

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 10 Ст 2/2018  
Назив стечајног дужника: EUROPEAN REAL ESTATE привредно друштво за  
инжењеринг, консалтинг и грађевинарство ДОО Београд  
(Врачар) - у стечају  
Матични број: 20471778  
Датум отварања стечајног поступка: 09.02.2018.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Никола Ивчевски  
Име и презиме стечајног управника: Бранимир Каран  
Број лиценце: 155-0913  
Датум израде извештаја: 30.01.2019.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-503650-95

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

| Имовина             |                                             | На дан<br>01.10.2018. |
|---------------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| 1.                  | Готовина и готовински еквиваленти           | 263.466,75            |
| 2.                  | Депозит за продају имовине и/или закуп      | 0,00                  |
| 3.                  | Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 279.831.228,65        |
| 4.                  | Залихе                                      | 0,00                  |
| 5.                  | Удели или акције код других лица            | 0,00                  |
| 6.                  | Лиценце и патенти                           | 0,00                  |
| 7.                  | Непокретности                               | 0,00                  |
| 8.                  | Опрема                                      | 0,00                  |
| 9.                  | Биолошка средства                           | 0,00                  |
| 10.                 | Остала имовина                              | 0,00                  |
| Укупно без депозита |                                             | 280.094.695,40        |

**Коментар**

Стечајни биланс стечајног дужника на дан 01.10.2018. године износи 280.094.695,40 динара.

Редни број 1. Готовина и готовински еквиваленти - износ од 263.466,75 динара представља новчана средства на пословном рачуну стечајног дужника.

Редни број 3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси - износ од 279.831.228,65 динара, представљају Потраживања стечајног дужника у наведеном износу као и потраживања у Листи дужника стечајног дужника у потпуности је преузета из затченог непотпуног стања пословне документације стечајног дужника.

## 16 Повећање вредности имовине

| Имовина                                        | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти           | 0,00                                   | 263.466,75                  |
| 2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                   | 279.831.228,65              |
| 3. Залихе                                      | 0,00                                   | 0,00                        |
| 4. Удели или акције код других лица            | 0,00                                   | 0,00                        |
| 5. Лиценце и патенти                           | 0,00                                   | 0,00                        |
| 6. Непокретности                               | 0,00                                   | 0,00                        |
| 7. Опрема                                      | 0,00                                   | 0,00                        |
| 8. Биолошка средства                           | 0,00                                   | 0,00                        |
| 9. Остала имовина                              | 0,00                                   | 0,00                        |
| <b>Укупно</b>                                  | <b>0,00</b>                            | <b>280.094.695,40</b>       |

### Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

| Имовина                                        | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти           | 0,00                                  | 263.466,75                  |
| 2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                  | 279.831.228,65              |
| 3. Залихе                                      | 0,00                                  | 0,00                        |
| 4. Удели или акције код других лица            | 0,00                                  | 0,00                        |
| 5. Лиценце и патенти                           | 0,00                                  | 0,00                        |
| 6. Непокретности                               | 0,00                                  | 0,00                        |
| 7. Опрема                                      | 0,00                                  | 0,00                        |
| 8. Биолошка средства                           | 0,00                                  | 0,00                        |
| 9. Остала имовина                              | 0,00                                  | 0,00                        |
| <b>Укупно</b>                                  | <b>0,00</b>                           | <b>280.094.695,40</b>       |

### Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине на основу преноса без накнаде или излучних права..

## 1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

| Имовина                                        | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања |             | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                | Смањење                                                                                               | Повећање    |                                                   |                             |
| 1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 279.831.228,65              |
| 2. Залихе                                      | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 3. Удели или акције код других лица            | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 4. Лиценце и патенти                           | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 5. Непокретности                               | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 6. Опрема                                      | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 7. Биолошка средства                           | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 8. Остала имовина                              | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| <b>Укупно</b>                                  | <b>0,00</b>                                                                                           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                       | <b>279.831.228,65</b>       |

