

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 10 Ст 16/2018
Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу LAD GROUP
предузеће за производњу, трговину и услуге, Београд
(Врачар) - у стечају
Матични број: 17489968
Датум отварања стечајног поступка: 30.03.2018.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Никола Ивчевски
Име и презиме стечајног управника: Ђорђе Зечевић
Број лиценце: 155-0015
Датум израде извештаја: 17.10.2019.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad otp, 325-

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.073.562,60
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	70.996.067,99
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	155.867.456,06
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	8.500.064,54
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	360.794.307,12
Укупно без депозита		597.231.458,31

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода износи 597.231.458,31 динара а чине га:

1.073.562,60 динара је готовина на текућим рачунима,
70.996.067,99 динара су потраживања и то:
54.068.932,89 динара су потраживања од пре отварања стечајног поступка,

16.927.135,10 динара су аванси,
Свакодневно се покушава наплата потраживања и у току су активности на тражењу валидне документације ради утуживања ради наплате.

155.867.456,06 динара су удели код других правних лица и то:

- Reverse Group doo, Кнеза Од Семберије 16 са ликвидационом вредношћу од 11.962.409,26 динара-Лад Group доо у стечају Београд је оснивач и власник привредног друштва са уделом од 100% Уписан новчани капитал од 100 динара и неновчани капитал у вредности од 95.699.274,05 динара. Подаци добијени увидом у АПР.
- Eco Waste doo, Кнеза Од Семберија 16, Београд- Lad Group доо у стечају је оснивач и власник привредног друштва са уделом од 100% Уписан новчани капитал у износу од 51.889,95 динара а ликвидациона вредност износи 25.944,98 динара. Реална вредност овог удела је 0,000 динара због бруисања привредног субјекта.
- LAD GROUP d. o. o. Podružnica Rijeka, Glavna podružnica Šetalište 13. divizije 11, 51000 Rijeka-dio- Оснивач са 100% удела је LAD Group доо Београд у стечају. Уписан новчани капитал износи 100.357.024,04 динара а ликвидациона вредност износи 12.500.000,00 динара.
- FABRIKA MINERALNA VODA DOO NERESNICA - Оснивач правног лица Фабрика минералне воде доо је Реверсе Гроуп доо са уделом од 100% а Оснивач правног лица Реверсе Гроуп доо са уделом од 100% је ЛАД Гроуп доо а ликвидациона вредност износи 131.379.101,82 динара. Реална вредност овог удела је много мања због принудног извршења имовине па је привредни субјекат без имовине.

8.500.064,54 динара је непокретност и то стан (128м2) број S2 на адреси Косте Јовановића број 55 и гаража са паркинг местом (26м2) изграђеним на парцели 4864 КО Вождовац као и земљиште површине 2а 18м2 уз зграду, и над овим станом је поступак извршења од стране разлучног повериоца.

360.794.307,12 динара је остала имовина која је унета на основу евидентираних података заложене имовине са сајта АПР-а јер имовинско- правну документацију у тренутку израде Економско-финансијског извештаја нисмо поседовали. Имовину коју нисмо још увек пронашли и потраживања која нису наплатива, у случају непроналаска ове имовине и ненаплативости потраживања биће тражена сагласност Одбора поверилаца да се изврши отпис исте. Планирана је процена имовине на основу које ће се моћи одредити тренутна реална вредност имовине стечајног дужника и отписати сва имовина која нема вредности.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.073.562,60
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	70.996.067,99
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	155.867.456,06
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	8.500.064,54
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	360.794.307,12
Укупно	0,00	597.231.458,31

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.073.562,60
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	70.996.067,99
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	155.867.456,06
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	7.576.659,20	923.405,34
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	360.794.307,12
Укупно	7.576.659,20	589.654.799,11

Коментар

У стечајном поступку Лад груп доо у стечају у књигама РГЗ-а водила се непокретност и то стан у улици Косте Јовановица 55 Београд. Над станом је успостављена хипотека па је различити поверилац Аик банка на основу судског Решења, извршио продају предметне непокретности преко извршитеља а стечајни дужник није био у поседу истог па се након ове продаје исти отписује.

