

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 10 Ст 2/2018
Назив стечајног дужника: EUROPEAN REAL ESTATE привредно друштво за
инжењеринг, консалтинг и грађевинарство ДОО Београд
(Врачар) - у стечају
Матични број: 20471778
Датум отварања стечајног поступка: 09.02.2018.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Др. Марко Радовић
Име и презиме стечајног управника: Милутин Протић
Број лиценце: 155-1836
Датум израде извештаја: 20.07.2023.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-503650-95

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.04.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	17.997,97
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	279.831.228,65
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		279.849.226,62

Коментар

На почетку извештајног периода стечајни биланс износи 279.849.226,62 динара. На текућем рачуну стечајног дужника, налази се износ од 17.997,97 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	17.997,97
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	279.831.228,65
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	279.849.226,62

Коментар

Није било увећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	17.997,97
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	279.831.228,65
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	279.849.226,62

Коментар

Није било преноса имовине без накнаде и излучења.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	279.831.228,65
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	279.831.228,65

Коментар

Није било промена вредности имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1. Камате и други финансијски приходи	0,00				
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00				
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00				
4. Залихе	0,00		0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00		0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00		0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00		0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00		0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00		0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00		0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00			0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	1.030.000,00				
Укупно	1.030.000,00		0,00	0,00	0,00

Коментар

Остварен је прилив у износу од 1.030.000,00 динара на име предујма за покретање стечаја од стране повериоца Монтероса Доо. Средства се налазе на рачуну депозита Привредног суда.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.715.749,00	880.000,00	0,00	0,00	2.595.749,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	310.000,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	280.000,00	200.000,00	150.000,00	150.000,00	330.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	228.876,84	107.414,57	75.279,97	75.279,97	261.011,44
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.224.625,84	1.187.414,57	535.279,97	225.279,97	3.186.760,44

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	3.600,00	0,00	0,00	0,00	3.600,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,40	6.000,00	0,40	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	473.270,00	225.185,20	186.000,00	163.456,80	534.998,40
15. Књиговодствене услуге	160.000,00	80.000,00	60.000,00	60.000,00	180.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	280.000,00	200.000,00	150.000,00	150.000,00	330.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	427,00	0,00	5.000,00	0,00	427,00
24. Тарифа АЛСУ	80.000,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	997.297,00	505.185,60	407.000,00	373.457,20	1.129.025,40

Коментар

Решењим Привредног суда у Београду, одобрени су трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за месец март, април, мај и јун. Исплаћени су трошкови и обавезе за март, април и мај, с тим што су у овом извештајном периоду унете обавезе за март.

2в Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	10.633,32	0,00	0,00	0,00	10.633,32
4.	III исплатни ред	586.645.637,32	0,00	0,00	0,00	586.645.637,32
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		586.656.270,64	0,00	0,00	0,00	586.656.270,64

Коментар

Није било намирења поверилаца по основу утврђених потраживања.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2023.	17.997,97
2.	Укупан прилив		1.030.000,00
3.	Укупан одлив		598.737,17
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2023.	449.260,80

Коментар

Прилив у извештајном периоду, како је већ наведено у секцији 2а износи 1.030.000,00 динара а одлив 598.737,17 динара. Укупна средства на крају извештајног периода на текућем рачуну и рачуну депозита суда износе 449.260,80 динара.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Није било орочавања средстава

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2023.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Адвокат Милица Чворовић	0,00	200.000,00	150.000,00	50.000,00
2.	Обједињена наплата пореза и доприноса	0,00	21.728,40	0,00	21.728,40
3.	РС Министарство финансија Пореска управа Филијала	0,00	43.456,80	43.456,80	0,00
4.	Књиговодствена агенција Полог	0,00	80.000,00	60.000,00	20.000,00
5.	Манојловић Маја	0,00	80.000,00	60.000,00	20.000,00
6.	Тодоровић Данијела	0,00	80.000,00	60.000,00	20.000,00
Укупно		0,00	505.185,20	373.456,80	131.728,40

Коментар

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		449.260,80
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		279.831.228,65
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		280.280.489,45

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода износи 280.280.489,45 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Решењем Привредног суда у Београду, ангажована су два лица по Уговору о делу, књиговођа и адвокат за потребе вођења стечајног поступка до 01.10.2023. године

Такође је Привредни суд донео Решење о висини прелиминарне награде стечајног управника до 01.08.2023. године.

