

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 10 Ст 2/2018
Назив стечајног дужника: EUROPEAN REAL ESTATE привредно друштво за
инжењеринг, консалтинг и грађевинарство ДОО Београд
(Врачар) - у стечају
Матични број: 20471778
Датум отварања стечајног поступка: 09.02.2018.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Др. Марко Радовић
Име и презиме стечајног управника: Михајло Гаћеша
Број лиценце: 155-1933
Датум израде извештаја: 19.07.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-503650-95

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.04.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	6.192,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	279.831.228,65
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		279.837.420,65

Коментар

Стечајни биланс се састоји од потраживања стечајног дужника од својих дужника.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	6.192,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	279.831.228,65
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	279.837.420,65

Коментар

Није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	6.192,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	279.831.228,65
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	279.837.420,65

Коментар

Није било преноса без накнаде, излучења или других умањења имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	279.831.228,65
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	279.831.228,65

Коментар

Није било промена вредности имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Остварени приливи за извештајни период		
		Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1. Камате и други финансијски приходи	0,00			
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	53.376,84		53.376,84	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	53.376,84	0,00	53.376,84	0,00

Коментар

Прилив средстава остварен је у извршном поступку за наплату трошкова спора.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.565.749,00	0,00	0,00	0,00	1.565.749,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	1.172.340,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	280.000,00	0,00	100.000,00	0,00	280.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	180.000,00	48.876,84	40.000,00	0,00	228.876,84
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00
Укупно	2.025.749,00	48.876,84	1.322.340,00	0,00	2.074.625,84

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	16.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	3.600,00	0,00	9.000,00	0,00	3.600,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	830,00	6.000,00	830,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	75.000,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	473.270,00	0,00	0,00	0,00	473.270,00
15. Књиговодствене услуге	160.000,00	0,00	60.000,00	0,00	160.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	280.000,00	53.376,84	140.000,00	53.376,84	280.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	427,00	0,00	10.000,00	0,00	427,00
24. Тарифа АЛСУ	80.000,00	0,00	60.000,00	0,00	80.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	997.297,00	54.206,84	376.000,00	54.206,84	997.297,00

Коментар

У извештајном периоду због недостатка средстава на рачуну није било плаћања по основу трошкова поступка, а обавезе стечајне масе су плаћене за банкарске провизије и накнада за успех у извршном поступку.

2в // Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	10.633,32	0,00	10.633,32	0,00	10.633,32
4.	III исплатни ред	586.645.637,32	0,00	586.645.637,32	0,00	586.645.637,32
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		586.656.270,64	0,00	586.656.270,64	0,00	586.656.270,64

Коментар

Није било намирења поверилаца по основу утврђених потраживања.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2022.	6.192,00
2.	Укупан прилив		53.376,84
3.	Укупан одлив		54.206,84
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2022.	5.362,00

Коментар

Стање на пословном рачуну на дан извештаја готово да је истоветно са оним са почетка извештајног периода.

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Нема орочених средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2022.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Адв. Горан Ковачевић	0,00	4.500,00	4.500,00	0,00
2.	Гаћеша Михајло	0,00	48.876,84	48.876,84	0,00
Укупно		0,00	53.376,84	53.376,84	0,00

Коментар

Ангажовано лице:

Предраг Филиповић, Јавни извршитељ, Београд, Краља Милана 17

Исплаћени износ: 53.376,84

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	30.06.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		5.362,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		279.831.228,65
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		0,00
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			279.836.590,65

Коментар

Стечајни биланс је остао готово неизмењен у односу на почетак извештајног периода.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

1 Одбору поверилаца

2 Стечајном судији

3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У извештајном периоду за идентификацију имовине која је власништво стечајног дужника ангажована су стручна лица архитектонске и грађевинске струке која су извршила увид у техничку документацију у надлежном министарству и свој извештај доставила, па је у току поступак за физичку идентификацију гаража у објекту Рузвелтова 23, улазак у посед и предузимање других радњи на уновчавању имовине.

Број предмета: 10 Ст 2/2018

Датум: 19.07.2022.

Назив стечајног дужника: EUROPEAN REAL ESTATE привредно друштво за инжењеринг, консалтинг и грађевинарство ДОО Београд (Врачар) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
И.И-224/2021	08.04.2022.	Предраг Филиповић Јавни извршитељ	53.376,84
Укупно:			53.376,84
Укупни приходи:			53.376,84

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
ТСУ-И.И-224/2021	15.04.2022.	Гаћеша Михајло	48.876,84
Укупно:			48.876,84
Укупно трошкови стечајног поступка:			48.876,84

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	20.04.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	235,00
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:			830,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
ТСУ-И.И-224/2021-Р	15.04.2022.	Гаћеша Михајло	48.876,84
АДВ.ИИ-224/2021	15.04.2022.	Адв. Горан Ковачевић	4.500,00
Укупно:			53.376,84
Укупно обавезе стечајне масе:			54.206,84
Укупни трошкови:			103.083,68

Стање на рачунима на дан	01.04.2022.	6.192,00
--------------------------	-------------	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
13.04.2022.	Предраг Филиповић Јавни извршитељ	53.376,84
Укупно:		53.376,84

Укупни приливи:	53.376,84
-----------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
20.04.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	235,00
30.04.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:		830,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
15.04.2022.	Адв. Горан Ковачевић	4.500,00
15.04.2022.	Гаћеша Михајло	48.876,84
Укупно:		53.376,84

Укупни одливи:	54.206,84
----------------	-----------

Стање на рачунима на дан	30.06.2022.	5.362,00
--------------------------	-------------	----------

