући у виду да се Агенција за реституцију није изјаснила да ли ће имовина у Нишу бити предмет натуралног враћања или новчане накнаде, у циљу смањења трошкова стечајног поступка и намирања поверилаца у што краћем року, предложена је самостална продаја ове имовинске целине.

Имајући у виду напред наведено, пројектни тим је уложио напор да сагледа све факторе релевантне за процену ликвидационе вредности имовине.

Стечајну дужник располаже непокретностима које могу бити интересантне за куповину једној групи потенцијалних купаца, док предметна Имовинска целина „Локал и гаража у Крагујевцу“ може привући потенцијалне купце који нису заинтересовани за другу

имовину Сечајног дужника.“

V Спецификација накнаде трошкова сечајног управника

Сечајни судија одобрава накнаду трошкова сечајног управника на месечном нивоу од 15.000,00 динара

VI Остале активности

.

VII План сечајног управника за наредни извештајни период

Оглашавање и уновчење имовинске Целине1- Локал, гаража и залихе у Крагујевцу

Број предмета: 1. Ст. 41/2018

Датум: 03.03.2026.

Назив стечајног дужника: Друштвено трговинско предузеће МЕХАНИЗАЦИЈА
Косовска Митровица

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
0-04-2025-Z	30.04.2025.	Phuket doo	58.725,25
0-05-2025-3	31.05.2025.	Phuket doo	58.750,50
0-06-2025-z	30.06.2025.	Phuket doo	58.587,00
Укупно:			176.062,75
Потраживања (у извештајном периоду)			
0-04-2025-V	30.04.2025.	Phuket doo	4.528,82
0-05-2025-V	30.05.2025.	Phuket doo	3.001,69
0-06-2025-	30.06.2025.	Phuket doo	3.001,69
Укупно:			10.532,20
Укупни приходи:			186.594,95

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
NT SU 04/2025	30.04.2025.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	15.000,00
NT SU 05/2025	31.05.2025.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	15.000,00
NT SU 06/2025	30.06.2025.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	15.000,00
Укупно:			45.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			45.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
Ф10-2451-25	30.06.2025.	МОСТ Књижара СЗТР	3.980,06
Укупно:			3.980,06
Електрична енергија			
SB106003088524	30.04.2025.	ЕПС - електропривреда Србије - дирекција за комерцијално снабдевање	1.763,64
СБ100011223908	31.05.2025.	ЕПС - електропривреда Србије - дирекција за комерцијално снабдевање	1.763,64
КСБ 008035106329	31.05.2025.	ЕПС - електропривреда Србије - дирекција за комерцијално снабдевање	0,14
СБ100000934969	30.06.2025.	ЕПС - електропривреда Србије - дирекција за комерцијално снабдевање	1.763,64
Укупно:			5.291,06
Комуналне услуге			
152826045	30.04.2025.	ЈКП Водовод Краљево	4.528,82
115169001/0425	30.04.2025.	ЈКП ТОПЛАНА НИШ	7.827,61

Комуналне услуге			
95-172171080425	30.04.2025.	ЈКП ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ НАПЛАТУ КОМУНАЛНИХ И СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА НИШ	3.049,00
16-172580090425	30.04.2025.	ЈКП ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ НАПЛАТУ КОМУНАЛНИХ И СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА НИШ	1.087,00
510406/25	30.04.2025.	ЕНЕРГЕТИКА КРАГУЈЕВАЦ ДОО	15.498,74
512303/25	30.04.2025.	ЕНЕРГЕТИКА КРАГУЈЕВАЦ ДОО	9.348,45
РР25-260941	30.04.2025.	ЈКП НАИССУС	212,30
152826055	31.05.2025.	ЈКП Водовод Краљево	3.001,69
115169001/0525	31.05.2025.	ЈКП ТОПЛАНА НИШ	2.911,93
РР25-317149	31.05.2025.	ЈКП НАИССУС	212,30
86-172171080525	31.05.2025.	ЈКП ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ НАПЛАТУ КОМУНАЛНИХ И СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА НИШ	3.046,00
07-1725800090525	31.05.2025.	ЈКП ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ НАПЛАТУ КОМУНАЛНИХ И СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА НИШ	1.086,00
152825065	30.06.2025.	ЈКП Водовод Краљево	3.001,69
115169001/11.24-04.25	30.06.2025.	ЈКП ТОПЛАНА НИШ	649,89
1151690011/0625	30.06.2025.	ЈКП ТОПЛАНА НИШ	2.911,93
РР25-278682	30.06.2025.	ЈКП НАИССУС	212,30
77-17217108625	30.06.2025.	ЈКП ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ НАПЛАТУ КОМУНАЛНИХ И СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА НИШ	3.080,00
95-172580090625	30.06.2025.	ЈКП ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ НАПЛАТУ КОМУНАЛНИХ И СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА НИШ	974,00
БЕ211344/25-25К	30.06.2025.	ЕНЕРГЕТИКА КРАГУЈЕВАЦ ДОО	3.555,85
БЕ211344/25-24К	30.06.2025.	ЕНЕРГЕТИКА КРАГУЈЕВАЦ ДОО	752,08
Укупно:			66.947,58

