

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 10 Ст 2/2018
Назив стечајног дужника: EUROPEAN REAL ESTATE привредно друштво за
инжењеринг, консалтинг и грађевинарство ДОО Београд
(Врачар) - у стечају
Матични број: 20471778
Датум отварања стечајног поступка: 09.02.2018.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Др. Марко Радовић
Име и презиме стечајног управника: Милутин Протић
Број лиценце: 155-1836
Датум израде извештаја: 17.07.2024.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-503650-95

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.04.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	263.032,67
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	279.831.228,65
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		280.094.261,32

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода износи 280.094.261,32 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	263.032,67
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	279.831.228,65
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	280.094.261,32

Коментар

Није било увећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	263.032,67
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	279.831.228,65
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	280.094.261,32

Коментар

Није било преноса имовине без накнаде и излучења.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	279.831.228,65
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	279.831.228,65

Коментар

Није било промена вредности имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Остварени приливи за извештајни период		
		Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1. Камате и други финансијски приходи	0,00			
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било прилива.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	3.435.749,00	0,00	0,00	0,00	3.435.749,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	620.000,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	330.000,00	150.000,00	100.000,00	0,00	480.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	319.803,06	149.683,19	0,00	0,00	469.486,25
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.085.552,06	299.683,19	720.000,00	0,00	4.385.235,25

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	3.600,00	0,00	0,00	0,00	3.600,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	600.183,60	120.000,00	124.000,00	0,00	720.183,60
15. Књиговодствене услуге	180.000,00	60.000,00	40.000,00	0,00	240.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	330.000,00	150.000,00	100.000,00	0,00	480.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	427,00	0,00	10.000,00	0,00	427,00
24. Тарифа АЛСУ	80.000,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	1.194.210,60	330.000,00	278.000,00	0,00	1.524.210,60

Коментар

До дана израде извештаја стечајни судија није донео Решење о одобреним трошковима за јун месец.

2в // Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	10.633,32	0,00	0,00	0,00	10.633,32
4.	III исплатни ред	586.645.637,32	0,00	0,00	0,00	586.645.637,32
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		586.656.270,64	0,00	0,00	0,00	586.656.270,64

Коментар

Није било промена.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2024.	263.032,67
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2024.	263.032,67

Коментар

Није било промена.

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Није било орочавања средстава

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2024.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Адвокат Милица Чворовић	50.000,00	150.000,00	0,00	200.000,00
2.	Књиговодствена агенција Полог	20.000,00	60.000,00	0,00	80.000,00
3.	Манојловић Маја	20.000,00	60.000,00	0,00	80.000,00
4.	Тодоровић Данијела	20.000,00	60.000,00	0,00	80.000,00
Укупно		110.000,00	330.000,00	0,00	440.000,00

Коментар

.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	30.06.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		263.032,67
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		279.831.228,65
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		0,00
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			280.094.261,32

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода износи 280.094.261,32 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- Одбору поверилаца
- Стечајном судији
- Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Увидом у податке РГЗ службе за катастар непокретности, стечајни управник је установио да на адреси Јужни Булевар 126 КП бр.4578/1 КО Врачар, стечајни управник је имао права својине, са уделом 11 на специфицираним непокртеностима.. Из овог разлога, а у циљу дефинисања могућег ванкњижног власништва, управник се обратио управницима зграде са захтевом ко је у државини те имовине (станови, гаража, паркинг место, локал). По достављању релевантне документације биће предузете даље активностина заштити имовине.

-Катарина Пантовић, власница једноипособног стана бр. пос. дела 39 VI спрат П 44м2 на адреси Јужни Булевар 12/6/39 Београд, Врачар, као доказ ванкњижног власништва доставила је копију одлуке стечајног управника Бранимира Карана од 07.03.2029. год. о прихватању излучног захтева за овај стан.

-Јасмина Новаковић власница једнособног стана бр.6 38м2, I спрат у згради Јужни Булевар бр.126, као доказ ванкњижног власништва, доставила је одлуку стечајног управника од 19.06.2029. год. о прихватању излучног захтева.

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

Код јавног бележника Драгица Дивац 24.04.2024. год оверен је Анекс II уговора о купопродаји непокретности И бр.29050/2014 од 03.0.2014. год, VI спрат, ул. Војводе Степе бр.353 КП 7435/1 Ко Вождовац између European Real Estate / у стечају кога заступа стечајни управник, каопродавца и Бојане Ивановић Бован из Београда као купца

-Код јавног бележника Ане Петровић 24.04.2024. год у циљу вансудског поравнања између European Real Estate- у стечају кога заступа стечајни управник, као продавца и Нурђе Муслија из Београда као купца непокретности стан бр. посебног дела 45, гарсоњера, VI спрат зграда бр.--- Површине 29м2, Ул. Јужни Булевар.

-Закључком суда од 16.05.2024. год, одбија се као неоснована промедба "Монтероса Доо" Београд на радње стечајног управника Милутина Протића.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: 10 Ст 2/2018

Датум: 17.07.2024.

Назив стечајног дужника: EUROPEAN REAL ESTATE привредно друштво за
инжењеринг, консалтинг и грађевинарство ДОО Београд
(Врачар) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
04-2024	30.04.2024.	Протић Милутин	50.000,00
05-2024 мп	31.05.2024.	Протић Милутин	50.000,00
06-2024 мп	30.06.2024.	Протић Милутин	50.000,00
		Укупно:	150.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
05-2024 нт	31.05.2024.	Протић Милутин	46.634,05
04-2024 мп	30.04.2024.	Протић Милутин	59.549,14
06-2024 нт	30.06.2024.	Протић Милутин	43.500,00
		Укупно:	149.683,19
Укупно трошкови стечајног поступка:			299.683,19

Обавезе стечајне масе

Бруто зараде по уговору о делу			
04-2024 мм	30.04.2024.	Манојловић Маја	20.000,00
04-2024 тд	30.04.2024.	Тодоровић Данијела	20.000,00
05-2024 мм	31.05.2024.	Манојловић Маја	20.000,00
05-2024 тд	31.05.2024.	Тодоровић Данијела	20.000,00
06-2024 мм	30.06.2024.	Манојловић Маја	20.000,00
06-2024 тд	30.06.2024.	Тодоровић Данијела	20.000,00
		Укупно:	120.000,00
Књиговодствене услуге			
04-2024 полож	30.04.2024.	Књиговодствена агенција Полог	20.000,00
05-2024 пол	31.05.2024.	Књиговодствена агенција Полог	20.000,00
06-2024 полож	30.06.2024.	Књиговодствена агенција Полог	20.000,00
		Укупно:	60.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
04-2024 адв	30.04.2024.	Адвокат Милица Чворовић	50.000,00
05-2024 адв	31.05.2024.	Адвокат Милица Чворовић	50.000,00
06-2024 адв	30.06.2024.	Адвокат Милица Чворовић	50.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	
Укупно:	150.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:	
	330.000,00
Укупни трошкови:	
	629.683,19

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-503650-95
Рачун депозита Привредног суда, 840-298802-02

Стање на рачунима на дан 01.04.2024.	263.032,67
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
	Укупно:	0,00
	Укупни одливи:	0,00

Стање на рачунима на дан 30.06.2024.	263.032,67
--------------------------------------	------------