

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 6. Ст-40/2018  
Назив стечајног дужника: ТОПЛИЦА ДРВО ДОО, Београд-Нови Београд - у стечају  
Матични број: 07818726  
Датум отварања стечајног поступка: 07.05.2018.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић  
Име и презиме стечајног управника: Божидар Васиљевић  
Број лиценце: 155-1230  
Датум израде извештаја: 19.07.2022.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad, 330-4017202-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.04.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	582.617,88
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	4.491.145,44
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>5.073.763,32</b>

**Коментар**

Биланс из претходног тромесечја представља почетни биланс новог извештајног периода.

Имовину стечајног дужника на дан 01.04.2022.године чине:

- готовина у износу од 582.617,88 динара

- потраживања стечајног дужника настала у периоду пре отварања стечајног поступка и у току стечајног поступка по основу издавања у закуп имовине стечајног дужника у износу од 4.491.145,44 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	582.617,88
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	4.491.145,44
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>5.073.763,32</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било увећања имовине по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	582.617,88
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	4.491.145,44
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>5.073.763,32</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде, излучења или корекције вредности имовине.

**1г** Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	4.491.145,44
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.491.145,44</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промене вредности имовине због наплате и/или продаје имовине.

**2** Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било готовинских прилива на рачун стечајног дужника.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	44.855,00	0,00	0,00	0,00	44.855,00
2. Судски трошкови	0,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	7.792,00	0,00	0,00	0,00	7.792,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>112.647,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>112.647,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	420,00	300,00	300,00	0,00	720,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	675,00	675,00	675,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	941.916,00	0,00	0,00	0,00	941.916,00
15. Књиговодствене услуге	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	395.000,00	75.000,00	75.000,00	0,00	470.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	364.765,61	0,00	0,00	0,00	364.765,61
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	12.700,80	0,00	0,00	0,00	12.700,80
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	60.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.894.802,41</b>	<b>135.975,00</b>	<b>135.975,00</b>	<b>675,00</b>	<b>2.030.102,41</b>

**Коментар**

У извештајном периоду вршена су плаћања трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, а све у складу са Решењима Привредног суда о одобрењу за исплату стварно насталих трошкова за април, мај и јун месец 2022.г., као и стварно насталих, одобрених, а неплаћених трошкова из претходног периода.

У табелама "Спецификација улазних рачуна" и "Спецификација одлива" дат је аналитички приказ свих трошкова насталих у извештајном

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

периоду, као и свих извршених плаћања.

## 2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	210.329.105,12	0,00	0,00	0,00	210.329.105,12
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>210.329.105,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>210.329.105,12</b>

### Коментар

У законском року стечајном управнику је достављено 55 пријава потраживања, које су обрађене и о њима се стечајни управник изјаснио на испитном рочишту одржаном дана 20.11.2018.год. На испитном рочишту одржаном 20.11.2018.год. ПС у Београду донео је Закључак б Ст-40/2018 о усвајању коначне Листе утврђених и оспорених потраживања различних и стечајних поверилаца.

Једна пријава потраживања (број 56) је достављена 06.12.2018.год. након истека рока од 120 дана и иста је одбачена као неблаговремена. Поверилац је због одбацивања пријаве потраживања упутио Жалбу ПАС-у.

На основу уновчења непокретне имовине на локацији Влахиња, Куршумлија, након наплате укупне купопродајне цене, извршена је исплата заложном повериоцу СРПСКА БАНКА АД Београд у износу од 5.880.906,31 динара.

На основу уновчења непокретне имовине на локацији Трстеник, након наплате укупне купопродајне цене, у извештајном периоду, извршена је исплата различног повериоца ФОНД ЗА РАЗВОЈ РС у износу од 7.958.410,03 динара и УНИВЕРЗАЛ БАНКА АД у стечају у износу од 4.889.668,22 динара.

Потраживања различних поверилаца СРПСКА БАНКА АД Београд и УНИВЕРЗАЛ БАНКА АД у стечају Београд, за износ ненамиреног различног потраживања пребачена су у 3.исплатни ред. Разлучни повериоца ФОНД ЗА РАВОЈ РС намирен је у целисти.

Дана 13.11.2020.год. достављен је ПС у Београду Предлог за доношење решења о главној деоби стечајне масе и Нацрт за главну деобу стечајне масе.

ПС у Београду донео је дана 08.12.2020.год. Решење о главној деоби, које је простало правоснажно 23.12.2020.год. након чега је извршена исплата повериоцима.

## 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2022.	582.617,88
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		50.675,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2022.	531.942,88

#### Коментар

У табели је приказано почетно и крајње стање на пословном рачуну стечајног дужника број 330-4017202-54 код Crédit Agricole Srbija AD Србија, као и износ прилива и одлива на текући рачун у извештајном периоду.

