

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 10 Ст 2/2018  
Назив стечајног дужника: EUROPEAN REAL ESTATE привредно друштво за  
инжењеринг, консалтинг и грађевинарство ДОО Београд  
(Врачар) - у стечају  
Матични број: 20471778  
Датум отварања стечајног поступка: 09.02.2018.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Никола Ивчевски  
Име и презиме стечајног управника: Бранимир Каран  
Број лиценце: 155-0913  
Датум израде извештаја: 25.01.2020.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-503650-95

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА**  
**О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**  
за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019. године

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

| Имовина             |                                             | На дан<br>01.10.2019. |
|---------------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| 1.                  | Готовина и готовински еквиваленти           | 173.118,20            |
| 2.                  | Депозит за продају имовине и/или закуп      | 0,00                  |
| 3.                  | Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 279.831.228,65        |
| 4.                  | Залихе                                      | 0,00                  |
| 5.                  | Удели или акције код других лица            | 0,00                  |
| 6.                  | Лиценце и патенти                           | 0,00                  |
| 7.                  | Непокретности                               | 0,00                  |
| 8.                  | Опрема                                      | 0,00                  |
| 9.                  | Биолошка средства                           | 0,00                  |
| 10.                 | Остала имовина                              | 0,00                  |
| Укупно без депозита |                                             | 280.004.346,85        |

**Коментар**

Стечајни биланс стечајног дужника на дан 30.09.2019. године износи 280.004.346,85 динара.

Редни број 1. Готовина и готовински еквиваленти - износ од 173.118,20 динара представља новчана средства на пословном рачуну стечајног дужника.

Редни број 3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси - износ од 279.831.228,65 динара, представљају Потраживања стечајног дужника у наведеном износу као и потраживања у Листи дужника стечајног дужника у потпуности је преузета из затченог непотпуног стања пословне документације стечајног дужника.

## 16 Повећање вредности имовине

| Имовина                                        | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти           | 0,00                                   | 173.118,20                  |
| 2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                   | 279.831.228,65              |
| 3. Залихе                                      | 0,00                                   | 0,00                        |
| 4. Удели или акције код других лица            | 0,00                                   | 0,00                        |
| 5. Лиценце и патенти                           | 0,00                                   | 0,00                        |
| 6. Непокретности                               | 0,00                                   | 0,00                        |
| 7. Опрема                                      | 0,00                                   | 0,00                        |
| 8. Биолошка средства                           | 0,00                                   | 0,00                        |
| 9. Остала имовина                              | 0,00                                   | 0,00                        |
| <b>Укупно</b>                                  | <b>0,00</b>                            | <b>280.004.346,85</b>       |

### Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

| Имовина                                        | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти           | 0,00                                  | 173.118,20                  |
| 2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                  | 279.831.228,65              |
| 3. Залихе                                      | 0,00                                  | 0,00                        |
| 4. Удели или акције код других лица            | 0,00                                  | 0,00                        |
| 5. Лиценце и патенти                           | 0,00                                  | 0,00                        |
| 6. Непокретности                               | 0,00                                  | 0,00                        |
| 7. Опрема                                      | 0,00                                  | 0,00                        |
| 8. Биолошка средства                           | 0,00                                  | 0,00                        |
| 9. Остала имовина                              | 0,00                                  | 0,00                        |
| <b>Укупно</b>                                  | <b>0,00</b>                           | <b>280.004.346,85</b>       |

### Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине на основу преноса без накнаде или излучних права.

## 1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

| Имовина                                        | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања |             | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                | Смањење                                                                                               | Повећање    |                                                   |                             |
| 1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 279.831.228,65              |
| 2. Залихе                                      | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 3. Удели или акције код других лица            | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 4. Лиценце и патенти                           | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 5. Непокретности                               | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 6. Опрема                                      | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 7. Биолошка средства                           | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 8. Остала имовина                              | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| <b>Укупно</b>                                  | <b>0,00</b>                                                                                           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                       | <b>279.831.228,65</b>       |

