

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 2. Ст. 70/2018
Назив стечајног дужника: АДТ друштво са ограниченом одговорношћу за трговину и
услуге Нови Сад
Матични број: 08713219
Датум отварања стечајног поступка: 08.08.2018.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић
Име и презиме стечајног управника: Лазар Марчић
Број лиценце: 155-1152
Датум израде извештаја: 18.01.2023.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-260356-64

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	122.130,80
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	59.457.107,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		59.579.237,80

Коментар

На дан 01.10.2022. стечајни дужник има имовину у вредности од 59.579.237,80 динара и то:

Готовина и готовински еквиваленти 122.130,80 динара
Непокретности 59.457.107,00 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	122.130,80
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	59.457.107,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	59.579.237,80

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	122.130,80
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	59.457.107,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	59.579.237,80

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	18.000,00	18.000,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	4.459.086,00	0,00	29.266.014,00	25.732.007,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.459.086,00	18.000,00	29.284.014,00	25.732.007,00

Коментар

20.10.2022. Извршена је продаја имовине стечајног дужника. Продаја је организована у три пакета.

Пакет 1: ЗЕМЉИШТЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ као технолошка целина изграђени на парцели 3190/1 потес Паланачка 134 уписана у лист непокретности ЛН 2501 К.О.Младеново, општина Бачкла Паланка.

Пакет 2: СТАН - ДУПЛЕКС јединице према правоснажној и извршној пресуди Привредног суда у Новом Саду, посл. број П. 454/19 власник стана је стечајни дужник АДТ у стечају.

Пакет 3: Гаража ГЗ Руђера Бошковића 22.

Током продаје продати су пакет 2 и 3. Купац оба пакета је Узор промет доо Нови Сад.

Пакет 1 је продат за 25.517.088,50 динара, док је пакет 2 продат за 3.748.925,50 динара.

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	46.425.623,80			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	18.000,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	17.659.608,40	11.606.405,60	29.266.014,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	132.000,00		132.000,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	60.000,00			
Укупно	64.295.232,20	11.606.405,60	29.398.014,00	0,00

Коментар

Током извештајног периода осварен је прилив у износу од 64.295.232,20 динара и то:

- Уплата депозита за продају имовине 46.425.623,80
- Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси 18.000,00
- Списак готовинских прилива 17.659.608,40
- Потраживања 132.000,00
- Предујам за покретање стечаја 60.000,00 динара.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујама за покретање стечаја	135.419,50	60.000,00	110.000,00	170.000,00	25.419,50
2. Судски трошкови	603.205,00	384.353,83	987.558,83	987.558,83	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	18.000,00	0,00	18.000,00	18.000,00	0,00
Укупно	756.624,50	444.353,83	1.115.558,83	1.175.558,83	25.419,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	6.535,42	1.813,74	8.349,16	8.349,16	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	13.998,18	0,00	0,00	13.998,18
4. Гориво и мазиво	98.335,29	33.445,34	117.051,87	117.051,87	14.728,76
5. Пошта и телефон	92.019,24	9.513,45	9.513,45	95.068,24	6.464,45
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	143.742,84	0,00	143.742,84	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	115.179,87	0,00	115.179,87	115.179,87	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	300.000,00	30.000,00	320.000,00	320.000,00	10.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	558.000,00	558.000,00	558.000,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	3.108,53	0,00	0,00	0,00	3.108,53
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	1.620,00	0,00	0,00	1.620,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	128.000,00	0,00	0,00	128.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				34.819.218,20	
Укупно	744.798,35	790.513,55	1.128.094,35	36.306.230,18	48.299,92

Коментар

Током извештајног периода извршене су исплате према табели.

2в // Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	12.300.290,01	0,00	0,00	0,00	12.300.290,01
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	14.434.205,94	0,00	0,00	0,00	14.434.205,94
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	40.075.642,13	0,00	0,00	0,00	40.075.642,13
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	66.810.138,08	0,00	0,00	0,00	66.810.138,08

Коментар

Није било исплата повериоцима.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2022.	122.130,80
2.	Укупан прилив		64.295.232,20
3.	Укупан одлив		37.481.789,01
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2022.	26.935.573,99

Коментар

На дан 01.10.2022. године на рачуну стечајног дужника било је 122.130,80 динара.

