

Привредни суд: Привредни суд у Лесковцу
Број предмета: 2. Ст. 7/2018
Назив стечајног дужника: AGRO CRED 1991 ДОО Врање - у стечају
Матични број: 08242607
Датум отварања стечајног поступка: 26.06.2018.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Новица Николић
Име и презиме стечајног управника: Драган Мирковић
Број лиценце: 155-1284
Датум израде извештаја: 18.01.2020.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Поштанска штедионица АД Београд, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	46.387,50
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	12.640.770,00
8.	Опрема	515.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		13.202.157,50

Коментар

Стечајни биланс на поштку извештајног периода чини утврђена имовина вредности 13.202.157,50 динара, и то:

1. Новчана средства на текућем рачуну у износу од 46.387,50 динара,
2. Некретнине у укупном износу од 12.640.770,00 динара (грађевински објекти 7.730.000,00 динара и земљиште 4.910.770,00 динара) и
3. Опрема у укупном износу од 515.000,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	46.387,50
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	12.640.770,00
7. Опрема	0,00	515.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	13.202.157,50

Коментар

У посматраном извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	46.387,50
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	12.640.770,00
7. Опрема	0,00	515.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	13.202.157,50

Коментар

У посматраном извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	12.640.770,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	515.000,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	13.155.770,00

Коментар

У посматраном извештајном периоду није било промена вредности имовине због наплате потраживања или продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У посматраном извештајном периоду није било готовинских прилива новчаних средстава.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	46.587,50	0,00	0,00	0,00	46.587,50
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	60.000,00	60.000,00	40.000,00	20.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	46.587,50	60.000,00	60.000,00	40.000,00	66.587,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	505,00	1.500,00	505,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	5.230,00	5.360,00	5.230,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	5.735,00	9.860,00	5.735,00	0,00

Коментар

У посматраном извештајном периоду остварен је одлив новчаних средстава по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе у износу од 45.735,00 динара, и то:

- накнада трошкова стечајног управника у износу од 40.000,00 динара,
- трошкови платног промета у износу од 505,00 динара и
- административне таксе у износу од 5.230,00 динара.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	56.876.600,00	0,00	0,00	0,00	56.876.600,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	9.741,14	0,00	0,00	0,00	9.741,14
4.	III исплатни ред	6.391.758,15	0,00	0,00	0,00	6.391.758,15
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		63.278.099,29	0,00	0,00	0,00	63.278.099,29

Коментар

Испитно рочиште је одржано 13.12.2018. године.

Укупно утврђене обавезе стечајног дужника износе 63.278.099,29 динара:

У посматраном извештајном периоду није било намирења стечајних поверилаца.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2019.	46.387,50
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		45.735,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2019.	652,50

Коментар

Почетно и крајње стање новчаних средстава на рачуну стечајног дужника било је 46.387,50 динара односно 652,50 динара.

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочена средства.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2019.	0,00

Коментар

У посматраном извештајном периоду није било пословања преко благајне стечајног дужника.

4 // Спсак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

У посматраном извештајном периоду није било ангажовања правних и физичких лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		652,50
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		12.640.770,00
8. Опрема		515.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		13.156.422,50

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода чини утврђена имовина вредности 13.156.422,50 динара, и то:

1. Новчана средства на текућем рачуну у износу од 652,50 динара,
2. Некретнине у укупном износу од 12.640.770,00 динара (грађевински објекти 7.730.000,00 динара и земљиште 4.910.770,00 динара) и
3. Опрема у укупном износу од 515.000,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

Због недостатка новчаних средстава стечајни управник није у могућности да обезбеди адекватно обезбеђење и осигурање имовине стечајног дужника која се налази на преко 400 км. од регистрованог седишта стечајног дужника. Из тог разлога се стечајни управник обратио стечајном судији са захтевом да наложи предлагачу да предујми новчана средства потребна за обезбеђење имовине, припрему и оглашавање продаје.

Због одсуства комуникација између законског заступника стечајног дужника до отварања стечаја и стечајног управника, стечајни управник има проблеме у погледу уласка у посед регистроване имовине на територији општина Оџаци и Пећинци. Проблеме истог карактера имао и првоступајући стечајни управник са регистрованом имовином на територији општине Оџаци.