### Коментар

У извештајном периоду није било промена вредности имовине.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

| Врста прилива                                             |                   | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.                                                        | 2.                | 3.                                     |                   |                                            |                                      |
| 1. Камате и други финансијски приходи                     | 0,00              |                                        |                   |                                            |                                      |
| 2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп         | 0,00              |                                        |                   |                                            |                                      |
| 3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси | 0,00              |                                        |                   |                                            |                                      |
| 4. Залихе                                                 | 0,00              |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 5. Удели или акције код других лица                       | 0,00              |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 6. Лиценце и патенти                                      | 0,00              |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 7. Непокретности                                          | 0,00              |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 8. Опрема                                                 | 0,00              |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 9. Биолошка средства                                      | 0,00              |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 10. Остала имовина                                        | 0,00              |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 11. Закуп (у извештајном периоду)                         | 0,00              |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 12. Потраживања (настала у извештајном периоду)           | 930.000,00        |                                        |                   | 930.000,00                                 | 0,00                                 |
| 13. Предујам за покретање стечаја                         | 0,00              |                                        |                   |                                            |                                      |
| <b>Укупно</b>                                             | <b>930.000,00</b> |                                        | <b>0,00</b>       | <b>930.000,00</b>                          | <b>0,00</b>                          |

### Коментар

Остварени готовински приливи за извештајни период у износу од 930.000,00 и то:

Редни број 12. Потраживања настала у извештајном периоду - односе се на потраживања у износу од 930.000,00 динара и то износ од 930.000,00 динара потраживања од БС Градња.

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива                                                                   | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја                                      | 1.065.749,00                                      | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 1.065.749,00                                    |
| 2. Судски трошкови                                                             | 0,00                                              | 586.560,00                                     | 1.500.000,00                                                         | 586.560,00                             | 0,00                                            |
| 3. Прелиминарна награда стечајног управника                                    | 40.000,00                                         | 120.000,00                                     | 120.000,00                                                           | 40.000,00                              | 120.000,00                                      |
| 4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника              | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 6. Накнада трошкова стечајног управника                                        | 30.000,00                                         | 90.000,00                                      | 90.000,00                                                            | 30.000,00                              | 90.000,00                                       |
| 7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца                                  | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 8. Остали трошкови                                                             | 0,00                                              | 0,00                                           | 15.000,00                                                            | 0,00                                   | 0,00                                            |
| <b>Укупно</b>                                                                  | <b>1.135.749,00</b>                               | <b>796.560,00</b>                              | <b>1.725.000,00</b>                                                  | <b>656.560,00</b>                      | <b>1.275.749,00</b>                             |

### Обавезе стечајне масе

| Врста одлива                                 | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Канцеларијски материјал                   | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 2. Електрична енергија                       | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 3. Комуналне услуге                          | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 4. Гориво и мазиво                           | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 5. Пошта и телефон                           | 2.151,00                                          | 236,00                                        | 6.000,00                                                            | 0,00                                  | 2.387,00                                        |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала        | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 7. Текуће одржавање                          | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 8. Платни промет                             | 0,00                                              | 2.243,01                                      | 6.000,00                                                            | 2.243,01                              | 0,00                                            |
| 9. Премија осигурања                         | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 10. Трошкови проф. обезбеђења имовине        | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 11. Вештачења и процене                      | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 12. Дневнице и путни трошкови                | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 13. Бруто зараде по уговору о раду           | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 14. Бруто зараде по уговору о делу           | 136.076,00                                        | 204.114,00                                    | 204.300,00                                                          | 68.038,00                             | 272.152,00                                      |
| 15. Књиговодствене услуге                    | 40.000,00                                         | 60.000,00                                     | 60.000,00                                                           | 20.000,00                             | 80.000,00                                       |
| 16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 80.000,00                                         | 120.000,00                                    | 120.000,00                                                          | 40.000,00                             | 160.000,00                                      |
| 17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)   | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 18. Административне таксе                    | 0,00                                              | 0,00                                          | 6.000,00                                                            | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 19. ПДВ                                      | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 20. Камате и други финансијски расходи       | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 21. Трошкови оглашавања                      | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 22. Закупнина                                | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 23. Остало                                   | 427,00                                            | 0,00                                          | 3.000,00                                                            | 0,00                                  | 427,00                                          |
| 24. Тарифа АЛСУ                              | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| - Повраћај депозита за продају, закуп        |                                                   |                                               |                                                                     | 0,00                                  |                                                 |
| <b>Укупно</b>                                | <b>258.654,00</b>                                 | <b>386.593,01</b>                             | <b>405.300,00</b>                                                   | <b>130.281,01</b>                     | <b>514.966,00</b>                               |

#### Коментар

Трошкови стечајног поступка:

- Повраћај предујма за покретање стечаја су неизмицени трошкови које нам је суд пренео у износу од 1.065.749,00 динара
- Судски трошкови-стварно настали трошкови за период октобар-децембар 2019. године износе 586.560,00 динара, колико је и плаћено у извештајном периоду а односе се на износ од 390.780,00 динара Такса на жалбу против пресуде и опомена и износ од 195.780,00 динара Такса на одговор на тужбу и опомена у предмету Torex co doo u stečaju.

## Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
|--------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|

3.Прелиминарна награда стечајног управника - стварно настали трошкови за период октобар-децембар 2019. године износе 120.000,00 динара, плаћено 40.000,00 динара септембар 2019, остало неизмирено 120.000,00 динара за октобар-децембар 2019. године.

6.Накнада трошкова стечајног управника - стварно настали тршкови за период октобар-децембар 2019. године износе 90.000,00 динара, плаћено 30.000,00 динара септембар, остало неизмирено 90.000,00 динара за октобар-децембар 2019. године.

Обавезе стечајне масе:

5.Пошта и телефон - Стварно настале обавезе стечајне масе за слање поште за период октобар-децембар 2019. износе 236,00 динара, а плаћено је 0,00 динара. Остало за наплату 2.387,00 динара за октобар 2018- децембар 2019.

8.Платни промет - Стварно настали трошкови провизије банке за период октобар-децембар 2019. године - износе 2.243,01 динара колико је и плаћено у извештајном периоду .

14. Бруто зараде по уговору о делу -Стварно настале обавезе стечајне масе за период октобар-децембар 2019. износе 204.114,00 динара, а плаћено је 68.038,00 динара август 2019. Остало за наплату 272.152,00 динара за септембар-децембар 2019.

15. Књиговодствене услуге Стварно настале обавезе стечајне масе за период октобар-децембар 2019. године износе 60.000,00 динара, а плаћено је 20.000,00 динара-август 2019. Остало за наплату 80.000,00 динара за септембар-децембар 2019.

16. Накнаде за заступање адвоката- Стварно настале обавезе стечајне масе за период октобар-децембар 2019. године износе 120.000,00 динара, а плаћено је 40.000,00 динара-август 2019. Остало за наплату 160.000,00 динара за септембар-децембар 2019.

23. Остало Стварно настале обавезе стечајне масе за период октобар-децембар 2019. године износе 427,00 динара, колико је остало неизмирено а односи се на часопис Службени гласник у коме је изашао оглас.

Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду износе 2.130.300,00 динара. Од тога: 1.725.000,00 динара односи се на трошкове стечајног поступка, а 405.300,00 динара на обавезе стечајне масе.

2в

## Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

| Редослед намирења     | Утврђена потраживања на почетку извештајног периода | Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду | Умањења због компензације | Исплаћена потраживања у извештајном периоду | Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1. Разлучни повериоци | 0,00                                                | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                               |
| 2. I исплатни ред     | 0,00                                                | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                               |
| 3. II исплатни ред    | 10.633,32                                           | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 10.633,32                                                          |
| 4. III исплатни ред   | 586.645.637,32                                      | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 586.645.637,32                                                     |
| 5. Заложни повериоци  | 0,00                                                | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                               |
| 6. IV исплатни ред    | 0,00                                                | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                               |
| 7. Власници капитала  |                                                     |                                                             |                           | 0,00                                        |                                                                    |
| <b>Укупно</b>         | <b>586.656.270,64</b>                               | <b>0,00</b>                                                 | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>                                 | <b>586.656.270,64</b>                                              |

### Коментар

Испитно рочиште за испитивање пријављених потраживања одржано је дана 18.07.2018. године . На основу Закључка Листе признатих и оспорених потраживања Привредног суда од 18.07.2018. године Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника односе се на:

Утврђена потраживања на почетку и крају у извештајном периоду у износу од 586.656.270,64 динара и то :

3. Други исплатни ред у износу од 10.633,32 динара

4. Трећи исплатни ред у износу од 586.645.637,32 динара

**3а** Почетно и крајње стање на пословним рачунима

|    |                                                                           |             |            |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)   | 01.10.2019. | 173.118,20 |
| 2. | Укупан прилив                                                             |             | 930.000,00 |
| 3. | Укупан одлив                                                              |             | 786.841,01 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства |             | 0,00       |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава    |             | 0,00       |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)    | 31.12.2019. | 316.277,19 |

**Коментар**

Редни број 1 Почетно стање на рачунима /са депозитом/ стечајног дужника на дан 01.10.2019. године износи 173.118,20 динара.

Редни број 2 Укупан прилив у извештајном периоду био је 930.000,00 динара.