Гориво и мазиво			
ГМ 04/25	30.04.2025.	ДП Механизација у стечају	10.600,00
ГМ 05/25	31.05.2025.	ДП Механизација у стечају	12.215,50
ГМ 06/25	30.06.2025.	ДП Механизација у стечају	2.961,56
ГМ 06/25 допунско реш	30.06.2025.	ДП Механизација у стечају	7.435,50
Укупно:			33.212,56

Пошта и телефон			
ТТ 04/25	30.04.2025.	ДП Механизација у стечају	1.500,00
ТП 04/25	30.04.2025.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	399,00
ТТ 05/25	31.05.2025.	ДП Механизација у стечају	1.500,00
ТП 05/25	31.05.2025.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	414,00
ТТ 06/25	30.06.2025.	ДП Механизација у стечају	1.500,00
ТП 06/25	30.06.2025.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	446,00
Укупно:			5.759,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2025.	АИК банка АД Београд	1.560,00
Провизија и други финансијски расходи	15.04.2025.	АИК банка АД Београд	482,00
Провизија и други финансијски расходи	06.05.2025.	АИК банка АД Београд	690,00
Провизија и други финансијски расходи	28.05.2025.	АИК банка АД Београд	600,00
Провизија и други финансијски расходи	29.05.2025.	АИК банка АД Београд	1.320,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.06.2025.	AIK banka AD Beograd	690,00
Провизија и други финансијски расходи	03.06.2025.	AIK banka AD Beograd	1.200,00
Провизија и други финансијски расходи	05.06.2025.	AIK banka AD Beograd	588,60
Провизија и други финансијски расходи	09.06.2025.	AIK banka AD Beograd	240,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2025.	AIK banka AD Beograd	690,00
Укупно:			8.060,60

Вештачења и процене			
25-PH001000011	30.06.2025.	KOTA STUDIO PROJEKT AND CONSULTING	23.354,40
Укупно:			23.354,40

Бруто зараде по уговору о делу			
УГ 04/25	30.04.2025.	Агенција HOSPITALITY MANAGEMENT SOLUTIONS	40.000,00
УГ 05/25	31.05.2025.	Агенција HOSPITALITY MANAGEMENT SOLUTIONS	40.000,00
УГ 06/25	30.06.2025.	Агенција HOSPITALITY MANAGEMENT SOLUTIONS	40.000,00
Укупно:			120.000,00

Књиговодствене услуге			
КУ 04/25	30.04.2025.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
КУ 05/25	31.05.2025.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
КУ 06/25	30.06.2025.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
порез надох	28.05.2025.	Пореска управа Београд	139,00
97-239100000055598658	01.04.2025.	Пореска управа Београд	147,00
97-0591536544899	31.05.2025.	Пореска управа Београд	108,00
Укупно:			394,00

Укупно обавезе стечајне масе:			296.999,26
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			341.999,26
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-23593-22
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-28183-26
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-23619-41
 OTP banka Srbija a.d., 325950060003672858
 EUROBANKA AD, 250000000003972056
 Alk banka AD Beograd, 105-2438494-93
 Banka poštanska štedionica, 908-20001-18
 Unicredit bank, 170-40300-73

Стање на рачунима на дан 01.04.2025.	1.138.248,29
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Наплата потраживања		
02.04.2025.	Phuket doo	58.725,25
29.04.2025.	Phuket doo	3.656,18
Укупно:		62.381,43
Закуп (у извештајном периоду)		
05.05.2025.	Phuket doo	58.725,25
04.06.2025.	Phuket doo	58.750,50
Укупно:		117.475,75
Потраживања (у извештајном периоду)		
30.06.2025.	Phuket doo	3.001,69
29.05.2025.	Phuket doo	4.528,82
Укупно:		7.530,51
Укупни приливи:		187.387,69

