

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 3. Ст-1/2018  
Назив стечајног дужника: TOREX CO привредно друштво са ограниченом одговорношћу за спољну и унутрашњу трговину и услуге Београд (Савски Венац) - у стечају  
Матични број: 06734812  
Датум отварања стечајног поступка: 22.02.2018.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић-Кордић  
Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић  
Број лиценце: 155-0380  
Датум израде извештаја: 20.04.2021.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Текући рачун, 125-1839335-36  
2) ERSTE BANKA A.D., 340-11021410-90

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина	На дан 01.01.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти	15.788,18
2. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	9.286.823,45
4. Залихе	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00
7. Непокретности	0,00
8. Опрема	0,00
9. Биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>	<b>9.302.611,63</b>

**Коментар**

Као што је исказано у табели изнад.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	15.788,18
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	9.286.823,45
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>9.302.611,63</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	15.788,18
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	9.286.823,45
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>9.302.611,63</b>

**Коментар**

Одлуком од 26.02.2021 године стелајни управник одбио је захтев излучног повериоца ЈУРЈЕВИЋ МАРЈАН ул. Голсвордијева бр. 37, Београд којим је тражено да се из стечајне масе стечајног дужника излучки стан број 5 на четвртој спрату зграде која се налази у Београду на углу улица Голсвордијева 37 и Булевар краља Александра број 114.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	9.286.823,45
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.286.823,45</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	20.000,00			
<b>Укупно</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Извршена је уплата додатног предујма у износу од 20.000,00 динара од стране Monterosa doo.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	3.739.802,20	20.000,00	0,00	0,00	3.759.802,20
2. Судски трошкови	792.960,00	18.777,60	1.200.000,00	18.777,60	792.960,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	240.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	300.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>4.772.762,20</b>	<b>98.777,60</b>	<b>1.260.000,00</b>	<b>18.777,60</b>	<b>4.852.762,20</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	216,00	248,00	3.000,00	0,00	464,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.740,00	4.500,00	1.740,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	300.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	360.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	616.000,00	144.000,00	144.000,00	0,00	760.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	2.845,00	1.200,00	9.000,00	0,00	4.045,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	32.000,00	0,00	0,00	0,00	32.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>951.061,00</b>	<b>207.188,00</b>	<b>220.500,00</b>	<b>1.740,00</b>	<b>1.156.509,00</b>

**Коментар**

Сви стварно настали трошкови су у оквиру планираних и одобрених трошкова.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	44.002,96	0,00	0,00	0,00	44.002,96
4.	III исплатни ред	339.473.686,39	0,00	0,00	0,00	339.473.686,39
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>		<b>339.517.689,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>339.517.689,35</b>

## Коментар

.

## 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2021.	15.788,18
2.	Укупан прилив		20.000,00
3.	Укупан одлив		20.517,60
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2021.	15.270,58

## Коментар

Као што је исказано у табели изнад.

## 3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

## Коментар

Нема орочених средстава.

## 3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2021.	0,00

## Коментар

Није било благајничког пословања.

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Добрић Владимир	616.000,00	144.000,00	0,00	760.000,00
2. DAJK DUO DOO	300.000,00	60.000,00	0,00	360.000,00
<b>Укупно</b>	<b>916.000,00</b>	<b>204.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.120.000,00</b>

##### Коментар

Ангажован адвокат и књиговођа.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		15.270,58
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		9.286.823,45
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>9.302.094,03</b>

##### Коментар

Као што је исказано у табели изнад.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

#### **I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања**

Предузете су разне друге активности у вези спровођења стечајног поступка-одговорено на поднеске, сачињени и достављени разни поднесци надлежним институцијама (Привредном суду у Београду, Порекса управа...).

#### **II Активности на уновчењу имовине**

У извршном периоду није било активности везаних за уновчење имовине стечајног дужника.

#### **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

У овом извршном периоду није било активности везаних за намирење поверилаца.

#### **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

Није било промене вредности имовине.

#### **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

.

#### **VI Остале активности**

Донета је другостепена одлука у предмету П 6772/2018, у коме је тужилац стечајног дужника а тужени „EUROPEAN REAL ESTATE“, Југослава Томића и „BS GRADNJA PROPERTIS, а којом одлуком је одбијена жалба тужиоца да се уведе привремена мера на имовини којом трећетужени располаже. Детаљан опис поступка у приложеном извештају адвоката.

#### **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Наставак постојећих парница. Детаљне активности поводом парничних поступака део су извештаја адвоката који вам достављамо у прилогу.

Број предмета: З. Ст-1/2018

Датум: 20.04.2021.

Назив стечајног дужника: TOREX CO привредно друштво са ограниченом одговорношћу за спољну и унутрашњу трговину и услуге Београд (Савски Венац) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Повраћај предујма за покретање стечаја</b>			
POVRACAJ_PREDU JMA-3805083	09.02.2021.	Подносилац предлога за покретање стечаја	20.000,00
			<b>Укупно: 20.000,00</b>
<b>Судски трошкови</b>			
ИИ 375/20	11.01.2021.	ЈИ Соња Ковачевић	18.777,60
			<b>Укупно: 18.777,60</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
8/2021	31.03.2021.	Стаменковић Миладин	20.000,00
7/2021	28.02.2021.	Стаменковић Миладин	20.000,00
4/2021	31.01.2021.	Стаменковић Миладин	20.000,00
			<b>Укупно: 60.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 98.777,60</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Пошта и телефон</b>			
232605	28.02.2021.	JP PTT	135,00
233605	31.03.2021.	JP PTT	113,00
			<b>Укупно: 248,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	30.01.2021.	ERSTE BANKA A.D.	400,00
Провизија и други финансијски расходи	27.02.2021.	ERSTE BANKA A.D.	940,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2021.	ERSTE BANKA A.D.	400,00



Платни промет		Укупно:	1.740,00
---------------	--	---------	----------

Књиговодствене услуге			
8/21	31.01.2021.	DAJK DUO DOO	20.000,00
14/2021	28.02.2021.	DAJK DUO DOO	20.000,00
K 03/21	31.03.2021.	DAJK DUO DOO	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
04/21	31.01.2021.	Добрић Владимир	48.000,00
20/21	28.02.2021.	Добрић Владимир	48.000,00
31/21	31.03.2021.	Добрић Владимир	48.000,00
Укупно:			144.000,00

Административне таксе			
FI 2020	25.01.2021.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.200,00
Укупно:			1.200,00

Укупно обавезе стечајне масе:			207.188,00
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			305.965,60
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Текући рачун, 125-1839335-36  
ERSTE BANKA A.D., 340-11021410-90

Стање на рачунима на дан 01.01.2021.	15.788,18
--------------------------------------	-----------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
09.02.2021.	Подносилац предлога за покретање стечаја	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Укупни приливи:		20.000,00
-----------------	--	-----------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
18.02.2021.	ЈИ Соња Ковачевић	18.777,60
Укупно:		18.777,60

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
30.01.2021.	ERSTE BANKA A.D.	400,00
27.02.2021.	ERSTE BANKA A.D.	940,00
31.03.2021.	ERSTE BANKA A.D.	400,00
Укупно:		1.740,00

Укупни одливи:		20.517,60
----------------	--	-----------

**Платни промет**

**Стање на рачунима на дан 31.03.2021.**

**15.270,58**