### Коментар

У извештајном периоду није било промена вредности имовине.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

| Врста прилива |                                                        | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.            | 2.                                                     | 3.                                     |                   |                                            |                                      |
| 1.            | Камате и други финансијски приходи                     | 0,00                                   |                   |                                            |                                      |
| 2.            | Уплата депозита за продају имовине и/или закуп         | 0,00                                   |                   |                                            |                                      |
| 3.            | Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси | 0,00                                   |                   |                                            |                                      |
| 4.            | Залихе                                                 | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 5.            | Удели или акције код других лица                       | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 6.            | Лиценце и патенти                                      | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 7.            | Непокретности                                          | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 8.            | Опрема                                                 | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 9.            | Биолошка средства                                      | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 10.           | Остала имовина                                         | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 11.           | Закуп (у извештајном периоду)                          | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 12.           | Потраживања (настала у извештајном периоду)            | 835.741,93                             |                   | 835.741,93                                 | 0,00                                 |
| 13.           | Предујам за покретање стечаја                          | 0,00                                   |                   |                                            |                                      |
| <b>Укупно</b> |                                                        | <b>835.741,93</b>                      | <b>0,00</b>       | <b>835.741,93</b>                          | <b>0,00</b>                          |

### Коментар

Остварени готовински приливи за извештајни период у износу од 835.741,93 и то:

Редни број 12. Потраживања настала у извештајном периоду - односе се на потраживања у износу од 835.741,93 динара и то износ од 600.000,00 динара потраживања од БС Градња и 235.741,93 динара потраживања од Обједињене наплате пореза и доприноса-Управа за трезор. Фактурисана је иста вредност у извештајном периоду.

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива                                                                   | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја                                      | 1.065.749,00                                      | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 1.065.749,00                                    |
| 2. Судски трошкови                                                             | 0,00                                              | 54.610,00                                      | 2.450.000,00                                                         | 54.610,00                              | 0,00                                            |
| 3. Прелиминарна награда стечајног управника                                    | 40.000,00                                         | 120.000,00                                     | 120.000,00                                                           | 120.000,00                             | 40.000,00                                       |
| 4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника              | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 6. Накнада трошкова стечајног управника                                        | 30.000,00                                         | 90.000,00                                      | 90.000,00                                                            | 90.000,00                              | 30.000,00                                       |
| 7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца                                  | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 8. Остали трошкови                                                             | 0,00                                              | 0,00                                           | 15.000,00                                                            | 0,00                                   | 0,00                                            |
| <b>Укупно</b>                                                                  | <b>1.135.749,00</b>                               | <b>264.610,00</b>                              | <b>2.675.000,00</b>                                                  | <b>264.610,00</b>                      | <b>1.135.749,00</b>                             |

### Обавезе стечајне масе

| Врста одлива                                 | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Канцеларијски материјал                   | 0,00                                              | 9.904,20                                      | 25.000,00                                                           | 9.904,20                              | 0,00                                            |
| 2. Електрична енергија                       | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 3. Комуналне услуге                          | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 4. Гориво и мазиво                           | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 5. Пошта и телефон                           | 5.381,00                                          | 1.396,00                                      | 12.000,00                                                           | 6.477,00                              | 300,00                                          |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала        | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 7. Текуће одржавање                          | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 8. Платни промет                             | 0,00                                              | 3.885,00                                      | 13.000,00                                                           | 3.885,00                              | 0,00                                            |
| 9. Премија осигурања                         | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 10. Трошкови проф. обезбеђења имовине        | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 11. Вештачења и процене                      | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 12. Дневнице и путни трошкови                | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 13. Бруто зараде по уговору о раду           | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 14. Бруто зараде по уговору о делу           | 68.037,02                                         | 204.114,86                                    | 204.175,94                                                          | 204.113,91                            | 68.037,97                                       |
| 15. Књиговодствене услуге                    | 20.000,00                                         | 60.000,00                                     | 60.000,00                                                           | 60.000,00                             | 20.000,00                                       |
| 16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 40.000,00                                         | 120.000,00                                    | 120.000,00                                                          | 120.000,00                            | 40.000,00                                       |
| 17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)   | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 18. Административне таксе                    | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 19. ПДВ                                      | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 20. Камате и други финансијски расходи       | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 21. Трошкови оглашавања                      | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 22. Закупнина                                | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 23. Остало                                   | 3.180,00                                          | 7.200,00                                      | 25.000,00                                                           | 10.380,00                             | 0,00                                            |
| 24. Тарифа АЛСУ                              | 0,00                                              | 60.000,00                                     | 0,00                                                                | 60.000,00                             | 0,00                                            |
| - Повраћај депозита за продају, закуп        |                                                   |                                               |                                                                     | 0,00                                  |                                                 |
| <b>Укупно</b>                                | <b>136.598,02</b>                                 | <b>466.500,06</b>                             | <b>459.175,94</b>                                                   | <b>474.760,11</b>                     | <b>128.337,97</b>                               |