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
29.05.2025.	МОСТ Књижара СЗТР	3.950,04
Укупно:		3.950,04
Електрична енергија		
01.04.2025.	ЕПС - електропривреда Србије - дирекција за комерцијално снабдевање	1.763,64
29.05.2025.	ЕПС - електропривреда Србије - дирекција за комерцијално снабдевање	1.763,64
03.06.2025.	ЕПС - електропривреда Србије - дирекција за комерцијално снабдевање	1.763,64
Укупно:		5.290,92
Комуналне услуге		
01.04.2025.	ЕНЕРГЕТИКА КРАГУЈЕВАЦ ДОО	28.028,73
01.04.2025.	ЕНЕРГЕТИКА КРАГУЈЕВАЦ ДОО	22.751,11
01.04.2025.	ЈКП ТОПЛАНА НИШ	16.094,65
01.04.2025.	ЈКП Водовод Краљево	4.092,50
01.04.2025.	ЈКП ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ НАПЛАТУ КОМУНАЛНИХ И СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА НИШ	3.013,00
01.04.2025.	ЈКП ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ НАПЛАТУ КОМУНАЛНИХ И СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА НИШ	1.077,00
01.04.2025.	ЈКП НАИССУС	212,30
29.05.2025.	ЕНЕРГЕТИКА КРАГУЈЕВАЦ ДОО	23.845,93
29.05.2025.	ЕНЕРГЕТИКА КРАГУЈЕВАЦ ДОО	15.050,64
29.05.2025.	ЈКП ТОПЛАНА НИШ	11.321,79
29.05.2025.	ЈКП Водовод Краљево	3.656,18
29.05.2025.	ЈКП ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ НАПЛАТУ КОМУНАЛНИХ И СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА НИШ	3.015,00

Комуналне услуге		
29.05.2025.	ЕНЕРГЕТИКА КРАГУЈЕВАЦ ДОО	1.540,71
29.05.2025.	ЈКП ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ НАПЛАТУ КОМУНАЛНИХ И СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА НИШ	1.000,00
29.05.2025.	ЕНЕРГЕТИКА КРАГУЈЕВАЦ ДОО	569,56
29.05.2025.	ЈКП НАИССУС	212,30
03.06.2025.	ЕНЕРГЕТИКА КРАГУЈЕВАЦ ДОО	15.498,74
03.06.2025.	ЕНЕРГЕТИКА КРАГУЈЕВАЦ ДОО	9.348,45
03.06.2025.	ЈКП ТОПЛАНА НИШ	7.827,61
03.06.2025.	ЈКП Водовод Краљево	4.528,82
03.06.2025.	ЈКП ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ НАПЛАТУ КОМУНАЛНИХ И СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА НИШ	3.049,00
03.06.2025.	ЈКП ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ НАПЛАТУ КОМУНАЛНИХ И СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА НИШ	1.087,00
03.06.2025.	ЈКП НАИССУС	212,30
Укупно:		177.033,32

Гориво и мазиво		
01.04.2025.	ДП Механизација у стечају	11.175,00
15.04.2025.	ДП Механизација у стечају	10.097,20
28.05.2025.	ДП Механизација у стечају	11.110,00
05.06.2025.	ДП Механизација у стечају	0,41
05.06.2025.	ДП Механизација у стечају	14,80
05.06.2025.	ДП Механизација у стечају	0,40
09.06.2025.	ДП Механизација у стечају	10.600,00
Укупно:		42.997,81

Пошта и телефон		
01.04.2025.	ДП Механизација у стечају	1.500,00
01.04.2025.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	621,00
28.05.2025.	ДП Механизација у стечају	1.707,00
05.06.2025.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	384,39
09.06.2025.	ДП Механизација у стечају	1.500,00
09.06.2025.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	14,61
Укупно:		5.727,00

Платни промет		
01.04.2025.	AIK banka AD Beograd	1.560,00
15.04.2025.	AIK banka AD Beograd	482,00
06.05.2025.	AIK banka AD Beograd	690,00
28.05.2025.	AIK banka AD Beograd	600,00
29.05.2025.	AIK banka AD Beograd	1.320,00
02.06.2025.	AIK banka AD Beograd	690,00
03.06.2025.	AIK banka AD Beograd	1.200,00
05.06.2025.	AIK banka AD Beograd	588,60
09.06.2025.	AIK banka AD Beograd	240,00
30.06.2025.	AIK banka AD Beograd	690,00
Укупно:		8.060,60

Вештачења и процене		
05.06.2025.	БЕОСОНЕХ доо	392.000,00
Укупно:		392.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
01.04.2025.	Агенција HOSPITALITY MANAGEMENT SOLUTIONS	40.000,00
15.04.2025.	Агенција HOSPITALITY MANAGEMENT SOLUTIONS	40.000,00
28.05.2025.	Агенција HOSPITALITY MANAGEMENT SOLUTIONS	40.000,00
03.06.2025.	Агенција HOSPITALITY MANAGEMENT SOLUTIONS	40.000,00
Укупно:		160.000,00

Књиговодствене услуге		
01.04.2025.	ACAUNT SERVIS ДОО	10.000,00
15.04.2025.	ACAUNT SERVIS ДОО	10.000,00
28.05.2025.	ACAUNT SERVIS ДОО	10.000,00
03.06.2025.	ACAUNT SERVIS ДОО	10.000,00
Укупно:		40.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
15.04.2025.	Пореска управа Београд	25,00
28.05.2025.	Пореска управа Београд	139,00
01.04.2025.	Пореска управа Београд	147,00
03.06.2025.	Пореска управа Београд	83,00
Укупно:		394,00

Укупни одливи:	835.453,69
----------------	------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2025.	490.182,29
--------------------------------------	------------