

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 10 Ст 2/2018  
Назив стечајног дужника: EUROPEAN REAL ESTATE привредно друштво за  
инжењеринг, консалтинг и грађевинарство ДОО Београд  
(Врачар) - у стечају  
Матични број: 20471778  
Датум отварања стечајног поступка: 09.02.2018.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Др. Марко Радовић  
Име и презиме стечајног управника: Милутин Протић  
Број лиценце: 155-1836  
Датум израде извештаја: 18.04.2026.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-503650-95

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА**  
**О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**  
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026. године

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	142.042,75
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	279.919.958,65
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>280.062.001,40</b>

**Коментар**

Није било увећања вредности имовине.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	142.042,75
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	279.919.958,65
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>280.062.001,40</b>

**Коментар**

Није било увећања вредности имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	142.042,75
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	279.919.958,65
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>280.062.001,40</b>

**Коментар**

Није било преноса имовине без накнаде и излучења.

**1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	279.919.958,65
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>279.919.958,65</b>

**Коментар**

Није било промена вредности имовине.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	200.000,00		200.000,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	1.000.000,00			
<b>Укупно</b>	<b>1.200.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Прилив од Хидротехника Доо износи 200.00,00 динара. Прилив датира из претходног извештајног периода. Прилив на депозитни рачун суда износи 1.000.000 динара, од чега су плаћене судске таксе и адвокатске услуге.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	3.435.749,00	1.000.000,00	0,00	0,00	4.435.749,00
2. Судски трошкови	0,00	758.222,50	0,00	758.222,50	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	1.330.000,00	150.000,00	0,00	0,00	1.480.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	747.247,33	0,00	0,00	0,00	747.247,33
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>5.512.996,33</b>	<b>1.908.222,50</b>	<b>0,00</b>	<b>758.222,50</b>	<b>6.662.996,33</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	3.600,00	0,00	0,00	0,00	3.600,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.624,83	0,00	1.624,83	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	1.831.554,00	185.250,00	0,00	0,00	2.016.804,00
15. Књиговодствене услуге	600.000,00	60.000,00	0,00	0,00	660.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.380.000,00	150.000,00	0,00	150.000,00	1.380.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	427,00	0,00	0,00	0,00	427,00
24. Тарифа АЛСУ	340.000,00	0,00	0,00	0,00	340.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>4.155.581,00</b>	<b>396.874,83</b>	<b>0,00</b>	<b>151.624,83</b>	<b>4.400.831,00</b>

### Коментар

У извештај су унети трошкови који су настали у I кварталу. Судски трошкови су плаћени са депозитног рачуна по налогу суда. До дана израде извештаја стечајни судија није донео Решење о одобреним трошковима.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	10.633,32	0,00	0,00	0,00	10.633,32
4. III исплатни ред	586.645.637,32	0,00	0,00	0,00	586.645.637,32
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>586.656.270,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>586.656.270,64</b>

**Коментар**

Није било промена.

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2026.	142.042,75
2.	Укупан прилив		1.200.000,00
3.	Укупан одлив		909.847,33
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2026.	432.195,42

**Коментар**

Евидентирани прилив је прилив на рачун депозита суда умањен за плаћене судске трошкове и трошкове адвоката.

## Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

Нема орочених средстава.

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

**Коментар**

Нема благајне.

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Милица Чворовић	1.100.000,00	150.000,00	150.000,00	1.100.000,00
2. РС Министарство финансија Пореска управа Филијала	434.805,60	65.250,00	0,00	500.055,60
3. Књиговодствена агенција Полог	440.000,00	60.000,00	0,00	500.000,00
4. Манојловић Маја	440.000,00	60.000,00	0,00	500.000,00
5. Тодоровић Данијела	440.000,00	60.000,00	0,00	500.000,00
<b>Укупно</b>	<b>2.854.805,60</b>	<b>395.250,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>3.100.055,60</b>

Коментар

.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		432.195,42
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		279.919.958,65
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>280.352.154,07</b>

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода износи 280.352.154,07 динара.

На текућем рачуну стечајног дужника налази се износ од 48,375.17 динара, а на депозитном рачуну суда налази се износ од 383.820,25 динара.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## **ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ**

**I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања**  
После уплате од 1.000.000,00 динара на име допуне предујма, од стране Монтероса Доо, по налогу суда извршено је плаћање судских такси и адвокатских услуга.