### Коментар

Трошкови стечајног поступка:

1. Судски трошкови - стварно настали трошкови за период октобар-децембар 2018. године у износу од 54.610,00 динара односи се на износ 2.730,00 динара у предмету П4371/2018 одговор на тужбу Монтероса против адв. Драгана Субашића и нас; износ 3.900,00 динара П4781/2018 по нашој тужби, Торех и Југослава Томовић против Монтеросе; износ 46.080,00 динара одговор на тужбу Везире Мишић и 1.900,00 динара жалба по решењу МФ ПУ Филијала Врачар, колико је и плаћено у извештајном периоду

## Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
|--------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|

3.Прелиминарна награда стечајног управника - стварно настали тршкови за период октобар-децембар 2018. године износе 120.000,00 динара, плаћено 120.000,00 динара септембар-новембар 2018, остало неизмирено 40.000,00 динара за децембар 2018. године.

6.Накнада трошкова стечајног управника - стварно настали тршкови за период октобар-децембар 2018. године износе 90.000,00 динара, плаћено 90.000,00 динара септембар-новембар 2018, остало неизмирено 30.000,00 динара за децембар 2018. године.

Обавезе стечајне масе:

1. Канцеларијски материјал - стварно настале обавезе стечајне масе за период октобар-децембар 2018. године износе 9.904,20 динара колико је и плаћено у извештајном периоду за рачун ВД Луки доо

5.Пошта и телефон - Стварно настале обавезе стечајне масе за слање поште за период октобар-децембар 2018. износе 1.396,00 динара, а плаћено је 6.477,00 динара. Остало за наплату 300,00 динара за октобар-децембар 2018.

8.Платни промет - Стварно настали трошкови провизије банке за период октобар-децембар 2018. године - износе 3.250,00 динара колико је и плаћено у извештајном периоду .

14. Бруто зараде по уговору о делу -Стварно настале обавезе стечајне масе за период октобар-децембар износе 204.1114,86 динара, а плаћено је 204.113,91 динара. Остало за наплату 68.037,97 динара за децембар 2018.

15. Књиговодствене услуге Стварно настале обавезе стечајне масе за период октобар-децембар 2018. године износе 60.000,00 динара, а плаћено је 60.000,00 динара. Остало за наплату 20.000,00 динара за децембар 2018.

16. Накнаде за заступање адвоката- Стварно настале обавезе стечајне масе за период октобар-децембар 2018. године износе 120.000,00 динара, а плаћено је 120.000,00 динара. Остало за наплату 40.000,00 динара за децембар 2018.

23. Остале обавезе стечајне масе- Стварно настале обавезе стечајне масе за период октобар-децембар 2018. године износе 7.200,00 динара, а плаћено је 10.380,00 динара.

24. Тарифа АЛСУ - Стварно настале обавезе стечајне масе за период октобар-децембар 2018. у износу од 60.000, динара колико је и плаћено односи се на рачун који АЛСУ испоставља.

Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду износе 3.134.175,94 динара. Од тога: 2.675.000,00 динара односи се на трошкове стечајног поступка, а 459.175,94 динара на обавезе стечајне масе.

