

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 3. Ст. 7/2019

Датум израде извештаја: 20.01.2025.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, КОНСАЛТИНГ И
ИНЖЕЊЕРИНГ ИНВЕСТПРОЈЕКТ ДОО НИШ, ЈАНКА
ВЕСЕЛИНОВИЋ 5А

Матични број: 27001360

Име и презиме стечајног судије: Нинослав Воларевић

Име и презиме стечајног управника: Дејан Петровић

Број лиценце: 155-1045

Текући рачуни стечајног дужника: 1) АГРОБАНКА А.Д., 245-74170-42

2) Поштанска штедионица, 200-2369980101002-96

3) Чачанска банка, 155-22934-78

4) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd - стечајна маса,,

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.908.174,83
2.	Орочена средства	25.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	910,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	3.583.673,49
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		30.491.848,32

Коментар

Структура стечајног биланса на почетку извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.908.174,83
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	3.583.673,49
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	5.491.848,32

Коментар

Промене вредности имовине у извештајном периоду није било.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.908.174,83
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	3.583.673,49
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	5.491.848,32

Коментар

Промене вредности имовине у извештајном периоду није било.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	3.583.673,49
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	3.583.673,49

Коментар

У извештајном периоду није било продаје имовине нити наплате потраживања.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	271.828,11			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		271.828,11	0,00	0,00	0,00

Коментар

Једини прилив у извештајном периоду је пасивна камата Халк банке на орочени депозит од 25.000.000,00 динара. Камата се наплаћује на месечном нивоу.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	275.900,00	0,00	0,00	0,00	275.900,00
2. Судски трошкови	868.764,50	0,00	0,00	0,00	868.764,50
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	309.605,68	21.925,38	21.925,38	0,00	331.531,06
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.454.270,18	21.925,38	21.925,38	0,00	1.476.195,56

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	11.219,40	5.766,00	5.766,00	0,00	16.985,40
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.170,00	1.170,00	1.170,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	88.200,00	0,00	0,00	0,00	88.200,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	1.460,00	0,00	0,00	0,00	1.460,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	384.000,00	0,00	-60.000,00	0,00	324.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	544.879,40	6.936,00	-53.064,00	1.170,00	490.645,40

Коментар

Укупни трошкови у извештајном периоду износе 28.861,38 динара.

Негативни приказ укупних трошкова у Табели 26 последица је отписа дела обавеза од 60.000,00 динара на име Тарифе АЛСУ. Отпис је урађен због погрешног књижења у претходном периоду.

Укупне трошкове чине: накнада трошкова стечајног управника, канцеларијски материјал и трошкови платног промета. Једини плаћени трошак је аутоматска наплата пословне банке за вођење текућег рачуна стечајног дужника.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	-2.059.924,59	0,00	0,00	-2.059.924,59
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	77.358.766,30	0,00	0,00	77.358.766,30
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	75.298.841,71	0,00	0,00	75.298.841,71

Коментар

У извештајном периоду није било корекције утврђених потраживања нити намирења поверилаца. Нацрт решења за накнадну деобу са датумом пресека 30.09.2024. године поднет је суду, а до краја извештајног периода решење није донето.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2024.	1.906.975,85
2.	Укупан прилив		271.828,11
3.	Укупан одлив		1.170,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2024.	2.177.633,96

Коментар

- Почетно стање на текућем рачуну стечајног дужника идентично је са почетним стањем на изводу број 8 од 28.10.2024. године.
- Укупни прилив приказан је у Табели 2а и објашњен у коментару.
- Укупни одлив приказан је у Табели 2б и објашњен у коментару.
- Крајње стање на текућем рачуну стечајног дужника идентично је са крајњим стањем на изводу број 13 од 31.12.2024. године.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.24.	2.108,98
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2024.	2.108,98

Коментар

Промета новчаних средстава преко благајне у извештајном периоду није било.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Није било ангажовања сарадника у четвртм кварталу 2024. године. Адвокат у поступку који је покренут тужбом П.бр. 457/24 против Републике Србије, заказано је прво рочиште у предмету за дан 20.11.2024.год., али није одржано.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.178.832,94
2. Орочена средства		25.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		910,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		3.583.673,49
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		30.762.506,43

Коментар

Структура биланса на крају периода је приказана у табели.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

08.11.2024. Достављање суду Нацрта решења за накнадну деобу

Стечајни управник је доставио стечајном судији Привредног суда у Нишу суду Нацрт решења за накнадну деобу закључно са 30.09.2024.године, ради објављивања на огласној табли суда ради увида поверилаца и других заинтересованих лица у исти.

14.10.2024. Одговор на тужбу Републике Србије

У покренутој парници П 457/2024 пред Привредним судом у Нишу по тужби стечајне масе Инвестпроект доо Ниш-у стечају против

Републике Србије, тужена је доставила одговор на тужбу, оспоравајући тужбени захтев у целости.

20.11.2024. Обавештење у вези нацрта решења за накнадну деобу и награде стечајног управника

Стечајни управник је доставио обавештење суду у вези нацрта решења за накнадну деобу и награде стечајног управника којим је изнео одређена објашњења у вези истог.

21.11.2024. Алтернативни предлог за доношење решења о накнадној деоби

Стечајни управник је доставио суду алтернативни предлог за доношење решења о накнадној деоби којим се мења 19-та страна достављеног Нацрта решења о накнадној деоби од 08.11.2024.године.

25.11.2024. Поднесак Комерцијалне банке суду

Комерцијална банка је доставила суду поднесак у вези нацрта решења о накнадној деоби.

