

Привредни суд: Привредни суд у Лесковцу
Број предмета: 2. Ст. 7/2018
Назив стечајног дужника: AGRO CRED 1991 ДОО Врање - у стечају
Матични број: 08242607
Датум отварања стечајног поступка: 26.06.2018.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Новица Николић
Име и презиме стечајног управника: Драган Мирковић
Број лиценце: 155-1284
Датум израде извештаја: 17.07.2021.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Поштанска штедионица АД Београд, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.04.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	12.640.770,00
8.	Опрема	515.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		13.155.770,00

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода чини утврђена имовина вредности 13.155.770,00 динара, и то:

- Новчана средства на текућем рачуну у износу од 0,00 динара,
- Некретнине у укупном износу од 12.640.770,00 динара (грађевински објекти 7.730.000,00 динара и земљиште 4.910.770,00 динара) и
- Опрема у укупном износу од 515.000,00 динара уграђена је у објекте на парцели у Богојеву и њихов је саставни део.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	12.640.770,00
7. Опрема	0,00	515.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	13.155.770,00

Коментар

У посматраном извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	12.640.770,00	0,00
7. Опрема	515.000,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	13.155.770,00	0,00

Коментар

У посматраном извештајном периоду дошло је до умањења имовине стечајног дужника у износу од 13.155.770,00 динара по основу преноса имовине по основу признатог разлучног права разлучном повериоцу у складу са одредбом донетог решења о главној деоби.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У посматраном извештајном периоду није било промена вредности имовине због наплате потраживања или продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У посматраном извештајном периоду није било готовинских прилива новчаних средстава.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	46.587,50	0,00	0,00	0,00	46.587,50
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	152.040,00	19.700,00	19.700,00	0,00	171.740,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	198.627,50	19.700,00	19.700,00	0,00	218.327,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	24.847,50	0,00	0,00	0,00	24.847,50
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
24. Тарифа АЛСУ	18.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00	24.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	62.847,50	6.000,00	6.000,00	0,00	68.847,50

Коментар

У поступку израде завршног рачуна стечајног дужника настали су следећи трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе:

1. Накнада трошкова стечајних управника (Д.Мирковић) 19.700,00 динара и
2. Трошкови по Тарифном правилнику АЛСУ 6.000,00 " .

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	56.876.600,00	-13.155.770,00	0,00	0,00	43.720.830,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	9.741,14	0,00	0,00	0,00	9.741,14
4. III исплатни ред	6.391.758,15	0,00	0,00	0,00	6.391.758,15
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	63.278.099,29	-13.155.770,00	0,00	0,00	50.122.329,29

Коментар

У посматраном извештајном периоду дошло је до намирења разлучног повериоца у износу од 13.155.770,00 динара по основу преноса имовине по основу признатог разлучног права разлучног повериоца у складу са одредбом донетог решења о главној деоби.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2021.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2021.	0,00

Коментар

Почетно и крајње стање новчаних средстава на рачуну стечајног дужника износи 0,00 динара.

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода		0,00
2.	Износ на крају извештајног периода		0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочена средства.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2021.	0,00

Коментар

У посматраном извештајном периоду није било пословања преко благајне стечајног дужника.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

У посматраном извештајном периоду није било ангажовања правних и физичких лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода износи од 0,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Због недостатка новчаних средстава стечајни управник није у могућности да обезбеди адекватно обезбеђење и осигурање имовине стечајног дужника која се налази на преко 450 км. од регистрованог седишта стечајног дужника.

Полазећи од претходног стечајни управник је припремио Нацрт решења о главној деоби и Извештај и завршни рачун у циљу

закључења стечајног поступка преносом имовине на различне и стечајне повериоце, за које има сагласност различног повериоца који има признато ралучно право на целокупној имовини установљеној у стечајном поступку.

Стечајни поступак закључен за завршном рочишту одржаном 25.6.2021.године.

II Активности на уновчењу имовине

Обзиром да је предлагач, над којим је био покренут стечајни поступак, у међувремену, по основу закључења стечаја, брисан из евиденција АПР и да новчана средства за даљи ток поступка нису обезбеђена, стечајни управник је сачинио Извештај и Нацрта решења за главну деобу са предлогом да се стечајни поступак закључи преносом стечајне имовине на различног повериоца, који се са тим сагласио.

Решење о главној деоби донето 03.3.2021.године а завршно рочиште одржано 25.6.2021.године на коме је стечајни поступак закључен.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Испитно рочиште је одржано 13.12.2018. године на коме су утврђене обавезе према различним и стечајним повериоцима. Решењем за главну деобу и на завршном рочишту усвојен је пренос целокупне имовине различном повериоцу који ће се овим путем само делимично намирити, а са чиме се различни поверилац сагласио.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У посматраном извештајном периоду није било промена вредности имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Решењем за главну деобу и Извештајем о току стечајног поступка и завршном рачуну стечајног управника стечајног дужника предвиђено је покриће трошкова стечајних управника, и то првоступајућег стечајног управника Милета Денића према обрачуну у износу од 31.740,00 динара насталих у периоду његовог поступања и трећепостављеног стечајног управника Драгана Мирковића у износу од 120.000,00 динара у периоду његовог поступања и закључења стечаја.

Истовремено обавезе стечајне масе износе 63.000,00 динара.

У другом кварталу 2021.године трошкови стечајног управника и обавезе стечајне масе увећане су за 25.700,00 динара, и то 19.700,00 динара на име накнаде трошкова стечајног управника и 6.000,00 динара на име обавеза према АЛСУ за 2021.годину, у складу са Тарифним правилником.

VI Остале активности

Обављање административно-технички послова везаних за припрему и одржавање завршног рочишта.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

На завршном рочишту одржаном 25.6.2021.године усвојен је Извештај о току стечајног поступка и завршни рачун стечајног управника. Очекује се доношење решења о закључењу стечајног поступка.

Број предмета: 2. Ст. 7/2018

Датум: 17.07.2021.

Назив стечајног дужника: AGRO CRED 1991 ДОО Врање - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
06/25-21-7/2018	25.06.2021.	Мирковић Драган	19.700,00
			Укупно: 19.700,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 19.700,00

Обавезе стечајне масе

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/6446/2021	25.06.2021.	АЛСУ	6.000,00
			Укупно: 6.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 6.000,00
			Укупни трошкови: 25.700,00

Стање на рачунима на дан 01.04.2021.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 30.06.2021.	0,00
--------------------------------------	------