2в

## Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

| Редослед намирења     | Утврђена потраживања на почетку извештајног периода | Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду | Умањења због компензације | Исплаћена потраживања у извештајном периоду | Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1. Разлучни повериоци | 0,00                                                | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                               |
| 2. I исплатни ред     | 0,00                                                | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                               |
| 3. II исплатни ред    | 10.633,32                                           | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 10.633,32                                                          |
| 4. III исплатни ред   | 586.645.637,32                                      | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 586.645.637,32                                                     |
| 5. Заложни повериоци  | 0,00                                                | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                               |
| 6. IV исплатни ред    | 0,00                                                | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                               |
| 7. Власници капитала  |                                                     |                                                             |                           | 0,00                                        |                                                                    |
| <b>Укупно</b>         | <b>586.656.270,64</b>                               | <b>0,00</b>                                                 | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>                                 | <b>586.656.270,64</b>                                              |

### Коментар

Испитно рочиште за испитивање пријављених потраживања одржано је дана 18.07.2018. године . На основу Закључка Листе признатих и оспорених потраживања Привредног суда од 18.07.2018. године Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника односе се на:

Утврђена потраживања на почетку и крају у извештајном периоду :

3. Други исплатни ред у износу од 10.633,32 динара

4. Трећи исплатни ред у износу од 586.645.637,32 динара

**3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

|    |                                                                           |             |            |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)   | 01.10.2018. | 263.466,75 |
| 2. | Укупан прилив                                                             |             | 826.084,93 |
| 3. | Укупан одлив                                                              |             | 729.713,11 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства |             | 0,00       |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава    |             | 0,00       |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)    | 31.12.2018. | 359.838,57 |

**Коментар**

Редни број 1 Почетно стање на рачунима /са депозитом/ стечајног дужника на дан 01.10.2018. године износи 263.466,75 динара.

Редни број 2 Укупан прилив у извештајном периоду био је 826.084,93 динара.

Редни број 3 Укупан одлив у извештајном периоду био је 729.713,11 динара.

Редни број 6 Крајње стање на рачунима /са депозитом/ на дан 31.12.2018. године износи 359.838,57 динара.

**36 Орочена средства**

|    |                                      |      |
|----|--------------------------------------|------|
| 1. | Износ на почетку извештајног периода | 0,00 |
| 2. | Износ на крају извештајног периода   | 0,00 |

**Коментар**

Стечајни дужник нема орочена средства.

**3в Почетно и крајње стање у благајни**

|    |                          |             |          |
|----|--------------------------|-------------|----------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.10.18.   | 0,00     |
| 2. | Укупан прилив            |             | 9.657,00 |
| 3. | Укупан одлив             |             | 9.657,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни  | 31.12.2018. | 0,00     |

**Коментар**

Почетно стање у благајни на дан 01.10.2018. године је 0,00 динара.

Укупан прилив 05.12.2018. године је 9.657,00 динара.

Укупан одлив 05.12.2018. године је 9.657,00 динара:

-слање поште обавештења у износу од 6.477,00 динара

-таксе АПР-а у износу од 3.180,00 динара

Крајње стање у благајни на дан 31.12.2018. године је 0,00 динара.

**4 Списак ангажованих правних и физичких лица**

| Име и презиме |                          | Неизмирене<br>обавезе на<br>почетку<br>извештајног<br>периода | Стварно<br>настале<br>обавезе у<br>извештајном<br>периоду | Плаћене<br>обавезе у<br>извештајном<br>периоду | Неизмирене<br>обавезе на<br>крају<br>извештајног<br>периода |
|---------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.            | МФ-Пореска управа        | 0,00                                                          | 75.114,86                                                 | 50.076,89                                      | 25.037,97                                                   |
| 2.            | Мијанац Јаковљевић Весна | 28.481,01                                                     | 54.000,00                                                 | 64.481,01                                      | 18.000,00                                                   |
| 3.            | Павловић Гордана         | 39.556,01                                                     | 75.000,00                                                 | 89.556,01                                      | 25.000,00                                                   |
| 4.            | Дидара                   | 20.000,00                                                     | 60.000,00                                                 | 60.000,00                                      | 20.000,00                                                   |
| 5.            | Тијана Јемуовић адвокат  | 40.000,00                                                     | 120.000,00                                                | 120.000,00                                     | 40.000,00                                                   |
| Укупно        |                          | 128.037,02                                                    | 384.114,86                                                | 384.113,91                                     | 128.037,97                                                  |

