

Привредни суд: Привредни суд у Краљеву
Број предмета: Ст.9/2018
Назив стечајног дужника: АНСЕЛ ТОУРС ДРУШТВО ЗА УГОСТИТЕЉСТВО, ТУРИЗАМ И
ДРУГЕ ДЕЛАТНОСТИ ДОО КРАЉЕВО - У СТЕЧАЈУ
Матични број: 20308494
Датум отварања стечајног поступка: 16.07.2018.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Зоран Плањанин
Име и презиме стечајног управника: Зоран Чукановић
Број лиценце: 155-1238
Датум израде извештаја: 20.01.2020.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ХАЛК БАНКА, 155-37844-65

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

| Имовина | | На дан 01.10.2019. |
|----------------------------|---|-----------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 5.962,00 |
| 2. | Депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 |
| 3. | Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 5.593.094,05 |
| 4. | Залихе | 0,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 |
| 7. | Непокретности | 35.207.864,00 |
| 8. | Опрема | 0,00 |
| 9. | Биолошка средства | 0,00 |
| 10. | Остала имовина | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 40.806.920,05 |

Коментар

Није било промена у односу на претходни извештајни период.

16 Повећање вредности имовине

| Имовина | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|--|--|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 5.962,00 |
| 2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00 | 5.593.094,05 |
| 3. Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 4. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 5. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 6. Непокретности | 0,00 | 35.207.864,00 |
| 7. Опрема | 0,00 | 0,00 |
| 8. Биолошка средства | 0,00 | 0,00 |
| 9. Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 40.806.920,05 |

Коментар

Није било промена у односу на претходни извештајни период.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

| Имовина | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 5.962,00 |
| 2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00 | 5.593.094,05 |
| 3. Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 4. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 5. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 6. Непокретности | 0,00 | 35.207.864,00 |
| 7. Опрема | 0,00 | 0,00 |
| 8. Биолошка средства | 0,00 | 0,00 |
| 9. Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 40.806.920,05 |

Коментар

Није било промена у односу на претходни извештајни период.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

| Имовина | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | | Коригована вредност имовине |
|--|---|---|-------------|-----------------------------|
| | | Смањење | Повећање | |
| 1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.593.094,05 |
| 2. Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Непокретности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35.207.864,00 |
| 6. Опрема | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 40.800.958,05 |

Коментар

Није било промена у односу на претходни извештајни период.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

| Врста прилива | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| | | | | |
| 2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп | 0,00 | | | |
| 3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси | 0,00 | | | |
| 4. Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Непокретности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Опрема | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Закуп (у извештајном периоду) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Потраживања (настала у извештајном периоду) | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 13. Предујам за покретање стечаја | 0,00 | | | |
| Укупно | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Коментар

Није било промена у односу на претходни извештајни период.

Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја | 218.542,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 218.542,00 |
| 2. Судски трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Прелиминарна награда стечајног управника | 280.000,00 | 90.000,00 | 90.000,00 | 0,00 | 370.000,00 |
| 4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Накнада трошкова стечајног управника | 0,00 | 125.100,00 | 150.000,00 | 0,00 | 125.100,00 |
| 7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Остали трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 498.542,00 | 215.100,00 | 240.000,00 | 0,00 | 713.642,00 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|---|---|---------------------------------------|---|
| 1. Канцеларијски материјал | 0,00 | 0,00 | 7.500,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Електрична енергија | 0,00 | 0,00 | 9.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Комуналне услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Гориво и мазиво | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Пошта и телефон | 0,00 | 2.329,00 | 7.500,00 | 2.329,00 | 0,00 |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Текуће одржавање | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Платни промет | 3.420,00 | 0,00 | 4.500,00 | 810,00 | 2.610,00 |
| 9. Премија осигурања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Трошкови проф. обезбеђења имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Вештачења и процене | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Дневнице и путни трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Бруто зараде по уговору о раду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Бруто зараде по уговору о делу | 409.500,00 | 136.500,00 | 136.500,00 | 0,00 | 546.000,00 |
| 15. Књиговодствене услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17. Порези (на имовину, добит, кап. добит) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18. Административне таксе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19. ПДВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20. Камате и други финансијски расходи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21. Трошкови оглашавања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22. Закупнина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23. Остало | 0,00 | 0,00 | 15.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24. Тарифа АЛСУ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Повраћај депозита за продају, закуп | | | | 0,00 | |
| Укупно | 412.920,00 | 138.829,00 | 180.000,00 | 3.139,00 | 548.610,00 |

Коментар

.

| Редослед намирена | Утврђена потраживања на почетку извештајног периода | Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду | Умањења због компензације | Исплаћена потраживања у извештајном периоду | Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода |
|-----------------------|---|---|---------------------------|---|--|
| 1. Разлучни повериоци | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. I исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. II исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. III исплатни ред | 3.549.306,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.549.306,29 |
| 5. Заложни повериоци | 64.215.777,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 64.215.777,44 |
| 6. IV исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Власници капитала | | | | 0,00 | |
| Укупно | 67.765.083,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 67.765.083,73 |

Коментар

Није било промена у односу на претходни извештајни период.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

| | | | |
|----|---|-------------|----------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) | 01.10.2019. | 5.962,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 3.139,00 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства | | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава | | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) | 31.12.2019. | 2.823,00 |

Коментар

.