Закључком о делимичном намирењу јавног Извршитеља Марка Вукићевића И.И. 584/16 веза И.ИВ 351/17 од 11.04.2019 године, различити поверилац АИК Банка ад Београд је намирена делимично у износу од 28.149.657,75 динара продајом стана у Косте Јовановића 55 на КП 4864 КО Вождовац ЛН 5108 површине 128 м2, на којем су имали успостављену хипотеку па се ова непокретност отписује.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	70.996.067,99
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	155.867.456,06
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	923.405,34
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	360.794.307,12
Укупно	0,00	0,00	0,00	588.581.236,51

Коментар

У извештајном периоду није било промена вредности имовине по овом основу.

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2a // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било прилива на текући рачун стечајног дужника.

26 // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	60.000,00	60.000,00	40.000,00	20.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирања различног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	90.000,00	90.000,00	60.000,00	30.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	151.000,00	151.000,00	101.000,00	50.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	5.700,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	9.046,52	9.550,00	5.997,52	3.049,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.824,00	5.000,00	3.824,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	417.700,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	8.852,00	27.800,00	8.852,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	135.592,56	135.594,00	135.592,56	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	189.873,36	189.873,36	189.873,36	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	80.000,00	240.000,00	240.000,00	240.000,00	80.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	2.270,00	0,00	15.000,00	2.270,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	80.000,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	162.270,00	617.188,44	1.076.217,36	616.409,44	163.049,00

Коментар

У извештајном периоду укупан одлив износи 717.409,44 динара и то:

1.000,00 динара је плаћена прекршајна казна Прекршајни суд у Београду,

40.000,00 динара је исплаћена прелиминарна награда за Јул и Август 2019. године,
60.000,00 динара је исплаћена прелиминарна накнада за Јул и Август 2019. године,

5.997,52 динара је плаћена Пошта и телефон и то:
3.049,00 динара по рачуну број Август 2019- 9020700127 SBB DOO,
2.270,00 динара по рачуну број Јун 2019- 9018785583 SBB DOO,

3.824,00 динара су плаћени трошкови платног промета банци.
8.852,00 динара су плаћени путни трошкови у извештајном периоду,
135.592,56 динара су плаћене зараде ангажованом раднику по уговору о раду за извештајни период,
189.873,36 динара су плаћене накнаде ангажованим лицима по уговору о делу за извештајни период,
30.000,00 динара су плаћене накнаде ангажованој књиговодственој агенцији Старрт доо из Београда за извештајни период,
240.000,00 динара су плаћене адвокатске услуге ангажованом адвокату Ивани Кићовић и то:
80.000,00 динара по рачуну број 112/19- Август 2019,
80.000,00 динара по рачуну број 99/19- Јул 2019 Адвокат,
80.000,00 динара по рачуну број Јун 2019- 88/19 Адвокат,

2.270,00 динара су плаћени остали трошкови и то СББ део за Јун 2019.г.- 9018785583,

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	99.805.259,43	-80.652.300,81	0,00	0,00	19.152.958,62
2.	I исплатни ред	2.172.704,32	0,00	0,00	0,00	2.172.704,32
3.	II исплатни ред	21.041,25	0,00	0,00	0,00	21.041,25
4.	III исплатни ред	577.796.586,32	52.502.643,06	0,00	0,00	630.299.229,38
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		679.795.591,32	-28.149.657,75	0,00	0,00	651.645.933,57

Коментар

У извештајном периоду није било одлива по основу намирења потраживања као ни новоутврђених потраживања.

Закључком о делимичном намирењу јавног Извршитеља Марка Вукићевића И.И. 584/16 веза И.ИВ 351/17 од 11.04.2019 године, разлучни поверилац АИК Банка ад Београд је намирена делимично у износу од 28.149.657,75 динара продајом стана у Косте Јовановића 55 на КП 4864 КО Вождовац ЛН 5108 површине 128 м², на којем су имали успостављену хипотеку а износ од 52.502.643,06 динара се пребацује у стечајно потраживање..