#### Коментар

1. МФ Пореска управа плаћене обавезе за септембар, октобар, новембар 2018. године у износу од 50.076,89 динара. Неизмирене обавезе за децембар 2018. године у износу од 25.037,97 динара.
2. Мијанац Јаковљевић Весна плаћене обавезе за септембар, октобар, новембар 2018. године у износу од 64.481,01 динара. Неизмирене обавезе за децембар 2018. године у износу од 18.000,00 динара.
3. Павловић Гордана плаћене обавезе за септембар, октобар, новембар 2018. године у износу од 89.556,01 динара. Неизмирене обавезе за децембар 2018. године у износу од 25.000,00 динара.
4. Књиговодствена агенција Дидара плаћене обавезе за септембар, октобар, новембар 2018. године у износу од 60.000,00 динара. Неизмирене обавезе за децембар 2018. године у износу од 20.000,00 динара.
5. Адвокат Тијана Јемуовић плаћене обавезе за септембар, октобар, новембар 2018. године у износу од 120.000,00 динара. Неизмирене обавезе за децембар 2018. године у износу од 40.000,00 динара.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина                                        | На дан | 31.12.2018.           |
|------------------------------------------------|--------|-----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти           |        | 359.838,57            |
| 2. Депозит за продају имовине и/или закуп      |        | 0,00                  |
| 3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси |        | 279.831.228,65        |
| 4. Залихе                                      |        | 0,00                  |
| 5. Удели или акције код других лица            |        | 0,00                  |
| 6. Лиценце и патенти                           |        | 0,00                  |
| 7. Непокретности                               |        | 0,00                  |
| 8. Опрема                                      |        | 0,00                  |
| 9. Биолошка средства                           |        | 0,00                  |
| 10. Остала имовина                             |        | 0,00                  |
| <b>Укупно без депозита</b>                     |        | <b>280.191.067,22</b> |

#### Коментар

Стечајни биланс стечајног дужника на дан 31.12.2018. године износи 280.191.067,22 динара.

Редни број 1. Готовина и готовински еквиваленти - износ од 359.838,57 динара представља новчана средства на пословном рачуну стечајног дужника.

Редни број 3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси - износ од 279.831.228,65 динара, представљају Потраживања стечајног дужника у наведеном износу као и потраживања у Листи дужника стечајног дужника у потпуности је преузета из затченог непотпуног стања пословне документације стечајног дужника.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## **ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ**

**I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)**

**II Активности на уновчењу имовине**

**III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

**IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)**

**V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

**VI Остале активности**

**VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Број предмета: 10 Ст 2/2018

Датум: 30.01.2019.

Назив стечајног дужника: EUROPEAN REAL ESTATE привредно друштво за инжењеринг, консалтинг и грађевинарство ДОО Београд (Врачар) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

| Позив на број                              | Датум рачуна | Купац/закупац                         | Износ             |
|--------------------------------------------|--------------|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Потраживања (у извештајном периоду)</b> |              |                                       |                   |
| 26102018                                   | 26.10.2018.  | БС Градња                             | 300.000,00        |
| 27112018                                   | 27.11.2018.  | БС Градња                             | 300.000,00        |
| ПОВ-5271-20276190                          | 25.12.2018.  | Обједињена наплата пореза и доприноса | 216.589,00        |
| ПОВ-4971-20276191                          | 25.12.2018.  | Обједињена наплата пореза и доприноса | 19.152,93         |
| <b>Укупно:</b>                             |              |                                       | <b>835.741,93</b> |
| <b>Укупни приходи:</b>                     |              |                                       | <b>835.741,93</b> |