06.12.2024. Допуна нацрта решења за накнадну деобу

Стечајни управник је доставио суду допуну нацрта решења за накнадну деобу са доказима о стварно насталим неподмиреним трошковима стечајног поступка и обавеза стечајне масе, у циљу потпунијег и јаснијег приказа свих елемената нацрта решења.

11.12.2024. Закључак Привредног суда у Нишу од 04.12.2024.године

Стечајни управник је примио Закључак стечајног судије Привредног суда у Нишу Ст.7/2019 од 04.12.2024.године, у вези изјашењења о стварно насталим трошковима у делу одобрења од стране стечајног судије и којим је наложено да стечајни управник достави обрачун основице за одређивање награде у смислу чл.3 Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника (Сл.гласник РС бр.1/2011 и 10/2012) у две варијанте, рачунајући период од дана отварања стечајног поступка до дана израде обрачуна.

26.12.2024. Достављање основице за одређивање награде по закључку суда од 04.12.2024.године и новог Нацрта

Стечајни управник је доставио тражени обрачун основице за одређивање награде по закључку суда од 04.12.2024.године и уједно доставио нови Нацрт решења за накнадну деобу.

Поступајући по закључку суда, стечајни управник је доставио у тражене две варијанте Финасијски извештај, са обрачуном награде стечајног управника код накнадне деобе по основу намирења стечајних поверилаца за период од 13.07.2010.године до 30.09.2024.године, са Основним поставкама за накнадну деобу и рекапитулацијом. У варијанти да се парнични поступак по предмету Привредног суда у Нишу П.457/24 не оконча у корист стечајне масе и у варијанти да се исти оконча у корист стечајне масе.

Такође, услед измена код неких елемената обрачуна који утиче на висину основице за обрачун награде стечајних управника по основу намирења стечајних поверилаца, а тиме и висину, односно проценат намирења стечајних поверилаца трећег исплатног реда, стечајни управник је доставио нови измењени Нацрт решења за накнадну деобу за период 17.04.2013.године - 01.10.2024.године.

19.12.2024. Изјашњење по закључку Привредног суда у Нишу Ст.20/2018 од 4.12.2024.године

Стечајни управник је доставио изјашњење по закључку Привредног суда у Нишу Ст.20/2018 од 4.12.2024.године. Заступник стечајне масе „ИНВЕСТПРОЈЕКТ“ ДОО Ниш - у стечају наишао је на спорна питања због којих је предложио стечајном судији да их сагледају и обаве консултације у циљу доношења исправне одлуке у вези предложене накнадне деобе, бржег доношења решења и хитнијег намирења стечајних поверилаца, имајући у виду и предлог повериоца са највећим износом потраживања - НЛБ Комерцијалне банке ад Београд од 25.11.2024.године за расподелу средстава остварених уновчењем накнадно пронађене имовине, којој према предложеном нацрту решења за накнадну деобу припада око 70% укупних средстава предвиђених за расподелу.

20.12.2024. Консултације са стечајним судијом у вези нацрта решења за накнадну деобу

Стечајни управник је обавио консултације са стечајним судијом у вези нацрта решења за накнадну деобу, у вези налога из закључка и с обзиром на нека питања која су постављена око награде стечајног управника, а утичу на висину расподеле средстава стечајним повериоцима кроз предложену накнадну деобу.

Број предмета: 3. Ст. 7/2019

Датум: 20.01.2025.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, КОНСАЛТИНГ И
ИНЖЕЊЕРИНГ ИНВЕСТПРОЈЕКТ ДОО НИШ, ЈАНКА
ВЕСЕЛИНОВИЋ 5А

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
311024ИН/1	31.10.2024.	Дејан Петровић - стечајни управник	6.780,40
301124ИН/1	30.11.2024.	Дејан Петровић - стечајни управник	7.443,21
311224ИН/1	31.12.2024.	Дејан Петровић - стечајни управник	7.701,77
		Укупно:	21.925,38
Укупно трошкови стечајног поступка:			21.925,38

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
Рн - 4986/24	31.10.2024.	ОСА-Нова Ниш	3.066,00
Рн - 5464/24	30.11.2024.	ОСА-Нова Ниш	2.700,00
		Укупно:	5.766,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2024.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd - стечајна маса,	390,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2024.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd - стечајна маса,	390,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2024.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd - стечајна маса,	390,00
		Укупно:	1.170,00
Укупно обавезе стечајне масе:			6.936,00
Укупни трошкови:			28.861,38

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 АГРОБАНКА А.Д., 245-74170-42
 Орочена средства, Агробанка
 Поштанска штедионица, 200-2369980101002-96
 Чачанска банка, 155-22934-78
 ОРОЧЕНА СРЕДСТВА, Чачанска банка
 Halkbank Akcionarsko društvo Beograd - стечајна маса,, 155-24425-67
 Халк банка , 155-1-07

Стање на рачунима на дан	01.10.2024.	26.909.084,83
--------------------------	-------------	---------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
28.10.2024.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd - стечајна маса,	90.326,30
28.11.2024.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd - стечајна маса,	89.307,80
30.12.2024.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd - стечајна маса,	92.194,01
Укупно:		271.828,11

Укупни приливи:	271.828,11
-----------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.10.2024.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd - стечајна маса,	390,00
30.11.2024.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd - стечајна маса,	390,00
31.12.2024.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd - стечајна маса,	390,00
Укупно:		1.170,00

Укупни одливи:	1.170,00
----------------	----------

Стање на рачунима на дан	31.12.2024.	27.179.742,94
--------------------------	-------------	---------------

