

Привредни суд: Привредни суд у Лесковцу  
Број предмета: 2. Ст. 7/2018  
Назив стечајног дужника: AGRO CRED 1991 ДОО Врање - у стечају  
Матични број: 08242607  
Датум отварања стечајног поступка: 26.06.2018.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Новица Николић  
Име и презиме стечајног управника: Драган Мирковић  
Број лиценце: 155-1284  
Датум израде извештаја: 12.10.2020.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Поштанска штедионица АД Београд, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.07.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	152,50
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	12.640.770,00
8.	Опрема	515.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>13.155.922,50</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на почетку извештајног периода чини утврђена имовина вредности 13.155.922,50 динара, и то:

- Новчана средства на текућем рачуну у износу од 152,50 динара,
- Некретнине у укупном износу од 12.640.770,00 динара (грађевински објекти 7.730.000,00 динара и земљиште 4.910.770,00 динара) и
- Опрема (колска вага, транспортни елеватори) у укупном износу од 515.000,00 динара уграђена у објекте на парцели у Богојеви и

њихов је саставни део.

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	152,50
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	12.640.770,00
7. Опрема	0,00	515.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>13.155.922,50</b>

### Коментар

У посматраном извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	152,50
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	12.640.770,00
7. Опрема	0,00	515.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>13.155.922,50</b>

### Коментар

У посматраном извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде, излучних права или по основу умањења корекције вредности имовине.

**1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје**

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	12.640.770,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	515.000,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.155.770,00</b>

**Коментар**

У посматраном извештајном периоду није било промена вредности имовине због наплате потраживања или продаје.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У посматраном извештајном периоду није било готовинских прилива новчаних средстава.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	46.587,50	0,00	0,00	0,00	46.587,50
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>66.587,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66.587,50</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	18.000,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>18.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.000,00</b>

### Коментар

У посматраном извештајном периоду није остварен одлив новчаних средстава по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	56.876.600,00	0,00	0,00	0,00	56.876.600,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	9.741,14	0,00	0,00	0,00	9.741,14
4. III исплатни ред	6.391.758,15	0,00	0,00	0,00	6.391.758,15
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>63.278.099,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>63.278.099,29</b>

**Коментар**

Укупно утврђене обавезе стечајног дужника износе 63.278.099,29 динара.  
У посматраном извештајном периоду није било намирења разлучних нити стечајних поверилаца.

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2020.	152,50
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2020.	152,50

**Коментар**

Почетно и крајње стање новчаних средстава на рачуну стечајног дужника износи 152,50 динара.

## Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

Стечајни дужник нема орочена средства.

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2020.	0,00

**Коментар**

У посматраном извештајном периоду није било пословања преко благајне стечајног дужника.

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
<b>Укупно</b>				

#### Коментар

У посматраном извештајном периоду није било ангажовања правних и физичких лица.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		152,50
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		12.640.770,00
8. Опрема		515.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>13.155.922,50</b>

#### Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода чини утврђена имовина вредности 13.155.922,50 динара, и то:

1. Новчана средства на текућем рачуну у износу од 152,50 динара,
2. Некретнине у укупном износу од 12.640.770,00 динара (грађевински објекти 7.730.000,00 динара и земљиште 4.910.770,00 динара) и
3. Опрема у укупном износу од 515.000,00 динара уграђена у објекте на парцели у Богојеву и њихов је саставни део.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## **ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ**

### **I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)**

Због недостатка новчаних средстава стечајни управник није у могућности да обезбеди адекватно обезбеђење и осигурање имовине стечајног дужника која се налази на преко 450 км. од регистрованог седишта стечајног дужника. Из тог разлога се стечајни управник обратио стечајном судији са захтевом да наложи предлагачу да предујми новчана средства потребна за обезбеђење имовине, припрему и оглашавање продаје. Међутим, увидом у евиденцију АПР стечајни управник је установио да је предлагач по основу закључења стечајног поступка брисан из регистра приведних субјеката, о чему је обавестио поступајућег стечајног судију у овом поступку.

### **II Активности на уновчењу имовине**

У поступку су активности на припреми за процену вредности имовине и израде продајне документације, што је у великој мери ограничено недостатком новчаних средстава за ове потребе, због чега се стечајни управник обратио стечајном судији да наложи предлагачу за покретање стечајног поступка предујмљивање средстава за потребе даљег тока стечајног поступка. Обзиром да је предлагач у међувремену, по основу закључења стечаја, брисан из евиденција АПР и да новчана средства за даљи ток поступка нису обезбеђена, стечајни управник је сачинио Извештај и Предлог Нацрта решења за главну деобу са предлогом да се стечајни поступак закључи преносом стечајне имовине на разлучног повериоца.

### **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

Испитно рочиште је одржано 13.12.2018. године на коме су утврђене обавезе према разлучним и стечајним повериоцима. Предлогом Нацрта решења за главну деобу предвиђен је пренос целокупне имовине разлучном повериоцу који ће се овим само делимично намирити.

### **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)**

У посматраном извештајном периоду није било промена вредности имовине.

### **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

Трошкови стечајног управника представљају директне месечне трошкове стечајног управника за физичко ангажовање рада канцеларије (трошкови закупнине простора, трошкове ангажовања особља, трошкове комуналних услуга, трошкове електричне енергије, трошкови ПТТ услуга) и остали трошкови стечајног управника учињени у циљу редовног одвијања стечајних радњи у овом стечајном предмету.

У посматраном извештајном периоду нису одобравани.

### **VI Остале активности**

У посматраном извештајном периоду стечајни управник је улагао сталне напоре у циљу комплетног уласка у посед регистроване имовине, њеног обезбеђења и осигурања.

Због познате тренутне ситуације укупна пословна активност је успорена. Обављају се само основни административно-технички послови.

### **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

У наредном пословном периоду основни напори стечајног управника биће усмерени на процес усвајања Предлога Нацрта решења за главну деобу и Извештаја стечајног управника и заказивање завршног рочишта са циљем закључења стечајног поступка.

Број предмета: 2. Ст. 7/2018

Датум: 12.10.2020.

Назив стечајног дужника: AGRO CRED 1991 ДОО Врање - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни трошкови: 0,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Поштанска штедионица АД Београд, 200-3007440101026-28

Стање на рачунима на дан <b>01.07.2020.</b>	<b>152,50</b>
---	---------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00
		Укупни одливи: 0,00

Стање на рачунима на дан <b>30.09.2020.</b>	<b>152,50</b>
---	---------------

