

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 6. Ст-40/2018
Назив стечајног дужника: ТОПЛИЦА ДРВО ДОО, Београд-Нови Београд - у стечају
Матични број: 07818726
Датум отварања стечајног поступка: 07.05.2018.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајна маса
Име и презиме стечајног судије: Горан Максимовић
Име и презиме стечајног управника: Божидар Васиљевић
Број лиценце: 155-1230
Датум израде извештаја: 20.04.2023.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) RBA banka a.d. Novi Sad, 330-4017202-54
2) RBA banka a.d. Novi Sad, 330-4023561-86

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.379.744,77
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.379.744,77

Коментар

Биланс из претходног тромесечја представља почетни биланс новог извештајног периода.
Имовину стечајног дужника на дан 01.01.2023.године чине:
- готовина у износу од 1.379.744,77 динара.

Дана 01.12.2022.године извршена је продаја стечајног дужника као правног лица.
Решењем Привредног суда у Београду од 16.12.2022.год. обустављен је поступак стечаја над стечајним дужником и настављен над

стечајном масом.

Решењем АПР-а Регистар стечајни маса бр. БСМ 7/2023 од 16.01.2023.год. у Регистар стечајних маса регистрована је стечајна маса ТОПЛИЦА ДРВО доо Београд, матични број 07818726.

Стечајна маса нема друге имовине осим готовине на текућем рачуну.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.379.744,77
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.379.744,77

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовине по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.379.744,77
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.379.744,77

Коментар

У извештајном није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имоивнског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива на рачун стечајног дужника.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	44.855,00	0,00	0,00	0,00	44.855,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	7.792,00	0,00	30.000,00	0,00	7.792,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	112.647,00	0,00	30.000,00	0,00	112.647,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	552,00	3.000,00	0,00	552,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.390,00	9.000,00	2.390,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	84.000,00	0,00	0,00	84.000,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	941.916,00	0,00	0,00	0,00	941.916,00
15. Књиговодствене услуге	180.000,00	0,00	45.000,00	0,00	180.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	470.000,00	0,00	0,00	0,00	470.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	364.765,61	0,00	0,00	0,00	364.765,61
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	12.700,80	0,00	14.000,00	0,00	12.700,80
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	4.800,00	30.000,00	0,00	4.800,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	10.000,00	90.000,00	10.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	2.053.382,41	17.742,00	191.000,00	96.390,00	1.974.734,41

Коментар

У извештајном периоду вршена су плаћања трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, а све у складу са Решењима Привредног суда, као и стварно насталих, одобрених, а неплаћених трошкова из претходног периода.

У табелама "Спецификација улазних рачуна" и "Спецификација одлива" дат је аналитички приказ свих трошкова насталих у извештајном периоду, као и свих извршених плаћања.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	210.329.105,12	0,00	0,00	0,00	210.329.105,12
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		210.329.105,12	0,00	0,00	0,00	210.329.105,12

Коментар

У законском року стечајном управнику је достављено 55 пријава потраживања, које су обрађене и о њима се стечајни управник изјаснио на испитном рочишту одржаном дана 20.11.2018.год. На испитном рочишту одржаном 20.11.2018.год. ПС у Београду донео је Закључак 6 Ст-40/2018 о усвајању коначне Листе утврђених и оспорених потраживања разлучних и стечајних поверилаца.

Једна пријава потраживања (број 56) је достављена 06.12.2018.год. након истека рока од 120 дана и иста је одбачена као неблаговремена. Поверилац је због одбацивања пријаве потраживања упутио Жалбу ПАС-у.

На основу уновчења непокретне имовине на локацији Влахиња, Куршумлија, након наплате укупне купопродајне цене, извршена је исплата заложном повериоцу СРПСКА БАНКА АД Београд у износу од 5.880.906,31 динара.

На основу уновчења непокретне имовине на локацији Трстеник, након наплате укупне купопродајне цене, у извештајном периоду, извршена је исплата разлучног повериоца ФОНД ЗА РАЗВОЈ РС у износу од 7.958.410,03 динара и УНИВЕРЗАЛ БАНКА АД у стечају у износу од 4.889.668,22 динара.

Потраживања разлучних поверилаца СРПСКА БАНКА АД Београд и УНИВЕРЗАЛ БАНКА АД у стечају Београд, за износ ненамиреног разлучног потраживања пребачена су у 3.исплатни ред. Разлучни повериоци ФОНД ЗА РАВОЈ РС намирен је у целисти.

Дана 13.11.2020.год. достављен је ПС у Београду Предлог за доношење решења о главној деоби стечајне масе и Нацрт за главну деобу стечајне масе.

ПС у Београду донео је дана 08.12.2020.год. Решење о главној деоби, које је простало правоснажно 23.12.2020.год. након чега је извршена исплата повериоцима.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2023.	1.379.744,77
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		96.390,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2023.	1.283.354,77

Коментар

У табели је приказано почетно и крајње стање на пословном рачуну стечајног дужника, као и износ прилива и одлива на текући рачун у извештајном периоду.

Након регистрације стечајне масе у регистру стечајних маса, дана 03.02.2023.год. отворен је код RBA banka a.d. Novi Sad рачун стечајне масе бр. 330-000004023561-86 и извршен пренос средстава са рачуна бр. 330-4017202-54.