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

| Позив на број                                   | Датум рачуна | Добаваљач                                   | Износ             |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Трошкови стечајног поступка</b>              |              |                                             |                   |
| <b>Судски трошкови</b>                          |              |                                             |                   |
| П-4371/18                                       | 15.11.2018.  | Привредни суд у Београду,                   | 2.730,00          |
| Р 4781/2018                                     | 20.12.2018.  | Привредни суд Београд                       | 3.900,00          |
| Р 4136/18                                       | 25.12.2018.  | Привредни суд у Београду,                   | 46.080,00         |
| 38-020                                          | 25.12.2018.  | Републичке административне таксе            | 1.900,00          |
| <b>Укупно:</b>                                  |              |                                             | <b>54.610,00</b>  |
| <b>Прелиминарна награда стечајног управника</b> |              |                                             |                   |
| п-10/2018                                       | 01.10.2018.  | Бранимир Каран пр стечајни управник Београд | 40.000,00         |
| п-11/2018                                       | 01.11.2018.  | Бранимир Каран пр стечајни управник Београд | 40.000,00         |
| п-12/2018                                       | 01.12.2018.  | Бранимир Каран пр стечајни управник Београд | 40.000,00         |
| <b>Укупно:</b>                                  |              |                                             | <b>120.000,00</b> |
| <b>Накнада трошкова стечајног управника</b>     |              |                                             |                   |
| п-10/2018                                       | 01.10.2018.  | Бранимир Каран пр стечајни управник Београд | 30.000,00         |
| п-11/2018                                       | 01.11.2018.  | Бранимир Каран пр стечајни управник Београд | 30.000,00         |
| п-12/2018                                       | 01.12.2018.  | Бранимир Каран пр стечајни управник Београд | 30.000,00         |
| <b>Укупно:</b>                                  |              |                                             | <b>90.000,00</b>  |
| <b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>      |              |                                             | <b>264.610,00</b> |

**Обавезе стечајне масе**

| <b>Канцеларијски материјал</b> |             |         |                 |
|--------------------------------|-------------|---------|-----------------|
| р-0911-20/18                   | 06.11.2018. | VD Luki | 4.965,60        |
| р-1074-20/18                   | 17.12.2018. | VD Luki | 4.938,60        |
| <b>Укупно:</b>                 |             |         | <b>9.904,20</b> |

| Пошта и телефон           |             |             |          |
|---------------------------|-------------|-------------|----------|
| слање поште октобар 2018  | 01.10.2018. | слање поште | 796,00   |
| слање поште новембар 2018 | 01.11.2018. | слање поште | 300,00   |
| слање поште 12/2018       | 01.12.2018. | слање поште | 300,00   |
| Укупно:                   |             |             | 1.396,00 |

| Платни промет                         |             |                            |          |
|---------------------------------------|-------------|----------------------------|----------|
| Провизија и други финансијски расходи | 10.10.2018. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 515,00   |
| Провизија и други финансијски расходи | 31.10.2018. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 595,00   |
| Провизија и други финансијски расходи | 13.11.2018. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 515,00   |
| Провизија и други финансијски расходи | 20.11.2018. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 150,00   |
| Провизија и други финансијски расходи | 23.11.2018. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 485,00   |
| Провизија и други финансијски расходи | 10.12.2018. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 785,00   |
| Провизија и други финансијски расходи | 20.12.2018. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 205,00   |
| Провизија и други финансијски расходи | 31.12.2018. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 485,00   |
| Провизија и други финансијски расходи | 31.12.2018. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 150,00   |
| Укупно:                               |             |                            | 3.885,00 |