Редни број 3 Укупан одлив у извештајном периоду био је 786.841,01 динара.

Редни број 6 Крајње стање на рачунима /са депозитом/ на дан 31.12.2019. године износи 316.277,19 динара.

**3б** Орочена средства

|    |                                      |      |
|----|--------------------------------------|------|
| 1. | Износ на почетку извештајног периода | 0,00 |
| 2. | Износ на крају извештајног периода   | 0,00 |

**Коментар**

Стечајни дужник нема орочена средства.

**3в** Почетно и крајње стање у благајни

|    |                          |             |      |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.10.19.   | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив            |             | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив             |             | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни  | 31.12.2019. | 0,00 |

**Коментар**

Почетно стање у благајни на дан 01.10.2019. године је 0,00 динара.

Укупан прилив је 0,00 динара.

Укупан одлив је 0,00 динара:

Крајње стање у благајни на дан 31.12.2019. године је 0,00 динара.

**4** Списак ангажованих правних и физичких лица

| Име и презиме |                          | Неизмирене<br>обавезе на<br>почетку<br>извештајног<br>периода | Стварно<br>настале<br>обавезе у<br>извештајном<br>периоду | Плаћене<br>обавезе у<br>извештајном<br>периоду | Неизмирене<br>обавезе на<br>крају<br>извештајног<br>периода |
|---------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.            | МФ-Пореска управа        | 50.076,00                                                     | 75.114,00                                                 | 25.038,00                                      | 100.152,00                                                  |
| 2.            | Мијанац Јаковљевић Весна | 36.000,00                                                     | 54.000,00                                                 | 18.000,00                                      | 72.000,00                                                   |
| 3.            | Павловић Гордана         | 50.000,00                                                     | 75.000,00                                                 | 25.000,00                                      | 100.000,00                                                  |
| 4.            | Дидара                   | 40.000,00                                                     | 60.000,00                                                 | 20.000,00                                      | 80.000,00                                                   |
| 5.            | Тијана Јемуовић адвокат  | 80.000,00                                                     | 120.000,00                                                | 40.000,00                                      | 160.000,00                                                  |
| Укупно        |                          | 256.076,00                                                    | 384.114,00                                                | 128.038,00                                     | 512.152,00                                                  |

#### Коментар

1. МФ Пореска управа плаћене обавезе за август 2019 године у износу од 25.038,00 динара. Неизмирене обавезе за септембар-децембар 2019. године у износу од 100.152,00 динара.

2. Мијанац Јаковљевић Весна плаћене обавезе за август 2019 године у износу од 18.000,00 динара. Неизмирене обавезе за септембар-децембар 2019. године у износу од 72.000,00 динара.

3. Павловић Гордана плаћене обавезе за август 2019 године у износу од 25.000,00 динара. Неизмирене обавезе за септембар-децембар 2019. године у износу од 100.000,00 динара.

4. Књиговодствена агенција Дидара плаћене обавезе за август 2019 године у износу од 20.000,00 динара. Неизмирене обавезе за септембар-децембар 2019. године у износу од 80.000,00 динара.

5. Адвокат Тијана Јемуовић плаћене обавезе за август 2019 године у износу од 40.000,00 динара. Неизмирене обавезе за септембар-децембар 2019. године у износу од 160.000,00 динара.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина                                        | На дан | 31.12.2019.           |
|------------------------------------------------|--------|-----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти           |        | 316.277,19            |
| 2. Депозит за продају имовине и/или закуп      |        | 0,00                  |
| 3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси |        | 279.831.228,65        |
| 4. Залихе                                      |        | 0,00                  |
| 5. Удели или акције код других лица            |        | 0,00                  |
| 6. Лиценце и патенти                           |        | 0,00                  |
| 7. Непокретности                               |        | 0,00                  |
| 8. Опрема                                      |        | 0,00                  |
| 9. Биолошка средства                           |        | 0,00                  |
| 10. Остала имовина                             |        | 0,00                  |
| <b>Укупно без депозита</b>                     |        | <b>280.147.505,84</b> |

#### Коментар

Стечајни биланс стечајног дужника на дан 31.12.2019. године износи 280.147.505,84 динара.

Редни број 1. Готовина и готовински еквиваленти - износ од 316.277,19 динара представља новчана средства на пословном рачуну стечајног дужника.

