

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 9. Ст-86/2018
Назив стечајног дужника: FOCUS GRADNJA ДОО Београд (Стари Град) - у стечају
Матични број: 20437707
Датум отварања стечајног поступка: 11.07.2018.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Никола Ивчевски
Име и презиме стечајног управника: Љубиша Перовић
Број лиценце: 155-0796
Датум израде извештаја: 18.10.2019.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-14090930001-97
2) mts banka akcionarsko drustvo, Beograd , 360-10644-78

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	9.016,96
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	12.570.000,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		12.579.016,96

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода састоји се од:

- готовине и готовинских еквивалената у износу од 9.016,96 динара
- потраживања стечајног дужника у износу од 12.570.000,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	9.016,96
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	12.570.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	12.579.016,96

Коментар

У току извештајног периода није дошло до повећања вредности имовине по било ком основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	9.016,96
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	12.570.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	12.579.016,96

Коментар

У току извештајног периода није дошло до умањења вредности имовине по било ком основу.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	12.570.000,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	12.570.000,00

Коментар

У току извештајног периода није дошло до промене вредности имовине због наплате потраживања или продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	280.000,00			
Укупно		280.000,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У току извештајног периода је дошло до готовинског прилива у износу од 280.000,00 динара на име доплате предујма од стране ЕОС МАТРИКС ДОО Београд

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	281.769,90	280.000,00	0,00	0,00	561.769,90
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	281.769,90	280.000,00	0,00	0,00	561.769,90

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	17,80	0,00	0,00	17,80	0,00
5. Пошта и телефон	2.091,78	150,00	1.274,00	2.082,20	159,58
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	410,00	410,00	410,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	58.000,00	58.000,00	0,00	58.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	389.278,52	142.405,11	142.405,11	94.936,75	436.746,88
15. Књиговодствене услуге	48.000,00	18.000,00	18.000,00	0,00	66.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	439.388,10	218.965,11	220.089,11	97.446,75	560.906,46

Коментар

У току извештајног периода стварно настале обавезе су у укупном износу од 218.965,11 динара, а састоје се од:

- пошта и телефон у укупном износу од 150,00 динара
- платни промет у укупном износу од 410,00 динара
- вештачења и процене у износу од 58.000,00 динара

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

- бруто зараде по уговору о делу у укупном износу од 142.405,11 динара
- књиговодствене услуге у укупном износу од 18.000,00 динара

Обавезе одобрене Решењем Привредног суда у Београду 10.Ст.86/2018 од 13.09.2019.године за јул 10.10.2019.године за август месец 2019.године и 10.10.2019.године за септембар месец 2019.године.

2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У току извештајног периода није дошло до промена по овом основу.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2019.	9.016,96
2.	Укупан прилив		277.900,00
3.	Укупан одлив		95.346,75
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2019.	191.570,21

Коментар

Почетно стање на пословном рачуну стечајног дужника код MTS Banke ad, Beograd, на дан 01.07.2019.године, износи 9.016,96 динара.

Укупан прилив, у извештајном периоду, износи 277.900,00 динара.

Укупан одлив, у извештајном периоду, износи 95.346,75,00 динара.

Крајње стање стечајног дужника на текућем рачуну код MTS Banke ad, на дан 30.09.2019.године износи 191.570,21 динара.

36 Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених новчаних средстава

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		2.100,00
3.	Укупан одлив		2.100,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

Коментар

Почетно и крајње стање у благајни износи 0,00 динара. Укупна прилив и одлив из благајне је у износу од 2.100,00 динара

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. DATA INVESTMENT DOO	0,00	58.000,00	0,00	58.000,00
2. Симеуновић Светлана	332.278,52	142.405,11	94.936,75	379.746,88
3. Гордана Андријанић ПР	48.000,00	18.000,00	0,00	66.000,00
Укупно	380.278,52	218.405,11	94.936,75	503.746,88

Коментар

У извештајном периоду дошло је до ангажовања лица и то:

-Агенције за књиговодствене услуге Гордана Андријанић у износу од 18.000,00 динара

-Светлана Симеуновић у износу од 142.405,11 динара

-DATA INVESTMENT DOO на изради процене имовине стечајног дужника у износу од 58.000,00 динара

У извештајном периоду плаћене су обавезе у износу од 94.936,75 динара заангажовану Светлану Симеуновић

Решењем Привредног суда у Београду 10 Ст86/2018 од 30.07.2019 године дата је сагласност за ангажовање проценитеља DATA INVESTMENT DOO.