Током извештајног периода остварен је прилив у износу до 64.295.232,20, док је са рачуна је исплаћено 37.481.789,01 динара.

На дан 31.12.2022. године на рачуну има 26.935.573,99 динара.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2022.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну .

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Милан Влајковић	0,00	558.000,00	558.000,00	0,00
2. АССИСТ	270.000,00	30.000,00	290.000,00	10.000,00
Укупно	270.000,00	588.000,00	848.000,00	10.000,00

Коментар

Извештајном периоду ангажована је:

- АГЕНЦИЈА АССИСТ
- ЦЕНТАР ЗА ВЕШТАЧЕЊЕ И ПРОЦЕНЕ
- АДВОКАТ ДРАГАН СИМИЋ
- АДВОКАТ МИЛАН ВЛАЈКОВИЋ

Тренутно активне парнице:

- П127/19 која се води пред Привредним судом у Новом Саду и рочиште је заказано за 10.05.2022.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		26.935.573,99
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		25.732.007,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		52.667.580,99

Коментар

На дан 31.12.2022. стечајни дужник има имовину у вредности од 52.667.580,99 динара и то:

Готовина и готовински еквиваленти	26.935.573,99 динара
Непокретности	25.732.007,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

- Продаја имовине:20.10.2022 године у просторијама Регионалне привредне коморе одржана је продаја оглашене имовине садржане у пакету 2 и пакету 3. док за пакет 1. није било заинтересованих купаца.
- 25.10.2022 године Обавештење о обављеној продаји имовине стечајног дужника.Записници са одржане продаје су достављени члановима одбора поверилаца, Разлучном повериоцу и Агенцији за лиценцирање.
- 01.11.2022, Предлог судији за доношење решења о продаји имовине стечајног дужника и брисања уписаних заложних права

II Активности на уновчењу имовине

Поднесак - Обавештење стечајног повериоца Мирослава Бошњака у коме стоји да је поводом огласа за продају имовине стечајног дужника, а у циљу заштите својих права и интереса поднео две тужбе за утврђивање права својине и права на излучење из стечајне масе на непокретностима које су предмет продаје.

Дана 14.10.2022 године стечајни управник се изјаснио на Поднесак-Обавештење

Дана 17.10.2022. суд је Закључком одбио примедбе Стечајнх поверилаца, Бошњак Мирослава, привредног друштва Бистрица као неосноване као и привредних друштва Нова Димензија доо и Плантс Глибал као неблагоприятна.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деообе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: 2. Ст. 70/2018

Датум: 18.01.2023.

Назив стечајног дужника: АДТ друштво са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге Нови Сад

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-5822-24733-784339-50518	25.10.2022.	УЗОР ПРОМЕТ Д.О.О.	25.517.088,50
20-5822-24733-784338-50522	25.10.2022.	УЗОР ПРОМЕТ Д.О.О.	3.748.925,50
Укупно:			29.266.014,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
2/2022-1	17.10.2022.	Bovita Konsalting DOO Ruma	66.000,00
3/2022	18.10.2022.	Плавшић Вукашин	66.000,00
Укупно:			132.000,00
Укупни приходи:			29.398.014,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAЈ_PREDU JMA-4346202	06.12.2022.	Подносилац предлога за покретање стечаја	60.000,00
Укупно:			60.000,00
Судски трошкови			
3/11	03.11.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД НОВИ САД	188.573,83
12-2022-	26.12.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД НОВИ САД	195.780,00
Укупно:			384.353,83
Укупно трошкови стечајног поступка:			444.353,83

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
10-2022,	02.11.2022.	Monet Consulting	1.813,74
Укупно:			1.813,74
Комуналне услуге			
11-2022	21.11.2022.	JBP "VOĐE VOJVODINE"	13.998,18
Укупно:			13.998,18
Гориво и мазиво			
10-2022	04.10.2022.	Monet Consulting	8.924,70
10-2022.	04.10.2022.	Monet Consulting	8.924,70
11-2022.	16.11.2022.	Monet Consulting	8.000,88
12-2022	12.12.2022.	Monet Consulting	7.595,06