Редни број 3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси - износ од 279.831.228,65 динара, представљају Потраживања стечајног дужника у наведеном износу као и потраживања у Листи дужника стечајног дужника у потпуности је преузета из затченог непотпуног стања пословне документације стечајног дужника.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У  
ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ**

**I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)**

**II Активности на уновчењу имовине**

**III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

**IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)**

**V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

**VI Остале активности**

**VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Број предмета: 10 Ст 2/2018

Датум: 25.01.2020.

Назив стечајног дужника: EUROPEAN REAL ESTATE привредно друштво за инжењеринг, консалтинг и грађевинарство ДОО Београд (Врачар) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

| Позив на број                              | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ             |
|--------------------------------------------|--------------|---------------|-------------------|
| <b>Потраживања (у извештајном периоду)</b> |              |               |                   |
| 1610                                       | 16.10.2019.  | БС Градња     | 630.000,00        |
| 3012                                       | 30.12.2019.  | БС Градња     | 300.000,00        |
| <b>Укупно:</b>                             |              |               | <b>930.000,00</b> |
| <b>Укупни приходи:</b>                     |              |               | <b>930.000,00</b> |

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

| Позив на број                                   | Датум рачуна | Добаваљач                                   | Износ             |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Трошкови стечајног поступка</b>              |              |                                             |                   |
| <b>Судски трошкови</b>                          |              |                                             |                   |
| 55-026-04350-2018-004                           | 16.10.2019.  | Привредни суд у Београду,                   | 390.780,00        |
| 55-026-04350-2018-002                           | 16.10.2019.  | Привредни суд у Београду,                   | 195.780,00        |
| <b>Укупно:</b>                                  |              |                                             | <b>586.560,00</b> |
| <b>Прелиминарна награда стечајног управника</b> |              |                                             |                   |
| п-12/2019                                       | 01.12.2019.  | Бранимир Каран пр стечајни управник Београд | 40.000,00         |
| п-11/2019                                       | 01.11.2019.  | Бранимир Каран пр стечајни управник Београд | 40.000,00         |
| п-10/2019                                       | 01.10.2019.  | Бранимир Каран пр стечајни управник Београд | 40.000,00         |
| <b>Укупно:</b>                                  |              |                                             | <b>120.000,00</b> |
| <b>Накнада трошкова стечајног управника</b>     |              |                                             |                   |
| п-10/2019                                       | 01.10.2019.  | Бранимир Каран пр стечајни управник Београд | 30.000,00         |
| п-11/2019                                       | 01.11.2019.  | Бранимир Каран пр стечајни управник Београд | 30.000,00         |
| п-12/2019                                       | 01.12.2019.  | Бранимир Каран пр стечајни управник Београд | 30.000,00         |
| <b>Укупно:</b>                                  |              |                                             | <b>90.000,00</b>  |
| <b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>      |              |                                             | <b>796.560,00</b> |

**Обавезе стечајне масе**

|                                       |             |                            |               |
|---------------------------------------|-------------|----------------------------|---------------|
| <b>Пошта и телефон</b>                |             |                            |               |
| слање поште 10-12/2019                | 01.10.2019. | слање поште                | 236,00        |
| <b>Укупно:</b>                        |             |                            | <b>236,00</b> |
| <b>Платни промет</b>                  |             |                            |               |
| Провизија и други финансијски расходи | 10.10.2019. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 375,00        |

| Платни промет                         |             |                            |          |
|---------------------------------------|-------------|----------------------------|----------|
| Провизија и други финансијски расходи | 21.10.2019. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 648,01   |
| Провизија и други финансијски расходи | 31.10.2019. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 485,00   |
| Провизија и други финансијски расходи | 31.10.2019. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 140,00   |
| Провизија и други финансијски расходи | 31.12.2019. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 595,00   |
| Укупно:                               |             |                            | 2.243,01 |

| Бруто зараде по уговору о делу |             |                          |            |
|--------------------------------|-------------|--------------------------|------------|
| 10/2019                        | 01.10.2019. | Мијанац Јаковљевић Весна | 18.000,00  |
| 10-1/2019                      | 01.10.2019. | Павловић Гордана         | 25.000,00  |
| 10-2/2019                      | 01.10.2019. | МФ-Пореска управа        | 25.038,00  |
| 11/2019                        | 01.11.2019. | Мијанац Јаковљевић Весна | 18.000,00  |
| 11-1/2019                      | 01.11.2019. | Павловић Гордана         | 25.000,00  |
| 11-2/2019                      | 01.11.2019. | МФ-Пореска управа        | 25.038,00  |
| 12/2019                        | 01.12.2019. | Мијанац Јаковљевић Весна | 18.000,00  |
| 12-1/2019                      | 01.12.2019. | Павловић Гордана         | 25.000,00  |
| 12-2/2019                      | 01.12.2019. | МФ-Пореска управа        | 25.038,00  |
| Укупно:                        |             |                          | 204.114,00 |

