

Привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2 Ст. 94/2018

Назив стечајног дужника: Друштво за производњу, грађевинарство, пројектовање, угоститељство, туризам, шпедицију и трговину у земљи и иностранству ЕУРОПА друштво са ограниченом одговорношћу, Београд (Земун) - у стечају

Матични број: 07459815

Датум отварања стечајног поступка: 11.07.2018.

Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017

Статус поступка: Стечајни дужник

Име и презиме стечајног судије: Гордана Аранђеловић

Име и презиме стечајног управника: Боро Ђенић

Број лиценце: 155-1353

Датум израде извештаја: 07.07.2019.

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-6250310000435-57

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019. године

### 1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

### 1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.04.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	263.138,61
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	8.571.880,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	325.635.429,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>334.470.447,61</b>

#### Коментар

Tabela u prilogu

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	263.138,61
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	325.635.429,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>325.898.567,61</b>

**Коментар**

Nije bilo povecanja imovine

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	263.138,61
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	325.635.429,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>325.898.567,61</b>

**Коментар**

Nije bilo promena

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	10.714.850,00	314.920.579,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.714.850,00</b>	<b>314.920.579,00</b>

## Коментар

Табела у прилогу

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	6.428.910,00	4.285.940,00	10.714.850,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>6.444.710,00</b>	<b>4.285.940,00</b>	<b>10.714.850,00</b>	<b>0,00</b>

## Коментар

Табела у прилогу

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.893.247,00	0,00	1.300.000,00	0,00	1.893.247,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца	0,00	532.412,50	532.412,50	532.412,50	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.893.247,00</b>	<b>532.412,50</b>	<b>1.832.412,50</b>	<b>532.412,50</b>	<b>1.893.247,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	12.260,00	5.950,00	0,00	0,00	18.210,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	16.332,53	1.000,00	16.332,53	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	50.000,00	65.000,00	50.000,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	20.000,00	60.000,00	20.000,00	40.000,00	40.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	50.000,00	45.000,00	50.000,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				4.285.940,00	
<b>Укупно</b>	<b>32.260,00</b>	<b>182.282,53</b>	<b>244.000,00</b>	<b>4.442.272,53</b>	<b>58.210,00</b>

**Коментар**

Табела и прилогу

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	537.713.894,59	0,00	10.115.837,42	10.115.837,42	527.598.057,17
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	2.093.746,07	0,00	0,00	0,00	2.093.746,07
4. III исплатни ред	134.350.310,80	0,00	0,00	0,00	134.350.310,80
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>674.157.951,46</b>	<b>0,00</b>	<b>10.115.837,42</b>	<b>10.115.837,42</b>	<b>664.042.114,04</b>

**Коментар**

Delimicna isplata Komercijalnoj banci

**3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2019.	8.835.018,61
2.	Укупан прилив		6.419.710,00
3.	Укупан одлив		15.065.522,45
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2019.	189.206,16

**Коментар**

Табела и прилогу

**3б Орочена средства**

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

Nije bilo orocenih sredstava

**3в Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.04.19.	0,00
2.	Укупан прилив		25.000,00
3.	Укупан одлив		25.000,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2019.	0,00

**Коментар**

Табела и прилогу

#### 4 // Спсак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Maric Milan	0,00	25.000,00	25.000,00	0,00
2.	Petkovic Radojko	0,00	25.000,00	25.000,00	0,00
3.	Agencija DUDIKO	20.000,00	60.000,00	40.000,00	40.000,00
<b>Укупно</b>		<b>20.000,00</b>	<b>110.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>40.000,00</b>

#### Коментар

Tabela u prilogu

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		189.206,16
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		324.761.832,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>324.951.038,16</b>

#### Коментар

Tabela u prilogu

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

## **I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања**

-03.04.2019...održano javno nadmetanje za prodaju imovine stečajnog dužnika  
Nadmetanje obavljeno za imovinsku celinu br.4. Za imovinske celine 1,2 i 3 nije bilo zainteresovanih kupaca niti je ko odkupio prodajnu dokumentaciju ni uplatio depozit.

## **II Активности на уновчењу имовине**

Uplata razlike kupoprodajne cene po ugovoru u iznosu od 6.428.610,00 dinara sto sa depozitom od 4.285.940,00 din / uplacen 29.03.2019./ cini po ugovoru ukupan iznos kupoprodajne cene 10.786.850,00 din.

## **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

Delimicno namirenje razlucnog poverioca Komercijalna banka Beograd. Isplacen iznos od 9.815.837,42 din. 24.04.2019. I 300.000,00 din. 30.05.2019.

## **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

Nije bilo naknadno utvrdjene imovine.

## **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

Nije bilo isplate troskova stecajnom upravniku.Stvarno nastali troskovi goriva su 5.950,00 din.