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2019.	1.073.562,60
2.	Укупан прилив		-8.852,00
3.	Укупан одлив		708.557,44
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2019.	356.153,16

Коментар

На текућем рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода била су средства у износу од 1.073.562,60 динара, Укупан Прилив на текући рачун стечајног дужника у извештајном периоду износи -8.852,00 динара, Укупан Одлив са текућег рачуна стечајног дужника у извештајном периоду износи 708.557,44 динара, Стање на текућем рачуну стечајног дужника на крају извештајног периода износи 356.153,16 динара,

36 Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било слободних средстава која би се могла орочити код банке.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		8.852,00
3.	Укупан одлив		8.852,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

Коментар

Преко рачуна благајне у извештајном периоду извршен је промет у висини од -8.852,00 динара.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Шошкић Доброслав	0,00	135.592,56	135.592,56	0,00
2.	Марковић Оливера	0,00	47.468,34	47.468,34	0,00
3.	Марковић Десанка	0,00	47.468,34	47.468,34	0,00
4.	Ивановић Мирослав	0,00	47.468,34	47.468,34	0,00
5.	СТАРРТ	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00
6.	Катић Драгица	0,00	47.468,34	47.468,34	0,00
7.	Адвокат Кићовић Ивана	80.000,00	240.000,00	240.000,00	80.000,00
Укупно		80.000,00	595.465,92	595.465,92	80.000,00

Коментар

Ангажовано лица по основу уговору о раду:

1. Шошкић Доброслав-ВШС-Ангажован по основу уговора о раду од 01.01.2019. године на пословима информатике, обрада и припрема података за унос у ЕРС, израда извештаја, испитивање пријава потраживања, планирање и контрола трошкова, наплата потраживања и других послова по налогу управника са минималном месечном зарадом у нето износу од 28.575,20 динара. Исплата извршена овом раднику у извештајном периоду за период Јул- Септембар 2019.године.

Ангажована лица по основу уговору о делу:

1. Мирослав Ивановић-ССС-Ангажован од 01.07.2018. године на пословима испитивање пријава потраживања, ликвидатуре би административни послови, курирски послови, дистрибуција поште и других послова по налогу управника са месечном накнадом у нето износу од 30.000,00 динара до 28.02.2019 а на основу анекса уговора од 01.03.2019. године, накнада износи 10.000,00 динара нето. Исплата извршена у овом раднику у извештајном периоду за период Јул-Септембар 2019.године.
2. Марковић Оливера-ССС-Ангажована на пословима административни послови, архивирање документације, финансијски послови у обради података за ерс, обрада и припрема података за унос у ЕРС, планирање и контрола трошкова и других послова по налогу управника са месечном накнадом у нето износу од 30.000,00 динара до 28.02.2019 а на основу анекса уговора од 01.03.2019. године, накнада износи 10.000,00 динара нето. Исплата извршена овом раднику у извештајном периоду за период Јул- Септембар 2019.године.
3. Драгица Катић-ССС-Ангажована на пословима ликвидатуре, кореспонденција са банкама, административни послови, благајнички послови, сређивање кадровске документације, М образаца бивших радника за потребе повезивања радног стажа и остало по налогу управника, обрачун накнада ангажованим радницима са пријавама и повезивања стажа, у нето износу од 30.000,00 динара до 28.02.2019 а на основу анекса уговора од 01.03.2019. године, накнада износи 10.000,00 динара нето. Исплата извршена у овом раднику у извештајном периоду за период Јул- Септембар 2019.године.
4. Десанка Марковић-ВШС-Ангажована од 01.07.-2018. године на пословима испомоћи проналску и попису, примопредаји имовине стечајног дужника, курирски послови, анализа финансијске и пословне документације за потребе наплате потраживања стечајног дужника од дужника и друго по налогу стечајног управника са месечном нето накнадом у износу од 20.000,00 динара до 28.02.2019 а на основу анекса уговора од 01.03.2019. године, накнада износи 10.000,00 динара нето. Исплата извршена овом раднику у извештајном периоду за период Јул- Септембар 2019.године.
5. Адвокат Ивана Кићовић ангажована од 10.07.2018. године са месечном накнадом од 80.000,00 динара. Исплаћена за месеце Јун, Јул и Август 2019.године, у износу од 240.000,00 динара,
6. СТАРРТ књиговодствена агенција - извршена је исплата од 30.000,00 динара за период Јул- Септембар 2019. године,

