

Привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2 Ст. 94/2018

Назив стечајног дужника: Друштво за производњу, грађевинарство, пројектовање, угоститељство, туризам, шпедицију и трговину у земљи и иностранству ЕУРОПА друштво са ограниченом одговорношћу, Београд (Земун) - у стечају

Матични број: 07459815

Датум отварања стечајног поступка: 11.07.2018.

Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017

Статус поступка: Стечајни дужник

Име и презиме стечајног судије: Гордана Аранђеловић

Име и презиме стечајног управника: Боро Ђенић

Број лиценце: 155-1353

Датум израде извештаја: 17.10.2019.

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-6250310000435-57

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина	На дан 01.07.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти	189.206,16
2. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4. Залихе	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00
7. Непокретности	324.761.832,00
8. Опрема	0,00
9. Биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	324.951.038,16

Коментар

Prikazani podaci su u prethodnoj tabeli.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	189.206,16
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	324.761.832,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	324.951.038,16

Коментар

Nije bilo povecanja imovine

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	189.206,16
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	324.761.832,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	324.951.038,16

Коментар

Nije bilo umanjenja imovine.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	324.761.832,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	324.761.832,00

Коментар

Ниле било продане л повецања имовине. Било је наплата по фактурима за откуп документације које су наплаћена 30.09.2019.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	576.000,00		576.000,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	576.000,00	0,00	576.000,00	0,00

Коментар

Готовински прилив је био 30.09.2019. на текучи рачун фирме од наплата фактура за откупљену документацију. Продаја имовине је уследила у октобру 2019.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.893.247,00	0,00	0,00	0,00	1.893.247,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.893.247,00	150.000,00	0,00	0,00	2.043.247,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	18.210,00	0,00	0,00	0,00	18.210,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.700,00	0,00	1.700,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	125.000,00	0,00	0,00	125.000,00
15. Књиговодствене услуге	40.000,00	60.000,00	0,00	0,00	100.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	12.061,63	0,00	0,00	12.061,63
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	95.673,60	0,00	95.673,60	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	58.210,00	384.435,23	0,00	97.373,60	345.271,63

Коментар

Gotovinski odlivi su prikazani u prethodnoj tabeli- provizija banke I plaena 2 oglasa.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	527.598.057,17	0,00	0,00	0,00	527.598.057,17
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	2.093.746,07	0,00	0,00	0,00	2.093.746,07
4. III исплатни ред	134.350.310,80	0,00	0,00	0,00	134.350.310,80
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	664.042.114,04	0,00	0,00	0,00	664.042.114,04

Коментар

U izvestajnom period nije bilo namirenje poverilaca

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2019.	189.206,16
2.	Укупан прилив		576.000,00
3.	Укупан одлив		97.373,60
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2019.	667.832,56

Коментар

Stanje na poslovnom racunu je predstavljeno u gornjoj tabeli.

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Nije bilo orocavanja sredstava

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

Коментар

Nije bilo prometa u blagajni

4 // Спсак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Maric Milan	0,00	125.000,00	0,00	125.000,00
2.	Advokat Dejan Stanic	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
3.	Agencija DUDIKO	40.000,00	60.000,00	0,00	100.000,00
Укупно		40.000,00	215.000,00	0,00	255.000,00

Коментар

Angazovana je Agencija Dudiko, Beograd za racunovodstvene poslove I za vodjenje ERS-a

Angazovan je Strahinja Milovanovic

Angazovan je radnik na obezbedjenju Milan Mazic

Sva angazovana lica u izvestajnom period nisu isplacena.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	30.09.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		667.832,56
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		324.761.832,00
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			325.429.664,56

Коментар

Podaci su prikazani prikazani u gornjoj tabeli.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода

* извештај правног заступника о споровима

* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

1 Одбору поверилаца

2 Стечајном судији

3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Aktivnosti st.upravnika za treći kvartal 2019.godine

- redovne aktivnosti u nastavku odvijanja stečajnog postupka kroz konsultacije sa poveriocima u pogledu zauzimanja stava oko najcelishodnijeg načina za daljnje unovčenje imovine stečajnog dužnika,

II Активности на уновчењу имовине

U izvestajnom period nije bilo prodaje I unovčenja imovine. Prodaja je izvršena u oktobru 2019.za dve celine.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

U izvestajnom period nije bilo namirenja poverilaca.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

U izvestajnom period nije bilo promene u vrednosni imovine.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

U izvestajnom period nije bilo nadoknade-isplate troskova stecajnom upravniku

VI Остале активности

- kontakti sa potencijalnim kupcima, odborom poverilaca i AISU oko daljnje prodaje imovine,
- izrada i objavljivanje Oglasa za prodaju imovine i to imovinskih celina 1,2 i 3,
- kontakti sa potencijalnim kupcima, obilasci i prezentacije imovine,
- izrada prodajne dokumentacije za prodaju imovine,
- sveobuhvatne pripreme za održavanje javnog otvaranja prikupljenih ponuda,
- aktivnosti na prikupljanju pismenih ponuda uz poštovanje neophodnih procedura za predaju dokumentacije, uplatu depozita i sl.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

