

Привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2 Ст. 94/2018

Назив стечајног дужника: Друштво за производњу, грађевинарство, пројектовање, угоститељство, туризам, шпедицију и трговину у земљи и иностранству ЕУРОПА друштво са ограниченом одговорношћу, Београд (Земун) - у стечају

Матични број: 07459815

Датум отварања стечајног поступка: 11.07.2018.

Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017

Статус поступка: Стечајни дужник

Име и презиме стечајног судије: Гордана Аранђеловић

Име и презиме стечајног управника: Боро Ђенић

Број лиценце: 155-1353

Датум израде извештаја: 19.05.2021.

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-6250310000435-57

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина	На дан 01.10.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти	78,91
2. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4. Залихе	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00
7. Непокретности	235.348.551,00
8. Опрема	0,00
9. Биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	235.348.629,91

Коментар

Prodaja imovine i namirenje poverilaca deobom

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	78,91
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	235.348.551,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	235.348.629,91

Коментар

није било повећања имовине

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	78,91
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	235.348.551,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	235.348.629,91

Коментар

имовина је коригована на продајну вредност

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	88.381.551,00	0,00	146.967.000,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	88.381.551,00	0,00	146.967.000,00	0,00

Коментар

Prema ugovoru o kupoprodaji

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	146.967.000,00	0,00	146.967.000,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	146.967.000,00	0,00	146.967.000,00	0,00

Коментар

po ugovoru

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.893.247,00	0,00	0,00	1.862.000,00	31.247,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца	0,00	3.316.375,02	0,00	0,00	3.316.375,02
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.893.247,00	3.316.375,02	120.000,00	1.862.000,00	3.347.622,02

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	10.980,00	0,00	40.000,00	0,00	10.980,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	25.721,38	4.000,00	25.721,38	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	60.000,00	0,00	40.000,00	0,00	60.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	30.000,00	0,00	60.000,00	0,00	30.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	160.000,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	40.000,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	100.980,00	25.721,38	368.000,00	25.721,38	100.980,00

Коментар

isplata повериоца

Редослед намирена		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	431.463.237,28	0,00	142.634.863,00	98.486.982,75	332.976.254,53
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	2.093.746,07	0,00	0,00	0,00	2.093.746,07
4.	III исплатни ред	134.350.310,80	0,00	0,00	0,00	134.350.310,80
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		567.907.294,15	0,00	142.634.863,00	98.486.982,75	469.420.311,40

Коментар

isplasceni razlucni poverioci delom

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2020.	78,91
2.	Укупан прилив		146.967.000,00
3.	Укупан одлив		100.374.704,13
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2020.	46.592.374,78

Коментар

prema prometu racuna

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

nije bilo promena

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2020.	0,00

Коментар

nije bilo promena

4 // Спсак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

nije bilo dodatnih angažovanja

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		46.592.374,78
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		46.592.374,78

Коментар

Promeena pokazuje приход od prodate imovine i odlive stvarnih troškova kao i namirenje poverioca

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

- активности na prodaji imovine stečajnog dužnika i u tom smislu obavljanje korespondencije sa odborom poverilaca, različnim poveriocima i sudom,
- Izvršena prodaja imovinske celine br 1 i u tom smislu izrada obračuna za isplatu

- različnih повериоца
- Izjašnjenja stečajnog управника на упите и поднеске,
- Korespodencija sa повериоцима

II Активности на уновчењу имовине

Celokuna imovina je prodana

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

POverioci su namirenu po prioritetu

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

nije bilo promena

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

nije isplaćena naknada

VI Остале активности

uobičajene

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

- Obavljanje tekućih aktivnosti koje se odnose na postprodajni period vezanih za prodatu imovinu stečajnog dužnika
- Postupanje po odluci suda vezanih za obračun o unovčenju imovine
- Nastavak aktivnosti koje su vezane za da ljnji tok stečajnog postupka.

Број предмета: 2 Ст. 94/2018

Датум: 19.05.2021.

Назив стечајног дужника: Друштво за производњу, грађевинарство, пројектовање, угоститељство, туризам, шпедицију и трговину у земљи и иностранству ЕУРОПА друштво са ограниченом

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-5837-17570-715189-40282	08.12.2020.	STRONG RENT	5.047.886,52
20-5837-17570-715182-40277	08.12.2020.	STRONG RENT	28.573.912,00
20-5837-17570-715183-40278	08.12.2020.	STRONG RENT	47.180.963,00
20-5837-17570-715184-40275	08.12.2020.	STRONG RENT	44.188.567,90
20-5837-17570-715185-40276	08.12.2020.	STRONG RENT	18.899.956,20
20-5837-17570-715186-40279	08.12.2020.	STRONG RENT	2.402.610,00
20-5837-17570-715187-40280	08.12.2020.	STRONG RENT	626.079,39
20-5837-17570-715188-40281	08.12.2020.	STRONG RENT	47.024,99
Укупно:			146.967.000,00
Укупни приходи:			146.967.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца			
1-3/2021	24.12.2020.	Ђенић Боро	3.316.375,02
Укупно:			3.316.375,02
Укупно трошкови стечајног поступка:			3.316.375,02

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2020.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	78,91
Провизија и други финансијски расходи	23.12.2020.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	421,09
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2020.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	25.221,38
Укупно:			25.721,38

Платни промет	
Укупно обавезе стечајне масе:	25.721,38

Укупни трошкови:	3.342.096,40
------------------	--------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-6250310000435-57
 NLB banka A.D.- Beograd, 310-11355-98
 NLB banka A.D.- Beograd, 310-12897-31
 Komercijalna banka, 205-130847-09

Стање на рачунима на дан 01.10.2020.	78,91
--------------------------------------	-------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Имовина		
23.12.2020.	STRONG RENT	5.047.886,52
23.12.2020.	STRONG RENT	47.180.963,00
23.12.2020.	STRONG RENT	28.573.912,00
23.12.2020.	STRONG RENT	44.188.567,90
23.12.2020.	STRONG RENT	18.899.956,20
23.12.2020.	STRONG RENT	2.402.610,00
23.12.2020.	STRONG RENT	626.079,39
23.12.2020.	STRONG RENT	47.024,99
Укупно:		146.967.000,00

Укупни приливи:	146.967.000,00
-----------------	----------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Повраћај предујма за покретање стечаја		
29.12.2020.	Подносилац предлога за покретање стечаја	1.300.000,00
29.12.2020.	Подносилац предлога за покретање стечаја	562.000,00
Укупно:		1.862.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.10.2020.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	78,91
23.12.2020.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	421,09
31.12.2020.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	25.221,38
Укупно:		25.721,38

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
28.12.2020.	DJukic Vladimir	1.717.123,50
28.12.2020.	Sudimac Vesna	1.717.123,50
28.12.2020.	DJukic Pera	5.870.000,00
28.12.2020.	DJukic Pera	4.694.000,00
29.12.2020.	Komercijalna banka	61.008.735,75
29.12.2020.	DJukic Pera	23.480.000,00
Укупно:		98.486.982,75

Разлучни повериоци	
Укупни одливи:	100.374.704,13
Стање на рачунима на дан 31.12.2020.	46.592.374,78