Гориво и мазиво			
			Укупно:
			33.445,34

Пошта и телефон			
10-	31.10.2022.	Monet Consulting	3.049,00
11-22	30.11.2022.	Monet Consulting	3.409,00
12-2022,	31.12.2022.	Monet Consulting	3.055,45
			Укупно:
			9.513,45

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	27.10.2022.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	14.378,97
Провизија и други финансијски расходи	27.10.2022.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	7.775,49
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2022.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	03.11.2022.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	118.983,00
Провизија и други финансијски расходи	07.11.2022.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	21.11.2022.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	669,60
Провизија и други финансијски расходи	28.11.2022.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	170,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2022.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	06.12.2022.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	26.12.2022.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	395,78
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2022.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
			Укупно:
			143.742,84

Књиговодствене услуге			
10-202	31.10.2022.	АССИСТ	10.000,00
11-202	30.11.2022.	АССИСТ	10.000,00
12-2022.	31.12.2022.	АССИСТ	10.000,00
			Укупно:
			30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
1/12	21.11.2022.	Адвокат Милан Влајковић	558.000,00
			Укупно:
			558.000,00

			Укупно обавезе стечајне масе:
			790.513,55

			Укупни трошкови:
			1.234.867,38

Стање на рачунима на дан **01.10.2022.** **122.130,80**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Уплаћени депозити		
14.10.2022.	УЗОР ПРОМЕТ Д.О.О.	10.126.835,40
17.10.2022.	Bovita Konsalting DOO Ruma	10.126.836,00
17.10.2022.	Плавшић Вукашин	10.126.835,40
17.10.2022.	Овчар-Каблар текловине д.о.о. Београд	10.126.835,40
14.10.2022.	УЗОР ПРОМЕТ Д.О.О.	1.479.570,20
17.10.2022.	Плавшић Вукашин	1.479.570,20
17.10.2022.	Bovita Konsalting DOO Ruma	1.479.571,00
17.10.2022.	Овчар-Каблар текловине д.о.о. Београд	1.479.570,20
Укупно:		46.425.623,80
Наплата потраживања		
18.10.2022.	Овчар-Каблар текловине д.о.о. Београд	18.000,00
Укупно:		18.000,00
Имовина		
26.10.2022.	УЗОР ПРОМЕТ Д.О.О.	15.390.253,10
26.10.2022.	УЗОР ПРОМЕТ Д.О.О.	2.269.355,30
Укупно:		17.659.608,40
Потраживања (у извештајном периоду)		
18.10.2022.	Bovita Konsalting DOO Ruma	66.000,00
18.10.2022.	Плавшић Вукашин	66.000,00
Укупно:		132.000,00
Предујам за покретање стечаја		
06.12.2022.	Подносилац предлога за покретање стечаја	60.000,00
Укупно:		60.000,00
Укупни приливи:		64.295.232,20

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
Трошкови стечајног поступка		
Повраћај предужења за покретање стечаја		
28.11.2022.	Подносилац предлога за покретање стечаја	50.000,00
28.11.2022.	Подносилац предлога за покретање стечаја	60.000,00
08.12.2022.	Подносилац предлога за покретање стечаја	60.000,00
Укупно:		170.000,00
Судски трошкови		
03.11.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД НОВИ САД	83.633,00
03.11.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД НОВИ САД	519.572,00
03.11.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД НОВИ САД	188.573,83
26.12.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД НОВИ САД	195.780,00
Укупно:		987.558,83

Остало		
26.10.2022.	Monet Consulting	1.620,00
Укупно:		1.620,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
26.10.2022.	АЛСУ	96.000,00
26.10.2022.	АЛСУ	32.000,00
Укупно:		128.000,00
Повраћај депозита		
26.10.2022.	Bovita Konsalting DOO Ruma	10.126.836,00
26.10.2022.	Плавшић Вукашин	10.126.835,40
26.10.2022.	Овчар-Каблар текловине д.о.о. Београд	10.126.835,40
26.10.2022.	Плавшић Вукашин	1.479.570,20
26.10.2022.	Bovita Konsalting DOO Ruma	1.479.571,00
26.10.2022.	Овчар-Каблар текловине д.о.о. Београд	1.479.570,20
Укупно:		34.819.218,20
Укупни одливи:		37.481.789,01
Стање на рачунима на дан 31.12.2022.		26.935.573,99