Рачуни које је стечајни дужник имао у периоду пре отварања стечајног поступка су у поступку гашења - пословним банкама су више пута упућени захтеви за гашење рачуна. До дана израде овог извештаја BANCA INTESA ad Beograd није поступила по захтеву стечајног управника за гашење рачуна.

### 36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

#### Коментар

Стечајни дужник нема орочених новчаних средстава.

### 3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2022.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду нису вршене исплате преко благајне.  
Крајње стање у благајни на дан 30.06.2022.г. је 0 динара.

### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Игор Ивановић	295.000,00	75.000,00	0,00	370.000,00
<b>Укупно</b>	<b>295.000,00</b>	<b>75.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>370.000,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду нису вршене исплате лицима ангажованим по основу уговора о делу, књиговодственој агенцији и адвокату.

### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		531.942,88
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		4.491.145,44
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>5.023.088,32</b>

## Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 30.06.2022.године износи 5.023.088,32 динара.

Имовину стечајног дужника на дан 30.06.2022.године чине:

1. Готовина и готовински еквиваленти у укупном износу од 531.942,88 динара
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси у износу од 4.491.145,44 динара

Ради наплате потраживања покренути су судски поступци.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

У извештајном периоду спроведене су редовне активности прописане Законом о стечају - израда кварталног извештаја за 1.квартал 2022.г., израда трошковника и др.

### II Активности на уновчењу имовине

У досадашњем току стечајног поступка извршено уночење целокупне имовине у власништву стечајног дужника (осим потраживања) и то:

1. 100% удела у ТОПЛИЦАЛИНЕ доо Београд – јавно надметање одржано дана 22.01.2020.год., купац TOPWOOD doo Beograd
2. Непокретна имовина – земљиште и грађевински објекти на локацији Влахиња, Кушумлија – јавно надметање одржано дана 12.03.2020.год., купац TOPWOOD doo Beograd
3. Непокретна имовина на локацији Трстеник – јавно надметање одржано дана 30.06.2020.год., купац Бестер доо Београд.

У извештајном периоду, на основу примљеног писма о намерама којим је NOVI GRAD - INŽENJERING DOO Београд исказао интересовање за куповину стечајног дужника као правног лица, дана 18.04.2022.године достављена је Одбору поверилаца Процена целисходности продаје стечајног дужника као правног лица са захтевом за давање сагласности на предложени начин продаје. На основу добијених сагласности чланова Одбора поверилаца и Одлуке одбора поверилаца од 29.04.2022.године, спроведен је поступак одабира проценитеља за вршење процене стечајног дужника као правног лица.

У наредном периоду, након пријема извештаја о процени спровешће се поступак продаје.

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду нису вршене активности у вези намирења поверилаца.

На основу правоснажног Решења Привредног суда у Београду б. Ст-40/2018 од 08.12.2020.год. о главној деоби стечајне масе, у претходном периоду извршена је исплата повериоцима.

### IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У извештајном периоду није било промена вредности имовине у односу на вредност исказану у претходном извештају.

### V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду нису вршене исплате стечајном управнику по основу накнаде трошкова.

### VI Остале активности

У циљу наплате потраживања, у извештајном периоду је поднет предлог за покретање стечајног поступка над дужником RB-AMINOFIS doo Београд.

## **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

У наредном периоду, након пријема извештаја о процени, спровешће се поступак продаје стечајног дужника као правног лица, а након тога и закључење овог стечајног поступка.

Број предмета: 6. Ст-40/2018

Датум: 19.07.2022.

Назив стечајног дужника: ТОПЛИЦА ДРВО ДОО, Београд-Нови Београд - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
3 СТ 96/2022	11.05.2022.	Привредни суд Београд	50.000,00
			<b>Укупно: 50.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 50.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Пошта и телефон</b>			
33/2022	15.04.2022.	ЈП ПТТ Србија Београд	300,00
			<b>Укупно: 300,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	13.05.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	80,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	595,00
			<b>Укупно: 675,00</b>
<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
44/22	28.04.2022.	Адвокат Игор Ивановић	25.000,00
52/22	30.05.2022.	Адвокат Игор Ивановић	25.000,00
602/22	30.06.2022.	Адвокат Игор Ивановић	25.000,00
			<b>Укупно: 75.000,00</b>
<b>Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)</b>			
6975-659415/22	02.06.2022.	АЛСУ	60.000,00
			<b>Укупно: 60.000,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 135.975,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 185.975,00</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-248432-31  
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-920283-41  
Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad, 330-4017202-54

Стање на рачунима на дан 01.04.2022.	582.617,88
--------------------------------------	------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

Судски трошкови		
13.05.2022.	Привредни суд Београд	50.000,00
Укупно:		50.000,00

**Обавезе стечајне масе**

Платни промет		
13.05.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	80,00
31.05.2022.	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	595,00
Укупно:		675,00

Укупни одливи:	50.675,00
----------------	-----------

Стање на рачунима на дан 30.06.2022.	531.942,88
--------------------------------------	------------