

Привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2 Ст. 94/2018

Назив стечајног дужника: Друштво за производњу, грађевинарство, пројектовање, угоститељство, туризам, шпедицију и трговину у земљи и иностранству ЕУРОПА друштво са ограниченом одговорношћу, Београд (Земун) - у стечају

Матични број: 07459815

Датум отварања стечајног поступка: 11.07.2018.

Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017

Статус поступка: Стечајни дужник

Име и презиме стечајног судије: Гордана Аранђеловић

Име и презиме стечајног управника: Боро Ђенић

Број лиценце: 155-1353

Датум израде извештаја: 19.04.2019.

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-6250310000435-57

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.000.487,37
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	326.343.751,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		327.344.238,37

Коментар

Tabela u prilogu

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.000.487,37
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	326.343.751,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	327.344.238,37

Коментар

Nije bilo povecanje vrednosti imovine.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.000.487,37
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	708.322,00	325.635.429,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	708.322,00	326.635.916,37

Коментар

Tabela u prilogu. Objekat portirnica od 12m2 je dotrajaо, urusio se I srusio sam od sebe, tako da je otpisan I nije procenjivan kod ukupne procene svih nekretnina.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	325.635.429,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	325.635.429,00

Коментар

Табела у прилогу

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива	
					1.
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	8.571.880,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	144.000,00	144.000,00	0,00	
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		8.715.880,00	0,00	144.000,00	0,00

Коментар

Табела у прилогу

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.893.247,00	0,00	3.900.000,00	0,00	1.893.247,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.893.247,00	180.000,00	4.080.000,00	180.000,00	1.893.247,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	12.260,00	0,00	0,00	12.260,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.612,16	3.000,00	4.612,16	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	426.063,00	426.063,00	426.063,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	75.000,00	195.000,00	75.000,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	60.000,00	60.000,00	40.000,00	20.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	95.673,60	90.000,00	95.673,60	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	60.000,00	85.000,00	60.000,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	733.608,76	1.098.063,00	701.348,76	32.260,00

Коментар

Табела и прилогу

Редослед намирена		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	537.713.894,59	0,00	0,00	0,00	537.713.894,59
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	2.093.746,07	0,00	0,00	0,00	2.093.746,07
4.	III исплатни ред	134.350.310,80	0,00	0,00	0,00	134.350.310,80
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		674.157.951,46	0,00	0,00	0,00	674.157.951,46

Коментар

Nije bilo namirenja повериоца

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2019.	1.000.487,37
2.	Укупан прилив		8.640.880,00
3.	Укупан одлив		806.348,76
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2019.	8.835.018,61

Коментар

Tabela u prilogu

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Nuје bilo оросенја

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.19.	0,00
2.	Укупан прилив		75.000,00
3.	Укупан одлив		75.000,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2019.	0,00

Коментар

Tabela u prilogu

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Maric Milan	0,00	75.000,00	75.000,00	0,00
2. Agencija DUDIKO	0,00	60.000,00	40.000,00	20.000,00
3. WMG advisory	0,00	426.063,00	426.063,00	0,00
Укупно	0,00	561.063,00	541.063,00	20.000,00

Коментар

Tabela u prilogu. Agencija Dudiko placeno 1-2/2019 40.000,00 din., Strahinja Milovanovic 1-3/2019 placeno 60.000,00 din.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		263.138,61
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		8.571.880,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		325.635.429,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		334.470.447,61

Коментар

Tabela u prilogu

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Nastavak toka stečaja

II Активности на уновчењу имовине

- Ibor najpovoljnijeg ponuđača за процену имовине stečajnog dužnika
- Sastanci sa izabranim ponuđačem за процену имовине i dostavljanje neophodne dokumentacije за vršenje процене
- Obilazak имовине sa proceniteljima i praćenje rada на процени
- Slanje обавеštenja о извршеној процени Privrednom sudu, ALSU, Odboru poverilaca i Razlučnim poveriocima
- Izrada Oglasa за продају имовине stečajnog dužnika i oglašavanje у Večernjim novostima i Danasu.
- Slanje Obaveštenja о намери i методу продаје имовине stečajnog dužnika i konsultacije sa odborom i razlučnim poveriocima te zakazivanje javnog nadmetanja за продају имовине stečajnog dužnika
- Aktivnosti usmerene на обавеštavanje potencijalnih kupaca i nuđenje имовине на продају
- Izrada prodajne dokumentacije i dostavljanje iste zainteresovanim kupcima
- Aktivnosti на organizovanju javnog nadmetanja, formiranje komisije за provođenje javnog nadmetanja i stvaranje uslova за njegovo nesmetano обављанје које је одржано дана 03.04.2019.godine

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Nije bilo namirenja poverilaca, jer je celina 4 prodata 5.4.2019. I nije placena u celini, vec samo deposit.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Nije bilo promena vrednosti имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Nije bilo isplata troškova stečajnom upravniku. Racuni за gorivo 12.260,00

VI Остале активности

Od pocetka perioda radilo se на iznalazenju kupaca.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