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених новчаних средстава.

Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2023.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне.
Крајње стање у благајни на дан 31.03.2023.г. је 0 динара.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

У извештајном периоду нису вршене исплате лицима ангажованим по основу уговора о делу, књиговодственој агенцији и адвокату.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.283.354,77
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.283.354,77

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 31.03.2023.године износи 1.283.354,77 динара и односи се на готовину на текућем рачуну.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У извештајном периоду спроведене су редовне активности прописане Законом о стечају - израда кварталног извештаја за 4.квартал 2022.г., израда трошковника и др.

Након правоснажности Решења Привредног суда у Београду од 16.12.2022.год. којим је обустављен поступак стечаја над стечајним дужником и настављен над ТОПЛИЦА ДРВО ДОО, Београд-Нови Београд - у стечају, извршена је регистрација стечајне масе у Регистру стечајних маса (Решење БСМ 7/2023 од 16.01.2023.год.).

II Активности на уновчењу имовине

У досадашњем току стечајног поступка извршено уночење целокупне имовине у власништву стечајног дужника (осим потраживања) и то:

1. 100% удела у ТОПЛИЦАЛИНЕ доо Београд – јавно надметање одржано дана 22.01.2020.год., купац TOPWOOD doo Beograd
2. Непокретна имовина – земљиште и грађевински објекти на локацији Влахиња, Кушумлија – јавно надметање одржано дана 12.03.2020.год., купац TOPWOOD doo Beograd
3. Непокретна имовина на локацији Трстеник – јавно надметање одржано дана 30.06.2020.год., купац Бестер доо Београд.

У извештајном периоду, на основу примљеног писма о намерама којим је NOVI GRAD - INŽENJERING DOO Београд исказао интересовање за куповину стечајног дужника као правног лица и сагласности Одбора поверилаца, извршена је продаја стечајног дужника као правног лица.

Уговор о купопродаји закључен дана 01.12.2022.године.

Купац је дана 05.12.2022.год. извршио уплату купопродајне цене у целости.

Решењем Привредног суда у Београду од 16.12.2022.године констатована је продаја стечајног дужника као правног лица, обустављен је поступак стечаја у односу на стечајног дужника и настављен у односу на стечајну масу.

Решење је правоснажно од 30.12.2022.године.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду нису вршене активности у вези намирења поверилаца.

На основу правоснажног Решења Привредног суда у Београду б. Ст-40/2018 од 08.12.2020.год. о главној деоби стечајне масе, у претходном периоду извршена је исплата повериоцима.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било промена вредности имовине у односу на вредност исказану у претходном извештају.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду нису вршене исплате стечајном управнику по основу накнаде трошкова.

VI Остале активности

У извештајном периоду на захтев стечајног судије достављен је Привредном суду у Београду извештај о току стечајног поступка, достављен је јавном извршитељу Тамари Лучић из Београда захтев за обустављање поступка извршења и др.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Како је у досадашњем току стечајног поступка уновчена целокупна имовина стечајног дужника и извршена продаја стечајног дужника као правног лица, у наредном периоду, стечајни управник планира да суду достави предлог за закључење предметног стечајног поступка.

Број предмета: 6. Ст-40/2018

Датум: 20.04.2023.

Назив стечајног дужника: ТОПЛИЦА ДРВО ДОО, Београд-Нови Београд - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
PE024283006PC	10.01.2023.	ПТТ СРБИЈА	126,00
PE055177665PC	02.03.2023.	ПТТ СРБИЈА	126,00
9/2023	17.01.2023.	ПТТ СРБИЈА	300,00
			Укупно:
			552,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	07.02.2023.	RBA banka a.d. Novi Sad	689,37
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2023.	RBA banka a.d. Novi Sad	595,00
Провизија и други финансијски расходи	29.03.2023.	RBA banka a.d. Novi Sad	120,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2023.	RBA banka a.d. Novi Sad	675,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2023.	RBA banka a.d. Novi Sad	310,63
			Укупно:
			2.390,00
Остало			
88-31819075	12.01.2023.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	3.300,00
4577529ПП	23.01.2023.	Атеље САЊА	1.500,00
			Укупно:
			4.800,00
Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
VIII-32-4/13/13507/2023	06.03.2023.	АЛСУ	10.000,00
			Укупно:
			10.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	17.742,00
--------------------------------------	------------------

Укупни трошкови:	17.742,00
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-248432-31
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-920283-41
 RBA banka a.d. Novi Sad, 330-4017202-54
 RBA banka a.d. Novi Sad, 330-4023561-86

Стање на рачунима на дан 01.01.2023.	1.379.744,77
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
07.02.2023.	RBA banka a.d. Novi Sad	689,37
28.02.2023.	RBA banka a.d. Novi Sad	595,00
29.03.2023.	RBA banka a.d. Novi Sad	120,00
31.03.2023.	RBA banka a.d. Novi Sad	675,00
28.02.2023.	RBA banka a.d. Novi Sad	310,63
Укупно:		2.390,00

Вештачења и процене		
29.03.2023.	PINAV doo	84.000,00
Укупно:		84.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
31.03.2023.	АЛСУ	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Укупни одливи:		96.390,00
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2023.	1.283.354,77
---	---------------------