**II Активности на уновчењу имовине**

.

**III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

.

**IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

.

**V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

.

**VI Остале активности**

.

**VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

.

Број предмета: 10 Ст 2/2018

Датум: 18.04.2026.

Назив стечајног дужника: EUROPEAN REAL ESTATE привредно друштво за инжењеринг, консалтинг и грађевинарство ДОО Београд (Врачар) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
P 939 2024	01.01.2026.	Хидротехника Београдградња	200.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>200.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>200.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Повраћај предујма за покретање стечаја</b>			
POVRACAJ_PREDU JMA-5076918	01.01.2026.	Подносилац предлога за покретање стечаја	1.000.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.000.000,00</b>
<b>Судски трошкови</b>			
Исплаћено са депозитног рачуна суда	01.01.2026.	Судски трошкови	758.222,50
<b>Укупно:</b>			<b>758.222,50</b>
<b>Прелиминарна награда стечајног управника</b>			
01-2026 пн	31.01.2026.	Протић Милутин	50.000,00
02-2026 пн	28.02.2026.	Протић Милутин	50.000,00
03-2026 рп	31.03.2026.	Протић Милутин	50.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>150.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>1.908.222,50</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.01.2026.	Banca Intesa A.D.- Beograd	609,83
Провизија и други финансијски расходи	01.01.2026.	Banca Intesa A.D.- Beograd	420,00
Провизија и други финансијски расходи	01.01.2026.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.624,83</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
01-2026 ММ	31.01.2026.	Манојловић Маја	20.000,00
01-2026 дт	31.01.2026.	Тодоровић Данијела	20.000,00
01-2026 мф	31.01.2026.	РС Министарство финансија Пореска управа Филијала Врачар	21.750,00
02-2026 мм	28.02.2026.	Манојловић Маја	20.000,00
02-2026 дт	28.02.2026.	Тодоровић Данијела	20.000,00
02-2026 пу	28.02.2026.	РС Министарство финансија Пореска управа Филијала Врачар	21.750,00
03-2026 мм	31.03.2026.	Манојловић Маја	20.000,00
03-2026 тд	31.03.2026.	Тодоровић Данијела	20.000,00
03-2026 мф	31.03.2026.	РС Министарство финансија Пореска управа Филијала Врачар	21.750,00
<b>Укупно:</b>			<b>185.250,00</b>

Књиговодствене услуге			
01-2026 полог	31.01.2026.	Књиговодствена агенција Полог	20.000,00
02-2026 полог	28.02.2026.	Књиговодствена агенција Полог	20.000,00
03-2026 полог	31.03.2026.	Књиговодствена агенција Полог	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
01-2026 мч	31.01.2026.	Адвокат Милица Чворовић	50.000,00
02-2026 мч	28.02.2026.	Адвокат Милица Чворовић	50.000,00
03-2026 мч	31.03.2026.	Адвокат Милица Чворовић	50.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>150.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>396.874,83</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>2.305.097,33</b>
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Ванса Intesa A.D.- Beograd, 160-503650-95  
 Рачун депозита Привредног суда, 840-298802-02

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2026.</b>			<b>142.042,75</b>
---	--	--	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
01.01.2026.	Хидротехника Београдградња	200.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>200.000,00</b>

Предујам за покретање стечаја		
01.01.2026.	Подносилац предлога за покретање стечаја	1.000.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.000.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>			<b>1.200.000,00</b>
------------------------	--	--	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
01.01.2026.	Судски трошкови	758.222,50
<b>Укупно:</b>		<b>758.222,50</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>		
01.01.2026.	Banca Intesa A.D.- Beograd	609,83
01.01.2026.	Banca Intesa A.D.- Beograd	420,00
01.01.2026.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.624,83</b>

<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>		
01.01.2026.	Адвокат Милица Чворовић	50.000,00
01.01.2026.	Адвокат Милица Чворовић	50.000,00
01.01.2026.	Адвокат Милица Чворовић	50.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>150.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>909.847,33</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2026.</b>	<b>432.195,42</b>
---	-------------------