

Привредни суд: Привредни суд у Ваљеву
Број предмета: Ст.бр. 15/18
Назив стечајног дужника: Предузеће за нискоградњу АД ТАМНАВА ПУТ УБ - у стечају
Матични број: 07291582
Датум отварања стечајног поступка: 13.06.2018.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Милена Живковић
Име и презиме стечајног управника: Предраг Манојловић
Број лиценце: 155-2117
Датум израде извештаја: 12.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.787.693,39
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	340.961,71
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.128.655,10

Коментар

Стање на рачуну Банке Поштанске штедионице на дан 01.10.2025.г. износи 1.787.693,39 дин. (Извод бр.8. од 25.10.2025.год.)

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.787.693,39
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	340.961,71
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.128.655,10

Коментар

У овом извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.787.693,39
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	340.961,71
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.128.655,10

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења имовине ни по каквом основу

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	340.961,71
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	340.961,71

Коментар

У овом извештајном периоду није било промене вредности имовине због наплате потраживања или продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било прилива.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	40.293,00	14.999,00	14.999,00	36.293,00	18.999,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	40.293,00	14.999,00	14.999,00	36.293,00	18.999,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	248,00	0,00	0,00	0,00	248,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	240,00	240,00	240,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	208.345,00	0,00	0,00	0,00	208.345,00
15. Књиговодствене услуге	228.000,00	36.000,00	36.000,00	0,00	264.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	5.890,00	0,00	0,00	0,00	5.890,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	442.483,00	36.240,00	36.240,00	240,00	478.483,00

Коментар

Стварно настали трошкови стечајног поступка у овом кварталу износе :

6. Накнада трошкова стечајног управника.....14.999,00дин. - исплаћено36.293,00 din

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Обавезе стечајне масе:

8. Платни промет240,00 дин.....исплаћено240,00 дин.

15. Књиговодствене услуге36.000,00 дин.

2в

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	5.810.033,35	0,00	0,00	0,00	5.810.033,35
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	26.486.580,60	0,00	0,00	0,00	26.486.580,60
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	32.675.546,68	0,00	0,00	0,00	32.675.546,68
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	64.972.160,63	0,00	0,00	0,00	64.972.160,63

Коментар

Није било промена.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	1.787.693,39
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		36.533,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	1.751.160,39

Коментар

На изводу банке Поштанске штедионице стање на рачуну на дан 01.10.2025.год. износи 1.787.693,39 дин.

На изводу банке Поштанске штедионице стање на рачуну на дан 31.12.2025.год. износи 1.751.160,39 дин.

3б

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У овом кварталном озвештају није било орочења средстава

Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

Није било промета преко благајне

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Брама	228.000,00	36.000,00	0,00	264.000,00
Укупно		228.000,00	36.000,00	0,00	264.000,00

Коментар

У овом извештајном периоду ангажована је књиговодствена агенција "Биро Брама" - стварнонастали трошак у овом кварталу износи 36.000,00 дин. - Решењем суда одобрено ангажовање у износу од по 12.000,00 динара на месечном нивоу у периоду од 13.06.2018.год. до постојења потребе за ангажовањем исте.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.12.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		1.751.160,39
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		340.961,71
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			2.092.122,10

Коментар

Стечајни биланс на крају периода износи:

1. Готовина и готовински еквиваленти 1.751.160,39 дин.
7. Непокретности 340.961,71 дин.

Укупно без депозита 2.099.122,10 дин.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Како у делимичној деоби стечајне масе Пореска Управа као различити поверилац са уписаном хипотеком на земљишту које до сада није уновчено извршена је резервација средстава у износу од 1.662.444,05 дин. чије ће намирење бити извршено након продаје имовине под теретом и преноса дела ненамиреног различитог потраживања Пореске Управе у трећи исплатни ред, јер је процена стечајног управника да ће се продајом имовине под теретом КП.Бр. 42/29 КО Гуњевац површине 104м2 остварити незнатна новчана средства. У предмету бр..46-001562/2013 постоји захтев за враћање одузете имовине за непокретност земљишта КП бр.42/29 КО Гуњевац. Дана 07.04.2025.год. упућена је ургенција Агенцији за реституцију везано за решавање предмета 1562/213 и до момента сачињавања овог извештаја одговор није добијен.

II Активности на уновчењу имовине

Није било активности у извештајном периоду

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било активности у извештајном периоду

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Није било промене вредности имовине у извештајном периоду

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У овом кварталном извештају стварнонастали трошкови накнаде трошкова стечајног управника износи 16.769,00 дин. и то:

- ОКТОБАР 4.000,00 дин.
- НОВЕМБАР 4.999,00 дин.
- ДЕЦЕМБАР 6.000,00 дин.

VI Остале активности

Текући послови

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Даље активности у овом стечајном поступку везане су за решавање у предмету бр.46-001562/2013 од стране Агенције за реституцију.

Датум: 12.01.2026.

Назив стечајног дужника: Предузеће за нискоградњу АД ТАМНАВА ПУТ УБ - у стечају

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
		Укупно:	0,00
		Укупни приходи:	0,00

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
---------------	--------------	-----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника			
Рч.105/25_накн.т рошк.стеч.упр._о кт_25	31.10.2025.	Предраг Манојловић ПР Предраг М. Манојловић	4.000,00
Рч.115/25_накн.т рошк.стеч.упр._н ов_25	30.11.2025.	Предраг Манојловић ПР Предраг М. Манојловић	4.999,00
Рч.125/25_накн.т рош.стерч.упр._д ец_25	31.12.2025.	Банка Поштанска штедионица	6.000,00
Укупно:			14.999,00

Укупно трошкови стечајног поступка:	14.999,00
-------------------------------------	-----------

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Изв.9/25	27.10.2025.	Банка Поштанска штедионица	40,00
Изв.10/25	31.10.2025.	Банка Поштанска штедионица	200,00
Укупно:			240,00

Књиговодствене услуге			
Рч.ТП-10/2025_Брама	31.10.2025.	Брама	12.000,00
Рч.ТП-11/2025_Брама	01.11.2025.	Брама	12.000,00
Рч.ТП-12/2025_Брама	01.12.2025.	Брама	12.000,00
Укупно:			36.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	36.240,00
-------------------------------	-----------

Укупни трошкови:	51.239,00
------------------	-----------

Стање на рачунима на дан	01.10.2025.	1.787.693,39
--------------------------	-------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
25.10.2025.	Предраг Манојловић ПР Предраг М. Манојловић	4.999,00
25.10.2025.	Предраг Манојловић ПР Предраг М. Манојловић	4.950,00
25.10.2025.	Предраг Манојловић ПР Предраг М. Манојловић	6.820,00
25.10.2025.	Предраг Манојловић ПР Предраг М. Манојловић	5.524,00
25.10.2025.	Предраг Манојловић ПР Предраг М. Манојловић	5.000,00
25.10.2025.	Предраг Манојловић ПР Предраг М. Манојловић	5.000,00
25.10.2025.	Предраг Манојловић ПР Предраг М. Манојловић	4.000,00
Укупно:		36.293,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
27.10.2025.	Банка Поштанска штедионица	40,00
31.10.2025.	Банка Поштанска штедионица	200,00
Укупно:		240,00

Укупни одливи:	36.533,00
----------------	-----------

Стање на рачунима на дан	31.12.2025.	1.751.160,39
--------------------------	-------------	--------------