| Књиговодствене услуге |             |        |           |
|-----------------------|-------------|--------|-----------|
| 10-3/2019             | 01.10.2019. | Дидара | 20.000,00 |
| 11-3/2019             | 01.11.2019. | Дидара | 20.000,00 |
| 12-3/2019             | 01.12.2019. | Дидара | 20.000,00 |
| Укупно:               |             |        | 60.000,00 |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) |             |                         |            |
|------------------------------------------|-------------|-------------------------|------------|
| 10-4/2019                                | 01.10.2019. | Тијана Јемуовић адвокат | 40.000,00  |
| 11-4/2019                                | 01.11.2019. | Тијана Јемуовић адвокат | 40.000,00  |
| 12-4/2019                                | 01.12.2019. | Тијана Јемуовић адвокат | 40.000,00  |
| Укупно:                                  |             |                         | 120.000,00 |

|                               |  |  |            |
|-------------------------------|--|--|------------|
| Укупно обавезе стечајне масе: |  |  | 386.593,01 |
|-------------------------------|--|--|------------|

|                  |  |  |              |
|------------------|--|--|--------------|
| Укупни трошкови: |  |  | 1.183.153,01 |
|------------------|--|--|--------------|

|                          |             |            |
|--------------------------|-------------|------------|
| Стање на рачунима на дан | 01.10.2019. | 173.118,20 |
|--------------------------|-------------|------------|

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|--------------|-------------|-------|
|--------------|-------------|-------|

| Потраживања (у извештајном периоду) |           |            |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| 16.10.2019.                         | БС Градња | 630.000,00 |
| 30.12.2019.                         | БС Градња | 300.000,00 |
| Укупно:                             |           | 930.000,00 |

|                 |  |            |
|-----------------|--|------------|
| Укупни приливи: |  | 930.000,00 |
|-----------------|--|------------|

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

#### Трошкови стечајног поступка

| Судски трошкови |                           |            |
|-----------------|---------------------------|------------|
| 16.10.2019.     | Привредни суд у Београду, | 390.780,00 |
| 16.10.2019.     | Привредни суд у Београду, | 195.780,00 |
| Укупно:         |                           | 586.560,00 |

| Прелиминарна награда стечајног управника |                                             |           |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|
| 01.10.2019.                              | Бранимир Каран пр стечајни управник Београд | 40.000,00 |
| Укупно:                                  |                                             | 40.000,00 |

| Накнада трошкова стечајног управника |                                             |           |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|
| 01.10.2019.                          | Бранимир Каран пр стечајни управник Београд | 30.000,00 |
| Укупно:                              |                                             | 30.000,00 |

#### Обавезе стечајне масе

| Платни промет |                            |          |
|---------------|----------------------------|----------|
| 10.10.2019.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 375,00   |
| 21.10.2019.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 648,01   |
| 31.10.2019.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 485,00   |
| 31.10.2019.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 140,00   |
| 31.12.2019.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 595,00   |
| Укупно:       |                            | 2.243,01 |

| Бруто зараде по уговору о делу |                          |           |
|--------------------------------|--------------------------|-----------|
| 01.10.2019.                    | МФ-Пореска управа        | 25.038,00 |
| 01.10.2019.                    | Павловић Гордана         | 25.000,00 |
| 01.10.2019.                    | Мијанац Јаковљевић Весна | 18.000,00 |
| Укупно:                        |                          | 68.038,00 |

| Књиговодствене услуге |        |           |
|-----------------------|--------|-----------|
| 25.10.2019.           | Дидара | 20.000,00 |
| Укупно:               |        | 20.000,00 |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) |                         |           |
|------------------------------------------|-------------------------|-----------|
| 25.10.2019.                              | Тијана Јемуовић адвокат | 40.000,00 |
| Укупно:                                  |                         | 40.000,00 |

|                |  |            |
|----------------|--|------------|
| Укупни одливи: |  | 786.841,01 |
|----------------|--|------------|

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Стање на рачунима на дан | 31.12.2019. |
|--------------------------|-------------|

|            |
|------------|
| 316.277,19 |
|------------|