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		356.153,16
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		70.996.067,99
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		155.867.456,06
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		923.405,34
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		360.794.307,12
Укупно без депозита		588.937.389,67

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода је умањен за износ од -8.294.068,64 динара а до умањења је дошло због Одлива у износу од 717.409,44 динара и отпис а продате имовине стана у Косте Јовановића 55 које је разлучни поверилац Аик банка имала извршење над њим а умањење у ЕРС-у је на износ од 7.576.659,20 динара,

Стечајни биланс на крају извештајног периода износи 588.937.389,67 динара а чине га:

356.153,16 динара је готовина на текућим рачунима,

70.996.067,99 динара су потраживања и то:

54.068.932,89 динара су потраживања од пре отварања стечајног поступка,

16.927.135,10 динара су аванси,

Покушана је наплата потраживања али због застарелости и недостатка документације није могућа наплата наведених потраживања.

Планирана је процена имовине на основу које ће се моћи одредити тренутна реална вредност ове имовине стечајног дужника и отписати сва која нема вредности.

155.867.456,06 динара су удели код других правних лица и то:

- Reverse Group doo, Кнеза Од Семберије 16 са ликвидационом вредношћу од 11.962.409,26 динара-Лад Group доо у стечају Београд је оснивач и власник привредног друштва са уделом од 100% Уписан новчани капитал од 100 динара и неновчани капитал у вредности од 95.699.274,05 динара. Подаци добијени увидом у АПР.

- Eco Waste doo, Кнеза Од Семберија 16, Београд- Lad Group доо у стечају је оснивач и власник привредног друштва са уделом од 100% Уписан новчани капитал у износу од 51.889,95 динара а ликвидациона вредност износи 25.944,98 динара. Реална вредност овог удела је 0,000 динара због бруисања привредног субјекта.

- LAD GROUP d. o. o. Podružnica Rijeka, Glavna podružnica Šetalište 13. divizije 11, 51000 Rijeka-dio- Оснивач са 100% удела је LAD Group доо Београд у стечају. Уписан новчани капитал износи 100.357.024,04 динара а ликвидациона вредност износи 12.500.000,00 динара.

- FABRIKA MINERALNA VODA DOO NERESNICA - Оснивач правног лица Фабрика минералне воде доо је Реверсе Гроуп доо са уделом од 100% а Оснивач правног лица Реверсе Гроуп доо са уделом од 100% је ЛАД Гроуп доо а ликвидациона вредност износи 131.379.101,82 динара. Реална вредност овог удела је много мања због принудног извршења имовине па је привредни субјекат без имовине.

923.405,34 динара је непокретност и то гаража са 2 паркинг места (26м2) изграђеним на парцели 4864 КО Вождовац,

360.794.307,12 динара је остала имовина која је унета на основу евидентираних података заложене имовине са сајта АПР-а јер имовинско- правну документацију у тренутку израде Економско-финансијског извештаја нисмо поседовали. Имовину коју нисмо још увек пронашли и потраживања која нису наплатива, у случају непроналаска ове имовине и ненаплативости потраживања биће тражена сагласност Одбора поверилаца да се изврши отпис исте. Планирана је процена имовине на основу које ће се моћи одредити тренутна реална вредност имовине стечајног дужника и отписати сва имовина која нема вредности.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

