

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 10 Ст 2/2018
Назив стечајног дужника: EUROPEAN REAL ESTATE привредно друштво за
инжењеринг, консалтинг и грађевинарство ДОО Београд
(Врачар) - у стечају
Матични број: 20471778
Датум отварања стечајног поступка: 09.02.2018.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Др. Марко Радовић
Име и презиме стечајног управника: Милутин Протић
Број лиценце: 155-1836
Датум израде извештаја: 19.10.2023.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-503650-95

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	449.260,80
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	279.831.228,65
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		280.280.489,45

Коментар

Стечајни биланс на крају почетку периода износи 280.280.489,45 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	449.260,80
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	279.831.228,65
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	280.280.489,45

Коментар

Није било увећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	449.260,80
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	279.831.228,65
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	280.280.489,45

Коментар

Није било преноса имовине без накнаде и излучења.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	279.831.228,65
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	279.831.228,65

Коментар

Није било промена вредности имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Остварени приливи за извештајни период		
		Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1. Камате и други финансијски приходи	0,00			
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	640.000,00			
Укупно	640.000,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Остварен је прилив у износу од 640.000,00 динара на име предујма за покретање стечаја од стране повериоца Монтероса Доо. Средства се налазе на рачуну депозита Привредног суда.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	2.595.749,00	640.000,00	0,00	0,00	3.235.749,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	930.000,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	330.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	330.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	261.011,44	80.183,00	140.128,26	76.402,80	264.791,64
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.186.760,44	870.183,00	1.220.128,26	226.402,80	3.830.540,64

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	3.600,00	0,00	0,00	0,00	3.600,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	534.998,40	185.185,20	186.000,00	163.456,80	556.726,80
15. Књиговодствене услуге	180.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	180.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	330.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	330.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	120.000,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	427,00	0,00	15.000,00	0,00	427,00
24. Тарифа АЛСУ	80.000,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	1.129.025,40	395.185,20	537.000,00	373.456,80	1.150.753,80

Коментар

.

2в Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	10.633,32	0,00	0,00	0,00	10.633,32
4.	III исплатни ред	586.645.637,32	0,00	0,00	0,00	586.645.637,32
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		586.656.270,64	0,00	0,00	0,00	586.656.270,64

Коментар

Није било намирења поверилаца по основу утврђених потраживања.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2023.	449.260,80
2.	Укупан прилив		640.000,00
3.	Укупан одлив		599.859,60
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2023.	489.401,20

Коментар

Прилив у извештајном периоду, како је већ наведено у секцији 2а износи 640.000,00 динара а одлив 599.859,60 динара. Укупна средства на крају извештајног периода на текућем рачуну и рачуну депозита суда износе 489.401,20 динара.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Није било орочавања средстава

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2023.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	МФ-Пореска управа	172.270,00	65.185,20	21.728,40	215.726,80
2.	Адвокат Милица Чворовић	50.000,00	150.000,00	150.000,00	50.000,00
3.	Књиговодствена агенција Полог	20.000,00	60.000,00	60.000,00	20.000,00
4.	Манојловић Маја	20.000,00	60.000,00	60.000,00	20.000,00
5.	Тодоровић Данијела	20.000,00	60.000,00	60.000,00	20.000,00
Укупно		282.270,00	395.185,20	351.728,40	325.726,80

Коментар

.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	30.09.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		489.401,20
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		279.831.228,65
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		0,00
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			280.320.629,85

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода износи 280.320.629,85 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

Изјашњење стечајог управника по захтеву Југослава Томића од 18.08.2023. за исправку листе признатих и оспорених потраживања: Закључком суда од 21.08.2023. године, стечајни управник 19.09.2023. године подноси изјашњење где Суд доноси Решење 22.09.2023. године (став II) о исправци коначне листе у коме се утврђује брисање његовог потраживања под редним бројем 14, а у складу са утврђењем непостојања наведеног потраживања на основу Пресуде Привредног суда у Београду П 4379/18 од 11.02.2020 и пресуде ПАС- ПЖ 3217/20 од 01.07.2016. У ставу II овог решења под редним бројем 22 листе , брише условно признато потраживање повериоца Монтероса Доо од 45.63.703,45 динара, а уместо тог потраживања уписује се у листу под редним бројем 22/1-утврђује је као безусловно потраживање Југослава Томића у износу од 20.828.336,53 динара III исплатни ред - под редним бројем 22/2 утврђује се као безусловно потраживање Монтероса Доо у износу од 4.164.296,84 динара

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Захтев Гордане Жугић (ул. Војводе Шупљика од 17.03.2023. године) стечајном управнику за издавање оверене потврде код јавног бележника да је исплаћена целокуна купопродајна цена .
Стечајни управник анализирајући достављену документацију , изјаснио се негативно из разлога недостатка финансијско -правне документације.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

Захтев за разрешење стечајног управника поднеском председника Одбора поверилаца истовремено именовање новог стечајног управника.
Друштво за трговину Linea Company Doо, Београд, (Земун) кога заступа адвокат Драган Субашић, је на седници ОП одржаној 04.07.2023. године под тачком 3 дневног реда једногласно донео одлуку да сходно одредби члана 32. став 3. ЗОС-а Службени гласник РС 104/09, 99/11-Др закон, 71/12- УС, 83/14 и 113/2017 (а независно од постојања или непостојања разлога за разрешење из става 1, члан 32. ЗОС-а).
ОП утврђује предлог за разрешење стечајног управника Милутина Протића и истовремено именовање Сузанае Мак из Београда, ул. Цвијићева 22, за новог стечајног управника.
Суд доставља закључак по горе наведеном да се стечајни управник Милутин Протић изјасни у року од 8 дана .
Стечајни управник је доставио своје изјашњење на захтев ОП.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: 10 Ст 2/2018

Датум: 19.10.2023.