Решењем Привредног суда у Београду 10 Ст86/2018 од 16.01.2019 године и од 12.06.2019 дата је сагласност за ангажовање Агенције за књиговодствене услуге Гордана Андријанић

Решењем Привредног суда у Београду 10 Ст86/2018 од 16.01.2019 године и од 20.08.2018 дата је сагласност за ангажовање Светлане Симеуновић

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		191.570,21
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		12.570.000,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		12.761.570,21

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода састоји се од:

- готовине и готовинских еквивалената у износу од 191.570,21 динара

- потраживања стечајног дужника у износу од 12.570.000,00 динара.

Стечајни биланс на крају извештајног периода износи 12.761.570,21 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

1 Одбору поверилаца

2 Стечајном судији

3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Редовне активности у извештајном периоду су вршене на предаји поднесака стечајног управника, изради планова трошкова и на активностима које претходе продаји имовине стечајног дужника.

II Активности на уновчењу имовине

Активности на уновчењу имовине су активности везане за процену имовине стечајног дужника, изради продајне документације и текста Обавештења о намеравању продаји имовине стечајног дужника као и текста Огласа

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било активности у вези са намирењем поверилаца

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду је извршена процена вредности имовине стечајног дужника а за потребе продаје

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

План стечајног управника за наредни извештајни период јесте оглашавање продаје имовине стечајног дужника.

Број предмета: 9. Ст-86/2018

Датум: 18.10.2019.

Назив стечајног дужника: FOCUS GRADNJA ДОО Београд (Стари Град) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-3288142	16.07.2019.	Подносилац предлога за покретање стечаја	280.000,00
		Укупно:	280.000,00
		Укупно трошкови стечајног поступка:	280.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
07/19 пошта и телефон	01.07.2019.	Љубиша Перовић ПР, стечајни управник	150,00
		Укупно:	150,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	19.07.2019.	mts banka akcionarsko drustvo, Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	23.08.2019.	mts banka akcionarsko drustvo, Beograd	180,00
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2019.	mts banka akcionarsko drustvo, Beograd	180,00
		Укупно:	410,00
Вештачења и процене			
07/19 вештачење и процена	01.07.2019.	DATA INVESTMENT DOO	58.000,00
		Укупно:	58.000,00
Бруто зараде по уговору о делу			
07/19 бруто зарада	01.07.2019.	Симеуновић Светлана	47.468,39

Бруто зараде по уговору о делу			
09/19 -бруто зараде по уговору о делу	01.09.2019.	Симеуновић Светлана	47.468,36
08/19 -бруто зараде по уговору о делу	01.08.2019.	Симеуновић Светлана	47.468,36
Укупно:			142.405,11

Књиговодствене услуге			
07/19 књиговодствене услуге	01.07.2019.	Гордана Андријанић ПР	6.000,00
08/19 књиговодствене услуге	01.08.2019.	Гордана Андријанић ПР	6.000,00
09/19 књиговодствене услуге	01.09.2019.	Гордана Андријанић ПР	6.000,00
Укупно:			18.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			218.965,11
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			498.965,11
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-14090930001-97
mts banka akcionarsko drustvo, Beograd , 360-10644-78

Стање на рачунима на дан 01.07.2019.	9.016,96
--------------------------------------	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
16.07.2019.	Подносилац предлога за покретање стечаја	280.000,00
Укупно:		280.000,00

Укупни приливи:		280.000,00
-----------------	--	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
19.07.2019.	Љубиша Перовић ПР, стечајни управник	7,11
19.07.2019.	Перовић Љубиша	4,69
19.07.2019.	Љубиша Перовић ПР, стечајни управник	6,00
Укупно:		17,80

Пошта и телефон		
19.07.2019.	Љубиша Перовић ПР, стечајни управник	39,78
19.07.2019.	Љубиша Перовић ПР, стечајни управник	81,00
19.07.2019.	Љубиша Перовић ПР, стечајни управник	92,00
19.07.2019.	Љубиша Перовић ПР, стечајни управник	173,00
19.07.2019.	Љубиша Перовић ПР, стечајни управник	173,00
19.07.2019.	Љубиша Перовић ПР, стечајни управник	254,00
19.07.2019.	Љубиша Перовић ПР, стечајни управник	380,00

Пошта и телефон		
19.07.2019.	Љубиша Перовић ПР, стечајни управник	461,00
19.07.2019.	Љубиша Перовић ПР, стечајни управник	428,42
Укупно:		2.082,20

Платни промет		
19.07.2019.	mts banka akcionarsko drustvo, Beograd	50,00
23.08.2019.	mts banka akcionarsko drustvo, Beograd	180,00
02.09.2019.	mts banka akcionarsko drustvo, Beograd	180,00
Укупно:		410,00

Бруто зараде по уговору о делу		
23.08.2019.	Симеуновић Светлана	47.468,36
02.09.2019.	Симеуновић Светлана	47.468,39
Укупно:		94.936,75

Укупни одливи:		97.446,75
----------------	--	-----------

Стање на рачунима на дан	30.09.2019.	191.570,21
--------------------------	-------------	------------