Предлог плана трошкова за Јул и Август 2019 године и Решења суда којима се даје сагласност, Достава извештаја ангажованог адвоката за период 01.04.. до 30.06.2019. године, Припрема и израда кварталног извештаја и комплетирање свих прилога за слање ПС, АЛСУ и ОП, 18/07/2019
Решење Суда о одобравању трошкова за месец Август 2019, 18/07/2019
Предлог Суду за одобравање трошкова за Август 2019, 12/07/2019
19/08/2019
Рочиште у предмету Лад груп доо у стечају- ГЕА- рочиште се одлаже да се сачека да ли ће спорни износ бити плаћен, 03/07/2019
Примопредаја регистратора број 37 и Врбас број 46 - Мостар адвокату Кићовићу,
Предлог суду за сагласност на трошкове вештачења,
Решење о одобреним трошковима за месец Септембар 2019,
Предлог суду за сагласност на план трошкова за месец Септембар 2019. Године, 25/09/2019
Редован унос података у ЕРС, 25/09/2019
Послови пословне кореспонденције са судовима, адвокатима, повериоцима, књиговодственом агенцијом, пореским и др. државним органима, извршитељима и др.,
Предлог суду за сагласност на план трошкова за месец Октобар 2019. Године, 03/09/2019
Административни, кадровски послови, послови ликвидатуре, послови курира, послови архивирања документације,

II Активности на уновчењу имовине

Оглашавање прикупљања понуда за процену имовине.
Достављање понуда за процену вредности од стране ВПС доо из Београда на износ од 400.000,00 динар и Атртконинг доо из Београда на износ од 720.000,00 динара, 12/08/2019
Оглашавање позива за прикупљање понуда за вештачење имовине на сајту алсу, 25/07/2019
Формирање комисије за отварање понуда за вештачење, 12/08/2019
Послат захтев Одбору поверилаца за избор повољнијег понуђача за вештачење имовине, 12/08/2019

Достава Суду текста позива за јавно прикупљање понуда за вештачење вредности имовине стечајног дужника и дужника као правног лица,
Обавештење ГЕА цее да је извршено намирење од Актора СА, Решење суда којим се отказује рочиште у предмету 4 П 5734/18 ЈКП Морава Свилајнац,

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У стечајном поступку Лад груп доо у стечају у књигама РГЗ-а водила се непокретност и то стан у улици Косте Јовановица 55 Београд. Над станом је успостављена хипотека па је различни поверилац Аик банка на основу судског Решења, извршио продају предметне непокретности преко извршитеља а стечајни дужник није био у поседу истог па се након ове продаје исти отписује.
Закључком о делимичном намирењу јавног Извршитеља Марка Вукићевића И.И. 584/16 веза И.ИВ 351/17 од 11.04.2019 године, различни поверилац АИК Банка ад Београд је намирена делимично у износу од 28.149.657,75 динара продајом стана у Косте Јовановића 55 на КП 4864 КО Вождовац ЛН 5108 површине 128 м2, на којем су имали успостављену хипотеку па се ова непокретност отписује

Обавештење о преузимању радње од изузетног значаја тј отпису имовине која је продата преко различног повериоца Аик банке и то принудним путем преко јавног извршитеља,

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

Рочиште у предмету Актор Мостар - Лад груп доо у стечају- вештак је молио додатни рок за израду налаза и мишљења,
Поднета тужба Милоша Марковића против Аик банке и стечајног дужника у вези недозвољеног извршења над станом у Косте Јовановића,
Позив Актор Мостар за седницу скупштине поверилаца а нас као сувласнике,Позив за рочиште у предмету Актор мостар - Лад гоуп доо у стечају,Позив Аик банци као разлучном повериоцу за усклађивање износа намирења од продатог стана у ул. Косте Јовановића 55 у Београду,Достава Суду текста позива за јавно прикупљање понуда за вештачење вредности имовине стечајног дужника и дужника као правног лица,Обавештење о преузимању радње од изузетног значаја тј отпису имовине која је продата преко разлучног повериоца Аик банке и то принудним путем преко јавног извршитеља,
Обавештење Јавног извршитеља Марка Вукићевића из Београда о повлачењу спровођење извршења Гамико ,факторинга из Београда против стечајног дужника,
Поднесак трећег лица МИЛшпед доо Београда Привредном суду у вези пословног односа за обављање шпедитерске услуге за Свилајнац,
Достављање понуда за процену вредности од стране ВПС доо из београда на износ од 400.000,00 динар и Атртконинг доо из Београда на износ од 720.000,00 динара,
Оглашавање позива за прикупљање понуда за вештачење имовине на сајту алсу,
Формирање комисије за отварање понуда за вештачење,
Послат захтев Одбору поверилаца за избор повољнијег понуђача за вештачење имовине,Пресуда Прекршајног суда у Београду у предмету број 47 Пр.бр. 85856/18 којом је океривљен стечајни дужник дужан да плати 1000,00 динара,
Поднесак тужиоца ГЕА ЦЕЕ гмбх,Уговор о пружању услуга процене вредности,Решење Привредни суд у Београду којим се усваја приговор извршног дужника - стечајног дужника и ставља ван снаге решење о извршењу број ИИвк 1449/2018,Поднесак тужиоца стечајног дужника против туженог ЈКП Морава Свилајнац,
Решење Првог основног суда у Београду којим се оглашава као ненадлежан у предмету број П1 бр. 2526/19 тужиоца Милана Станића, 16/09/2019