## **VI Остале активности**

- Poslato Obaveštenje o izvršenoj prodaji imov.celine br.4 na javnom nadmetanju Privrednom sudu,Odboru poverilaca i razlucnom poveriocu.
- Izrada i potpisivanje kupoprodajnog ugovora sa proglašenim kupcem Doris Nišandžić.
- Izrada Obrčuna razlucnog poverioca
- Izjašnjenje na pritužbe Komercijalne banke
- 23.04. stečajni upravnik je imao redovnu kontrolu rada od strane Agencije za licenciranje stečajnih upravnika te je u nastavku bilo aktivnosti u dostavljanju nedostajuće dokumentacije po nalogu supervizora. Bilo je i aktivnosti oko izjašnjenja stečajnog upravnika na nalaze ALSU.
- Slanje Obaveštenje stečajnog upravnika o načinu i metodu za daljnju prodaju imovine stečajnog dužnika.

## **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

- Konsultacije sa sudijom oko primedbi na predloženi način prodaje i iznalaženje najpovoljnijeg metoda prodaje koji će u najvećoj mogućoj meri zaštititi interese svih poverilaca.
- Izrada i objavljivanje oglasa za prodaju imovine stečajnog dužnika i to imovinskih celina br.1,2 i 3.
- Izrada prodajne dokumentacije za prodaju imovinskih celina
- Kontinuirane aktivnosti na davanju informacija potencijalnim kupcima i kontakti sa svim koji bi to mogli biti
- Održavanje prodaje po izabranom metodu
- Izrada i potpisivanje kupoprodajnih ugovora.

Број предмета: 2 Ст. 94/2018

Датум: 07.07.2019.

Назив стечајног дужника: Друштво за производњу, грађевинарство, пројектовање, угоститељство, туризам, шпедицију и трговину у земљи и иностранству ЕУРОПА друштво са ограниченом

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-5837-14549-639513-35494	04.04.2019.	Nisandzic Doris	10.714.850,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.714.850,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>10.714.850,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца</b>			
100419.	24.04.2019.	Ђенић Боро	532.412,50
<b>Укупно:</b>			<b>532.412,50</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>532.412,50</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Гориво и мазиво</b>			
4/19г.	26.04.2019.	Ђенић Боро	3.975,00
6/19.	03.06.2019.	Ђенић Боро	1.975,00
<b>Укупно:</b>			<b>5.950,00</b>

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	15.04.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	6.878,91
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	7.298,62
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	500,00
Провизија и други финансијски расходи	15.05.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	300,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	255,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	500,00



Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	600,00
<b>Укупно:</b>			<b>16.332,53</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
1/2019.	11.04.2019.	Petkovic Radojko	25.000,00
1/2019/	11.04.2019.	Maric Milan	25.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>50.000,00</b>

Књиговодствене услуге			
4/2019.	17.06.2019.	Agencija DUDIKO	20.000,00
5/2019.	31.05.2019.	Agencija DUDIKO	20.000,00
6/19,	30.06.2019.	Agencija DUDIKO	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

Остало			
4/19.	11.04.2019.	Strahinja Milovanovic stecajni upravnik	15.000,00
030419.	14.05.2019.	Branko Vuckovis st.upr.PR	10.000,00
030419..	14.05.2019.	Goran Laban st.upr.PR	15.000,00
030419.,	14.05.2019.	Strahinja Milovanovic stecajni upravnik	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>50.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>182.282,53</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>714.695,03</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-6250310000435-57  
 NLB banka A.D.- Beograd, 310-11355-98  
 NLB banka A.D.- Beograd, 310-12897-31  
 Komercijalna banka, 205-130847-09

<b>Стање на рачунима на дан 01.04.2019.</b>	<b>8.835.018,61</b>
---	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
17.05.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	15.800,00
<b>Укупно:</b>		<b>15.800,00</b>

Имовина		
05.04.2019.	Nisandzic Doris	6.428.910,00
<b>Укупно:</b>		<b>6.428.910,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>6.444.710,00</b>
------------------------	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца		
24.04.2019.	Ђењић Боро	532.412,50
<b>Укупно:</b>		<b>532.412,50</b>

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
15.04.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	6.878,91
30.04.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	7.298,62
30.04.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	500,00
15.05.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	300,00
31.05.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	255,00
31.05.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	500,00
30.06.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	600,00
<b>Укупно:</b>		<b>16.332,53</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
11.04.2019.	Petkovic Radojko	25.000,00
11.04.2019.	Maric Milan	25.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>50.000,00</b>

Књиговодствене услуге		
11.04.2019.	Agencija DUDIKO	20.000,00
17.06.2019.	Agencija DUDIKO	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>40.000,00</b>

Остало		
14.05.2019.	Branko Vuckovis st.upr.PR	10.000,00
14.05.2019.	Goran Laban st.upr.PR	15.000,00
14.05.2019.	Strahinja Milovanovic stecajni upravnik	10.000,00
11.04.2019.	Strahinja Milovanovic stecajni upravnik	15.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>50.000,00</b>

Повраћај депозита		
08.04.2019.	Idrizovic DJulka	4.285.940,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.285.940,00</b>

#### Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
24.04.2019.	Komercijalna banka	9.815.837,42
30.05.2019.	Komercijalna banka	300.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>10.115.837,42</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>15.090.522,45</b>
-----------------------	--	----------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2019.</b>	<b>189.206,16</b>
---	-------------------