Предлогом пуномоћника повериоца Монтероса Доо (20.03. 2023. год), адвоката Милоша Вулића да је овај поверилац спреман да на име допуне предујма стечајног поступка изврши уплату 6 месечних рата у износима од по 220.000,00 динара, где по обавештењу стечајног управника Суд доноси Решење- сагласност повериоцу Монтероса да на депозитни рачун Суда уплати 1.320.000,00 динара(6 месечних рата).

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

По преузимању документације, и извршене анализе, адвокат Милица Чворовић јее 26.05.2023. год уз сагласност стечајног управника, и у име стечајно дужника поднела тужбу ради утврђивања ништавности и побијања правних радњи стечајног дужника, са предлогом привремених мера обезбеђења против тужених :

1. "Vikentor Investment" LTD Kipar ;
2. "Global Compact Doо Beograd "
3. "Narkisiana" LTD Kipar
4. "BS Gradnja Properties" Beograd

По обавештењу пуномоћника адвоката Зорана Мрђића из Београда и доказа приложених у његовом поднеску од 22.05.2022. год. потврђена је правоснажна пресуда -П. бр 2162/21 од 27.01.2021., где је након оспореног потраживања од стране стечајног дужника, правоснажно окончан парнични поступак, и то у корист повериоца. Поднеском стечајног управника, Суд доноси Решење којим се признаје повериоцу Зорану Мрђићу из Београда износ главнице и камате од 590.368,90 дин. а где се сврстава у трећи исплатни ред коначне листе. Износ од 169.430,00 динара се односи на парничне трошкове и представља трошкове стечајне масе.

IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

Стечајни управник добио Решење о именовању 01.03.2023, а које је постало правоснажно печатом од 20.03.2023. године

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: 10 Ст 2/2018

Датум: 20.07.2023.

Назив стечајног дужника: EUROPEAN REAL ESTATE привредно друштво за инжењеринг, консалтинг и грађевинарство ДОО Београд (Врачар) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-4470264	01.04.2023.	Подносилац предлога за покретање стечаја	220.000,00
POVRACAJ_PREDU JMA-4470265	25.04.2023.	Подносилац предлога за покретање стечаја	220.000,00
POVRACAJ_PREDU JMA-4470266	25.05.2023.	Подносилац предлога за покретање стечаја	220.000,00
POVRACAJ_PREDU JMA-4497553	25.06.2023.	Подносилац предлога за покретање стечаја	220.000,00
		Укупно:	880.000,00

Прелиминарна награда стечајног управника			
1ст-2/2018 мп	04.05.2023.	Протић Милутин	100.000,00
05/2023 пн	31.05.2023.	Протић Милутин	50.000,00
06/2023 јун	30.06.2023.	Протић Милутин	50.000,00
		Укупно:	200.000,00

Накнада трошкова стечајног управника			
19/23	30.04.2023.	Протић Милутин	46.465,00
18/23	31.05.2023.	Протић Милутин	28.814,97
накнада за јун	30.06.2023.	Протић Милутин	32.134,60
		Укупно:	107.414,57

Укупно трошкови стечајног поступка:	1.187.414,57
-------------------------------------	--------------

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	06.06.2023.	Рачун депозита Привредног суда	0,40
		Укупно:	0,40