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Планирана процена и након тога активности ће бити усмерене на продају имовине тј, правног лица а након продаје намирења поверилаца.

Број предмета: 10 Ст 16/2018

Датум: 17.10.2019.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу LAD GROUP
предузеће за производњу, трговину и услуге, Београд
(Врачар) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
Трошак прекршајног поступка у предмету бр. 47 Пр. 85856/18	13.08.2019.	Прекршајни суд у Београду	1.000,00
			Укупно: 1.000,00
Прелиминарна награда стечајног управника			
Јул 2019- награда	01.07.2019.	Зечевић Ђорђе	20.000,00
Август 2019- награда	01.08.2019.	Зечевић Ђорђе	20.000,00
066/19 Септембар 2019- награда СУ	01.09.2019.	Зечевић Ђорђе	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
Јул 2019-накнада	03.07.2019.	Зечевић Ђорђе	30.000,00
Август 2019- накнада	01.08.2019.	Зечевић Ђорђе	30.000,00
065/19 Септембар 2019- накнада СУ	01.09.2019.	Зечевић Ђорђе	30.000,00
			Укупно: 90.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			151.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
Јул 2019- рн. 9020016592 СББ	12.08.2019.	SBB DOO	2.948,52
Август 2019- 9020700127	17.09.2019.	SBB DOO	3.049,00
Септембар 2019- 9022544617 СББ	30.09.2019.	SBB DOO	3.049,00
			Укупно: 9.046,52

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad otp	897,00
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad otp	400,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad otp	865,00
Провизија и други финансијски расходи	03.08.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad otp	400,00
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad otp	862,00
Провизија и други финансијски расходи	03.09.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad otp	400,00
Укупно:			3.824,00

Дневнице и путни трошкови			
26-19	04.07.2019.	Eko Srbija	8.852,00
Укупно:			8.852,00

Бруто зараде по уговору о раду			
Јул 2019- уговор о раду Шошкић Доброслав	01.07.2019.	Шошкић Доброслав	45.197,52
Август 2019- уговор о раду Шошкић Доброслав	01.08.2019.	Шошкић Доброслав	45.197,52
Септембар 2019- уговор о раду Шошкић Доброслав	01.09.2019.	Шошкић Доброслав	45.197,52
Укупно:			135.592,56

Бруто зараде по уговору о делу			
Јул 2019- уговор о делу Мирослав Ивановић	01.07.2019.	Ивановић Мирослав	15.822,78
Јул 2019- уговор о делу Марковић Десанка	01.07.2019.	Марковић Десанка	15.822,78
Јул 2019- уговор о делу Марковић Оливера	01.07.2019.	Марковић Оливера	15.822,78
Јул 2019- уговор о делу Катић Драгица	01.07.2019.	Катић Драгица	15.822,78
Август 2019- уговор о делу Мирослав Ивановић	01.08.2019.	Ивановић Мирослав	15.822,78
Август 2019- уговор о делу Марковић Десанка	01.08.2019.	Марковић Десанка	15.822,78
Август 2019- уговор о делу Марковић Оливера	01.08.2019.	Марковић Оливера	15.822,78
Август 2019- уговор о делу Катић Драгица	01.08.2019.	Катић Драгица	15.822,78