II Активности на уновчењу имовине

У поступку су активности на припрема за процену вредности имовине и израде продајне документације, што је у великој мери ограничено недостатком новчаних средстава за ове потребе, због чега се стечајни управник обратио стечајном судији да наложи предлагачу за покретање стечајног поступка предујмљивање средстава за потребе даљег тока стечајног поступка.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Још нису сторени услови за намирење поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У посматраном извештајном периоду није било промена вредности имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Трошкови стечајног управника представљају директне месечне трошкове стечајног управника за физичко ангажовање рада канцеларије (трошкови закупнине простора, трошкове ангажовања особља, трошкове комуналних услуга, трошкове електричне енергије, трошкови ПТТ услуга) и остали трошкови стечајног управника учињени у циљу редовног одвијања стечајних радњи у овом стечајном предмету.

VI Остале активности

У посматраном извештајном периоду стечајни управник је улагао сталне напоре у циљу комплетног уласка у посед регистроване имовине, њеног обезбеђења и осигурања, да би после тога могао да приступи припремама за продају имовине.

У ту сврху је ступио у контакт са месним канцеларијама катастарских општина на чијој територији се налази регистрована имовине стечајног дужника.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном пословном периоду стечајни управник планира да покуша да реши проблем недостатка новчаних средстава за вођење поступка стечаја ради процене имовине стечајног дужника и изради продајне документације за потребе продаје имовине.

Број предмета: 2. Ст. 7/2018

Датум: 18.01.2020.

Назив стечајног дужника: AGRO CRED 1991 ДОО Врање - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
10/31-19-7/2018-ТСУ	14.10.2019.	Мирковић Драган	20.000,00
11/30-19-7/2018-ТСУ	06.11.2019.	Мирковић Драган	20.000,00
12/31-19-7/2018-ТСУ	31.12.2019.	Мирковић Драган	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 60.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
15102019	15.10.2019.	Банка Поштанска штедионица а.д.	15,00
29102019	29.10.2019.	Банка Поштанска штедионица а.д.	25,00
01112019	01.11.2019.	Банка Поштанска штедионица а.д.	200,00
07112019	07.11.2019.	Банка Поштанска штедионица а.д.	15,00
1512019	15.11.2019.	Банка Поштанска штедионица а.д.	25,00
02122019	02.12.2019.	Банка Поштанска штедионица а.д.	200,00
06122019	06.12.2019.	Банка Поштанска штедионица а.д.	25,00
			Укупно: 505,00
Административне таксе			
97 4722740600	28.10.2019.	Буџет РС	320,00
11/30-19-7/2018-АТ	06.11.2019.	Мирковић Драган	360,00
218417	14.11.2019.	АЛСУ	4.000,00
97 922274060016011 870	05.12.2019.	Буџет РС	550,00
			Укупно: 5.230,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 5.735,00
			Укупни трошкови: 65.735,00

Стање на рачунима на дан **01.10.2019.** **46.387,50**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода **Прималац** **Износ**

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
14.10.2019.	Мирковић Драган	20.000,00
06.11.2019.	Мирковић Драган	20.000,00
Укупно:		40.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
15.10.2019.	Банка Поштанска штедионица а.д.	15,00
29.10.2019.	Банка Поштанска штедионица а.д.	25,00
01.11.2019.	Банка Поштанска штедионица а.д.	200,00
07.11.2019.	Банка Поштанска штедионица а.д.	15,00
15.11.2019.	Банка Поштанска штедионица а.д.	25,00
02.12.2019.	Банка Поштанска штедионица а.д.	200,00
06.12.2019.	Банка Поштанска штедионица а.д.	25,00
Укупно:		505,00

Административне таксе		
28.10.2019.	Буџет РС	320,00
06.11.2019.	Мирковић Драган	360,00
14.11.2019.	АЛСУ	4.000,00
05.12.2019.	Буџет РС	550,00
Укупно:		5.230,00

Укупни одливи: **45.735,00**

Стање на рачунима на дан **31.12.2019.** **652,50**