PLAN AKTIVNOSTI ZA ČETVRTI KVARTAL 2019.GODINE

- 03.10.2019.godine održano javno otvaranje prikupljenih ponuda za prodaju Imovine stečajnog dužnika
- potpisivanje ugovora sa proglašanim kupcima, te dostavljanje obaveštenja o izvršenoj prodaji imovinskih celina 2 i 3 svim relevantnim instancama u ovom stečajnom postupku,
- izrada plana o daljnjoj prodaji imovine stečajnog dužnika uključujući metod okvirno vreme,
- konsultacije sa odborom poverilaca, različnim poveriocima i sudijom o planu I metodu naredne prodaje
- zakazivanje naredne prodaje i oglašavanje iste
- provođenje plana i metoda prodaje imovine uz sve neophodne aktivnosti koje ju prate

Број предмета: 2 Ст. 94/2018

Датум: 17.10.2019.

Назив стечајног дужника: Друштво за производњу, грађевинарство, пројектовање, угоститељство, туризам, шпедицију и трговину у земљи и иностранству ЕУРОПА друштво са ограниченом

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
5/19.	30.09.2019.	Komercijalna banka	96.000,00
6/19.	30.09.2019.	Komercijalna banka	96.000,00
7/19.	30.09.2019.	Mahagoni	96.000,00
8/19.	30.09.2019.	Bonatti	96.000,00
9/19.	30.09.2019.	Tesic Drazenko	96.000,00
10/19.	30.09.2019.	Nisandzic Doris	96.000,00
Укупно:			576.000,00

Укупни приходи:	576.000,00
------------------------	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
7/19/	31.07.2019.	Ђенић Боро	50.000,00
8/19/	31.08.2019.	Ђенић Боро	50.000,00
9/19/	30.09.2019.	Ђенић Боро	50.000,00
Укупно:			150.000,00

Укупно трошкови стечајног поступка:	150.000,00
--	-------------------

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	500,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	500,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	700,00
Укупно:			1.700,00

Бруто зараде по уговору о делу			
5/19/	01.07.2019.	Maric Milan	25.000,00
6/19/	01.07.2019.	Maric Milan	25.000,00
7/19/.	31.07.2019.	Maric Milan	25.000,00
8/19,..	31.08.2019.	Maric Milan	25.000,00
9/19/.	30.09.2019.	Maric Milan	25.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
		Укупно: 125.000,00

Књиговодствене услуге			
7/19..	31.07.2019.	Agencija DUDIKO	20.000,00
8/19-	31.08.2019.	Agencija DUDIKO	20.000,00
9/19./	30.09.2019.	Agencija DUDIKO	20.000,00
		Укупно: 60.000,00	

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
9/19...	30.09.2019.	Advokat Dejan Stanic	30.000,00
		Укупно: 30.000,00	

ПДВ			
7-9/19.	30.09.2019.	Poreska uprava	12.061,63
		Укупно: 12.061,63	

Трошкови оглашавања			
1638/19.	29.08.2019.	Dan graf	39.513,60
6-4315.	02.09.2019.	Kompanija Novosti	56.160,00
		Укупно: 95.673,60	

Остало			
7/19,	31.07.2019.	Strahinja Milovanovic stecajni upravnik	20.000,00
8/19/.	31.08.2019.	Strahinja Milovanovic stecajni upravnik	20.000,00
9/19,.	30.09.2019.	Strahinja Milovanovic stecajni upravnik	20.000,00
		Укупно: 60.000,00	

Укупно обавезе стечајне масе:		384.435,23
--------------------------------------	--	-------------------

Укупни трошкови:		534.435,23
-------------------------	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-6250310000435-57
 NLB banka A.D.- Beograd, 310-11355-98
 NLB banka A.D.- Beograd, 310-12897-31
 Komercijalna banka, 205-130847-09

Стање на рачунима на дан 01.07.2019.	189.206,16
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
30.09.2019.	Komercijalna banka	96.000,00
30.09.2019.	Komercijalna banka	96.000,00
30.09.2019.	Mahagoni	96.000,00
30.09.2019.	Bonatti	96.000,00
30.09.2019.	Tesic Drazenko	96.000,00
30.09.2019.	Nisandzic Doris	96.000,00
		Укупно: 576.000,00

Укупни приливи:		576.000,00
------------------------	--	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.07.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	500,00
31.08.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	500,00
30.09.2019.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	700,00
Укупно:		1.700,00

Трошкови оглашавања		
18.09.2019.	Dan graf	39.513,60
18.09.2019.	Kompanija Novosti	56.160,00
Укупно:		95.673,60

Укупни одливи:		97.373,60
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2019.	667.832,56
---	-------------------