Бруто зараде по уговору о делу			
Септембар 2019- уговор о делу Мирослав Ивановић	01.09.2019.	Ивановић Мирослав	15.822,78
Септембар 2019- уговор о делу Марковић Оливера	01.09.2019.	Марковић Оливера	15.822,78
Септембар 2019- уговор о делу Марковић Десанка	01.09.2019.	Марковић Десанка	15.822,78
Септембар 2019- уговор о делу Катић Драгица	01.09.2019.	Катић Драгица	15.822,78
Укупно:			189.873,36

Књиговодствене услуге			
Јул 2019-Старрт	01.07.2019.	СТАРРТ	10.000,00
Август 2019- старрт	01.08.2019.	СТАРРТ	10.000,00
Септембар 2019- старрт	01.09.2019.	СТАРРТ	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
99/19- Јул 2019	01.08.2019.	Адвокат Кићовић Ивана	80.000,00
112/19- Август 2019	09.09.2019.	Адвокат Кићовић Ивана	80.000,00
121/19- Септембар 2019	30.09.2019.	Адвокат Кићовић Ивана	80.000,00
Укупно:			240.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			617.188,44
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			768.188,44
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad otp, 325-9500600031494-46

Стање на рачунима на дан 01.07.2019.	1.073.562,60
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
14.08.2019.	Прекршајни суд у Београду	1.000,00
Укупно:		1.000,00

Прелиминарна награда стечајног управника		
03.07.2019.	Зечевић Ђорђе	20.000,00
19.08.2019.	Зечевић Ђорђе	20.000,00
Укупно:		40.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
03.07.2019.	Зечевић Ђорђе	30.000,00
19.08.2019.	Зечевић Ђорђе	30.000,00
Укупно:		60.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
13.08.2019.	SBB DOO	2.948,52
19.09.2019.	SBB DOO	3.049,00
Укупно:		5.997,52

Платни промет		
01.07.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad otp	897,00
02.07.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad otp	400,00
01.08.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad otp	865,00
03.08.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad otp	400,00
02.09.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad otp	862,00
03.09.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad otp	400,00
Укупно:		3.824,00

Дневнице и путни трошкови		
04.07.2019.	Eko Srbija	8.852,00
Укупно:		8.852,00

Бруто зараде по уговору о раду		
23.07.2019.	Шошкић Доброслав	45.197,52
19.08.2019.	Шошкић Доброслав	45.197,52
20.09.2019.	Шошкић Доброслав	45.197,52
Укупно:		135.592,56

Бруто зараде по уговору о делу		
23.07.2019.	Катић Драгица	15.822,78
23.07.2019.	Марковић Оливера	15.822,78
23.07.2019.	Марковић Десанка	15.822,78
23.07.2019.	Ивановић Мирослав	15.822,78
19.08.2019.	Катић Драгица	15.822,78
19.08.2019.	Марковић Оливера	15.822,78
19.08.2019.	Марковић Десанка	15.822,78
19.08.2019.	Ивановић Мирослав	15.822,78
20.09.2019.	Ивановић Мирослав	15.822,78
20.09.2019.	Марковић Оливера	15.822,78
20.09.2019.	Марковић Десанка	15.822,78
20.09.2019.	Катић Драгица	15.822,78
Укупно:		189.873,36

Књиговодствене услуге		
23.07.2019.	СТАРПТ	10.000,00
19.08.2019.	СТАРПТ	10.000,00
20.09.2019.	СТАРПТ	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
03.07.2019.	Адвокат Кићовић Ивана	80.000,00
05.08.2019.	Адвокат Кићовић Ивана	80.000,00
11.09.2019.	Адвокат Кићовић Ивана	80.000,00
Укупно:		240.000,00

Остало		
12.07.2019.	SBB DOO	2.270,00
Укупно:		2.270,00

Укупни одливи:		717.409,44
----------------	--	------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2019.	356.153,16
--------------------------------------	------------