- Održavanje javnog nadmetanja за продају имовине stečajnog dužnika 03.04.2019.godine у prostoriji kancelarije stečajnog управника.
- Aktivnosti на izradi Ugovora за продају имовинске celine br.4 за proglašenog kupca i potpisivanje istog
- Slanje обавеštenja Privrednom sudu, Odboru poverilaca i razlučnom poveriocu о извршеној продаји.
- Isplata razlučnog poverioca по извршеној продаји
- Slanje novog Obaveštenja о намери i методу naredne prodaje имовине stečajnog dužnika i то Privrednom sudu, Odboru poverilaca, razlučnim poveriocima i ALSU
- Izrada Oglasa i oglašavanje у dva visokotiražna lista за područje Republike Srbije за продају preostale имовине stečajnog dužnika
- Zakazivanje termina за продају имовине у складу са Законом о stečaju i Nacionalnim Standardima
- Aktivnosti на izradi prodajne dokumentacije i dostava iste zainteresovanim kupcima
- Obilazak i razgledanje имовине са potencijalnim kupcima

Број предмета: 2 Ст. 94/2018

Датум: 19.04.2019.

Назив стечајног дужника: Друштво за производњу, грађевинарство, пројектовање, угоститељство, туризам, шпедицију и трговину у земљи и иностранству ЕУРОПА друштво са ограниченом

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
1/2019	27.03.2019.	Nisandzic Doris	72.000,00
2/2019	27.03.2019.	Idrizovic DJulka	72.000,00
Укупно:			144.000,00
Укупни приходи:			144.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
1/19.	11.01.2019.	Ђенић Боро	60.000,00
2/19.	01.02.2019.	Ђенић Боро	60.000,00
3/19.	01.03.2019.	Ђенић Боро	60.000,00
Укупно:			180.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			180.000,00

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво			
1-3/19 g.	14.03.2019.	Ђенић Боро	12.260,00
Укупно:			12.260,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	15.01.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	531,05
Провизија и други финансијски расходи	28.01.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	1.200,00
Провизија и други финансијски расходи	15.02.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	950,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	881,11

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	15.03.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	350,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	500,00
Укупно:			4.612,16

Вештачења и процене			
26/2019	08.01.2019.	WMG advisory	426.063,00
Укупно:			426.063,00

Бруто зараде по уговору о делу			
1-19-	11.01.2019.	Maric Milan	25.000,00
2-19-	18.02.2019.	Maric Milan	25.000,00
3-19-	13.03.2019.	Maric Milan	25.000,00
Укупно:			75.000,00

Књиговодствене услуге			
1/19-11.	28.01.2019.	Agencija DUDIKO	20.000,00
2/19-24.	27.02.2019.	Agencija DUDIKO	20.000,00
3/2019.	31.03.2019.	Agencija DUDIKO	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Трошкови оглашавања			
6-1044.	27.02.2019.	Kompanija Novosti	56.160,00
22/19.	25.02.2019.	Dan graf	39.513,60
Укупно:			95.673,60

Остало			
1/19,	11.01.2019.	Strahinja Milovanovic stecajni upravnik	20.000,00
2-19	01.02.2019.	Strahinja Milovanovic stecajni upravnik	20.000,00
3-19	01.03.2019.	Strahinja Milovanovic stecajni upravnik	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			733.608,76
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			913.608,76
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-6250310000435-57
 NLB banka A.D.- Beograd, 310-11355-98
 NLB banka A.D.- Beograd, 310-12897-31
 Komercijalna banka, 205-130847-09

Стање на рачунима на дан **01.01.2019.** **1.000.487,37**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
28.03.2019.	Idrizovic DJulka	4.285.940,00
29.03.2019.	Nisandzic Doris	4.285.940,00
Укупно:		8.571.880,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
27.03.2019.	Nisandzic Doris	72.000,00
27.03.2019.	Idrizovic DJulka	72.000,00
Укупно:		144.000,00

Укупни приливи: 8.715.880,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника		
11.01.2019.	Ђенић Боро	60.000,00
01.02.2019.	Ђенић Боро	60.000,00
01.03.2019.	Ђенић Боро	60.000,00
Укупно:		180.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
15.01.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	531,05
28.01.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	1.200,00
15.02.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	200,00
28.02.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	950,00
31.01.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	881,11
15.03.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	350,00
31.03.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	500,00
Укупно:		4.612,16

Вештачења и процене		
08.01.2019.	WMG advisory	212.998,00
21.01.2019.	WMG advisory	213.065,00
Укупно:		426.063,00

Бруто зараде по уговору о делу		
11.01.2019.	Maric Milan	25.000,00
18.02.2019.	Maric Milan	25.000,00
13.03.2019.	Maric Milan	25.000,00
Укупно:		75.000,00

Књиговодствене услуге		
28.01.2019.	Agencija DUDIKO	20.000,00
27.02.2019.	Agencija DUDIKO	20.000,00
Укупно:		40.000,00

Трошкови оглашавања		
27.02.2019.	Kompanija Novosti	56.160,00
27.02.2019.	Dan graf	39.513,60
Укупно:		95.673,60

Остало		
11.01.2019.	Strahinja Milovanovic stecajni upravnik	20.000,00
01.02.2019.	Strahinja Milovanovic stecajni upravnik	20.000,00
01.03.2019.	Strahinja Milovanovic stecajni upravnik	20.000,00
Укупно:		60.000,00

Укупни одливи:		881.348,76
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2019.	8.835.018,61
---	---------------------