3б Орована средства

| | | |
|----|--------------------------------------|------|
| 1. | Износ на почетку извештајног периода | 0,00 |
| 2. | Износ на крају извештајног периода | 0,00 |

Коментар

Није било промена у односу на претходни извештајни период.

3в Почетно и крајње стање у благајни

| | | | |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.10.19. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни | 31.12.2019. | 0,00 |

Коментар

Није било промена у односу на претходни извештајни период.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

| Име и презиме | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------------|---|---|---------------------------------------|---|
| 1. Костовић Љиљана | 409.500,00 | 136.500,00 | 0,00 | 546.000,00 |
| Укупно | 409.500,00 | 136.500,00 | 0,00 | 546.000,00 |

Коментар

5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина | На дан | 31.12.2019. |
|--|--------|----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 2.823,00 |
| 2. Депозит за продају имовине и/или закуп | | 0,00 |
| 3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | | 5.593.094,05 |
| 4. Залихе | | 0,00 |
| 5. Удели или акције код других лица | | 0,00 |
| 6. Лиценце и патенти | | 0,00 |
| 7. Непокретности | | 35.207.864,00 |
| 8. Опрема | | 0,00 |
| 9. Биолошка средства | | 0,00 |
| 10. Остала имовина | | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 40.803.781,05 |

Коментар

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
Још увек су у току покренути парнични поступци против стечајног дужника за оспорена потраживања.

II Активности на уновчењу имовине

Стечајни управник је више пута у току извештајног периода одлазио у Соко Бању на чијој катастарској општини се налази имовина - земљиште стечајног дужника ради идентификације истих са радницима Агенције Геодет Ниш, обзиром да се ради о неприступачним парцелама.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Није било накнадно пронађене имовине стечајног дужника.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

.

VI Остале активности

.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Стечајни управник планира да по завршеној идентификацији непокретне имовине ангажује процентителску кућу која ће извршити процену имовине и да након извршене процене огласи продају имовине овог стечајног дужника.

Број предмета: Ст.9/2018

Датум: 20.01.2020.

Назив стечајног дужника: АНСЕЛ ТОУРС ДРУШТВО ЗА УГОСТИТЕЉСТВО, ТУРИЗАМ И ДРУГЕ ДЕЛАТНОСТИ ДОО КРАЉЕВО - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ |
|---------------|--------------|---------------|------------------------|
| | | | Укупно: |
| | | | 0,00 |
| | | | Укупни приходи: |
| | | | 0,00 |

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

| Позив на број | Датум рачуна | Добаваљач | Износ |
|---|--------------|-----------------|--|
| Трошкови стечајног поступка | | | |
| Прелиминарна награда стечајног управника | | | |
| МЗ | 01.10.2019. | Чукановић Зоран | 90.000,00 |
| | | | Укупно: |
| | | | 90.000,00 |
| Накнада трошкова стечајног управника | | | |
| 10/11/12-19 | 01.10.2019. | Чукановић Зоран | 125.100,00 |
| | | | Укупно: |
| | | | 125.100,00 |
| | | | Укупно трошкови стечајног поступка: |
| | | | 215.100,00 |

Обавезе стечајне масе

| | | | |
|---------------------------------------|-------------|-----------------|--------------------------------------|
| Пошта и телефон | | | |
| 20710862201908 | 01.10.2019. | СББ СОЛУТИОНС | 2.329,00 |
| | | | Укупно: |
| | | | 2.329,00 |
| Бруто зараде по уговору о делу | | | |
| 10*11*12-19 | 01.10.2019. | Костовић Љиљана | 136.500,00 |
| | | | Укупно: |
| | | | 136.500,00 |
| | | | Укупно обавезе стечајне масе: |
| | | | 138.829,00 |
| | | | Укупни трошкови: |
| | | | 353.929,00 |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Стање на рачунима на дан 01.10.2019. | 5.962,00 |
|--------------------------------------|----------|

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

Обавезе стечајне масе

| Пошта и телефон | | |
|-----------------|---------------|----------|
| 01.10.2019. | СББ СОЛУТИОНС | 2.329,00 |
| Укупно: | | 2.329,00 |

| Платни промет | | |
|---------------|-----------------------|--------|
| 01.10.2019. | ХАЛК БАНКА АД БЕОГРАД | 60,00 |
| 31.10.2019. | ХАЛК БАНКА АД БЕОГРАД | 250,00 |
| 30.11.2019. | ХАЛК БАНКА АД БЕОГРАД | 250,00 |
| 31.12.2019. | ХАЛК БАНКА АД БЕОГРАД | 250,00 |
| Укупно: | | 810,00 |

| | |
|----------------|----------|
| Укупни одливи: | 3.139,00 |
|----------------|----------|

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Стање на рачунима на дан 31.12.2019. | 2.823,00 |
|--------------------------------------|----------|