Назив стечајног дужника: EUROPEAN REAL ESTATE привредно друштво за инжењеринг, консалтинг и грађевинарство ДОО Београд (Врачар) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
---------------	--------------	-----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-4553036	20.07.2023.	Подносилац предлога за покретање стечаја	200.000,00
POVRACAJ_PREDU JMA-4553037	31.07.2023.	Подносилац предлога за покретање стечаја	220.000,00
POVRACAJ_PREDU JMA-4553069	30.08.2023.	Подносилац предлога за покретање стечаја	220.000,00
		Укупно:	640.000,00

Прелиминарна награда стечајног управника			
07-2023 мп	21.07.2023.	Протић Милутин	50.000,00
08-2023 пм	22.08.2023.	Протић Милутин	50.000,00
09-2023 пм	30.09.2023.	Протић Милутин	50.000,00
		Укупно:	150.000,00

Накнада трошкова стечајног управника			
накнада трошкова СУ 06	26.07.2023.	Протић Милутин	160,00
накнада трошкова СУ 07-2023	15.09.2023.	Протић Милутин	1.890,85
накнада трошкова СУ 07-2023.	15.09.2023.	Протић Милутин	5.977,00
накнада трошкова СУ 07-2023-	15.09.2023.	Протић Милутин	18.271,60
накнада трошкова СУ 07-2023--	15.09.2023.	Протић Милутин	17.968,75
09/2023 нт	30.09.2023.	Протић Милутин	35.914,80
		Укупно:	80.183,00

		Укупно трошкови стечајног поступка:	870.183,00
--	--	-------------------------------------	------------

Обавезе стечајне масе

Бруто зараде по уговору о делу			
07-2023 мм	21.07.2023.	Манојловић Маја	20.000,00
07-2023 тд	21.07.2023.	Тодоровић Данијела	20.000,00
08-2023 мм	22.08.2023.	Манојловић Маја	20.000,00
08-2023 тд	22.08.2023.	Тодоровић Данијела	20.000,00
Уг о делу 07/2023	22.08.2023.	МФ-Пореска управа	21.728,40
09-2023 мм	30.09.2023.	Манојловић Маја	20.000,00
09-2023 тд	30.09.2023.	Тодоровић Данијела	20.000,00
08-2023 уг о де	31.08.2023.	МФ-Пореска управа	21.728,40
09-2023 уг о делу	30.09.2023.	МФ-Пореска управа	21.728,40
Укупно:			185.185,20

Књиговодствене услуге			
07-2023 полож	21.07.2023.	Књиговодствена агенција Полог	20.000,00
08-2023 полож	22.08.2023.	Књиговодствена агенција Полог	20.000,00
09-2023	30.09.2023.	Књиговодствена агенција Полог	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
07-2023 адвокат	21.07.2023.	Адвокат Милица Чворовић	50.000,00
08-2023 адвокат	22.08.2023.	Адвокат Милица Чворовић	50.000,00
09-2023 адвокат	30.09.2023.	Адвокат Милица Чворовић	50.000,00
Укупно:			150.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			395.185,20
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			1.265.368,20
------------------	--	--	--------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-503650-95
Рачун депозита Привредног суда, 840-298802-02

Стање на рачунима на дан 01.07.2023.	449.260,80
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја			
20.07.2023.	Подносилац предлога за покретање стечаја		200.000,00
31.07.2023.	Подносилац предлога за покретање стечаја		220.000,00
30.08.2023.	Подносилац предлога за покретање стечаја		220.000,00
Укупно:			640.000,00

Укупни приливи:			640.000,00
-----------------	--	--	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника			
14.07.2023.	Протић Милутин		50.000,00
21.07.2023.	Протић Милутин		50.000,00
22.08.2023.	Протић Милутин		50.000,00
Укупно:			150.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
26.07.2023.	Протић Милутин	32.134,60
26.07.2023.	Протић Милутин	160,00
15.09.2023.	Протић Милутин	1.890,85
15.09.2023.	Протић Милутин	5.977,00
15.09.2023.	Протић Милутин	18.271,60
15.09.2023.	Протић Милутин	17.968,75
Укупно:		76.402,80

Обавезе стечајне масе

Бруто зараде по уговору о делу		
14.07.2023.	Манојловић Маја	20.000,00
14.07.2023.	Тодоровић Данијела	20.000,00
21.07.2023.	Манојловић Маја	20.000,00
21.07.2023.	Тодоровић Данијела	20.000,00
20.07.2023.	Обједињена наплата пореза и доприноса	21.728,40
22.08.2023.	Манојловић Маја	20.000,00
22.08.2023.	Тодоровић Данијела	20.000,00
22.08.2023.	МФ-Пореска управа	21.728,40
Укупно:		163.456,80

Књиговодствене услуге		
14.07.2023.	Књиговодствена агенција Полог	20.000,00
21.07.2023.	Књиговодствена агенција Полог	20.000,00
22.08.2023.	Књиговодствена агенција Полог	20.000,00
Укупно:		60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
14.07.2023.	Адвокат Милица Чворовић	50.000,00
21.07.2023.	Адвокат Милица Чворовић	50.000,00
22.08.2023.	Адвокат Милица Чворовић	50.000,00
Укупно:		150.000,00

Укупни одливи:		599.859,60
----------------	--	------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2023.	489.401,20
--------------------------------------	------------