Бруто зараде по уговору о делу			
1ст-2/2018 мм	01.04.2023.	Манојловић Маја	20.000,00
1ст-2/2018 мм-	28.04.2023.	Манојловић Маја	20.000,00
1ст-2/2018 тд	01.04.2023.	Тодоровић Данијела	20.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
1ст-2/2018	28.04.2023.	Тодоровић Данијела	20.000,00
1ст-2/2018 мај	31.05.2023.	Тодоровић Данијела	20.000,00
1ст-2/2018 мм-	31.05.2023.	Манојловић Маја	20.000,00
06/23 тд	30.06.2023.	Тодоровић Данијела	20.000,00
06/2023	30.06.2023.	Манојловић Маја	20.000,00
04/2023 пид	01.06.2023.	РС Министарство финансија Пореска управа Филијала Врачар	21.728,40
05/2023 пид	31.05.2023.	РС Министарство финансија Пореска управа Филијала Врачар	21.728,40
06/2023 пид	30.06.2023.	Обједињена наплата пореза и доприноса	21.728,40
Укупно:			225.185,20

Књиговодствене услуге			
1ст-2/2018 полог	01.04.2023.	Књиговодствена агенција Полог	20.000,00
1ст-2/2018 полог*	28.04.2023.	Књиговодствена агенција Полог	20.000,00
05/ст 2/18	31.05.2023.	Књиговодствена агенција Полог	20.000,00
7/23	13.06.2023.	Књиговодствена агенција Полог	20.000,00
Укупно:			80.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
3-1/2023	01.04.2023.	Адвокат Милица Чворовић	50.000,00
5/2023	28.04.2023.	Адвокат Милица Чворовић	50.000,00
6/2023	15.05.2023.	Адвокат Милица Чворовић	50.000,00
9/2023	30.06.2023.	Адвокат Милица Чворовић	50.000,00
Укупно:			200.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			505.185,60
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			1.692.600,17
------------------	--	--	--------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-503650-95
Рачун депозита Привредног суда, 840-298802-02

Стање на рачунима на дан	01.04.2023.	17.997,97
--------------------------	-------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја			
01.04.2023.	Подносилац предлога за покретање стечаја		370.000,00
25.04.2023.	Подносилац предлога за покретање стечаја		220.000,00
25.05.2023.	Подносилац предлога за покретање стечаја		220.000,00
25.06.2023.	Подносилац предлога за покретање стечаја		220.000,00
Укупно:			1.030.000,00

Укупни приливи:			1.030.000,00
-----------------	--	--	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника			
04.05.2023.	Протић Милутин		100.000,00
01.06.2023.	Протић Милутин		50.000,00
Укупно:			150.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
15.06.2023.	Протић Милутин	46.465,00
15.06.2023.	Протић Милутин	28.814,97
Укупно:		75.279,97

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
06.06.2023.	Рачун депозита Привредног суда	0,40
Укупно:		0,40

Бруто зараде по уговору о делу		
28.04.2023.	Манојловић Маја	20.000,00
28.04.2023.	Манојловић Маја	20.000,00
28.04.2023.	Тодоровић Данијела	20.000,00
28.04.2023.	Тодоровић Данијела	20.000,00
01.06.2023.	Тодоровић Данијела	20.000,00
01.06.2023.	Манојловић Маја	20.000,00
01.06.2023.	РС Министарство финансија Пореска управа Филијала Врачар	21.728,40
07.06.2023.	РС Министарство финансија Пореска управа Филијала Врачар	21.728,40
Укупно:		163.456,80

Књиговодствене услуге		
28.04.2023.	Књиговодствена агенција Полог	20.000,00
28.04.2023.	Књиговодствена агенција Полог	20.000,00
01.06.2023.	Књиговодствена агенција Полог	20.000,00
Укупно:		60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
28.04.2023.	Адвокат Милица Чворовић	50.000,00
28.04.2023.	Адвокат Милица Чворовић	50.000,00
01.06.2023.	Адвокат Милица Чворовић	50.000,00
Укупно:		150.000,00

Укупни одливи:		598.737,17
----------------	--	------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2023.	449.260,80
--------------------------------------	------------