| Бруто зараде по уговору о делу |             |                          |            |
|--------------------------------|-------------|--------------------------|------------|
| 10/2018                        | 01.10.2018. | Мијанац Јаковљевић Весна | 18.000,00  |
| 10-1/2018                      | 01.10.2018. | Павловић Гордана         | 25.000,00  |
| 11/2018                        | 01.11.2018. | Мијанац Јаковљевић Весна | 18.000,00  |
| 11-1/2018                      | 01.11.2018. | Павловић Гордана         | 25.000,00  |
| 11-у/2018                      | 01.11.2018. | МФ-Пореска управа        | 25.037,97  |
| 12/2018                        | 01.12.2018. | Мијанац Јаковљевић Весна | 18.000,00  |
| 12-1/2018                      | 01.12.2018. | Павловић Гордана         | 25.000,00  |
| 12-у/2018                      | 01.12.2018. | МФ-Пореска управа        | 25.037,97  |
| 9-у/2017                       | 01.10.2018. | МФ-Пореска управа        | 0,95       |
| 10-у/2018                      | 01.10.2018. | МФ-Пореска управа        | 25.037,97  |
| Укупно:                        |             |                          | 204.114,86 |

| Књиговодствене услуге |             |        |           |
|-----------------------|-------------|--------|-----------|
| 10-2/2018             | 01.10.2018. | Дидара | 20.000,00 |
| 11-2/2018             | 01.11.2018. | Дидара | 20.000,00 |
| 12-2/2018             | 01.12.2018. | Дидара | 20.000,00 |
| Укупно:               |             |        | 60.000,00 |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) |             |                         |            |
|------------------------------------------|-------------|-------------------------|------------|
| 10-3/2018                                | 01.10.2018. | Тијана Јемуовић адвокат | 40.000,00  |
| 11-3/2018                                | 01.11.2018. | Тијана Јемуовић адвокат | 40.000,00  |
| 12-3/2018                                | 01.12.2018. | Тијана Јемуовић адвокат | 40.000,00  |
| Укупно:                                  |             |                         | 120.000,00 |

| Остало      |             |                                                              |          |
|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------|----------|
| 1033-2018   | 13.11.2018. | Милан Раденковић ПР Агенција за консалтинг (превод на грчки) | 6.000,00 |
| 6875-659415 | 04.12.2018. | Милан Раденковић ПР Агенција за консалтинг (превод на грчки) | 1.200,00 |
| Укупно:     |             |                                                              | 7.200,00 |

| Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5) |             |      |           |
|-------------------------------------|-------------|------|-----------|
| 6875-2018                           | 04.12.2018. | АЛСУ | 60.000,00 |
| Укупно:                             |             |      | 60.000,00 |

|                               |  |  |            |
|-------------------------------|--|--|------------|
| Укупно обавезе стечајне масе: |  |  | 466.500,06 |
|-------------------------------|--|--|------------|

|                  |  |  |            |
|------------------|--|--|------------|
| Укупни трошкови: |  |  | 731.110,06 |
|------------------|--|--|------------|

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-503650-95

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Стање на рачунима на дан 01.10.2018. | 263.466,75 |
|--------------------------------------|------------|

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|--------------|-------------|-------|
|--------------|-------------|-------|

| Потраживања (у извештајном периоду) |                                       |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| 26.10.2018.                         | БС Градња                             | 300.000,00 |
| 27.11.2018.                         | БС Градња                             | 300.000,00 |
| 25.12.2018.                         | Обједињена наплата пореза и доприноса | 216.589,00 |
| 25.12.2018.                         | Обједињена наплата пореза и доприноса | 19.152,93  |
| Укупно:                             |                                       | 835.741,93 |

|                 |  |            |
|-----------------|--|------------|
| Укупни приливи: |  | 835.741,93 |
|-----------------|--|------------|

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

#### Трошкови стечајног поступка

| Судски трошкови |                                  |           |
|-----------------|----------------------------------|-----------|
| 15.11.2018.     | Привредни суд у Београду,        | 2.730,00  |
| 20.12.2018.     | Привредни суд Београд            | 3.900,00  |
| 25.12.2018.     | Привредни суд у Београду,        | 46.080,00 |
| 25.12.2018.     | Републичке административне таксе | 1.900,00  |
| Укупно:         |                                  | 54.610,00 |

| Прелиминарна награда стечајног управника |                                             |            |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|
| 01.10.2018.                              | Бранимир Каран пр стечајни управник Београд | 40.000,00  |
| 01.11.2018.                              | Бранимир Каран пр стечајни управник Београд | 40.000,00  |
| 03.12.2018.                              | Бранимир Каран пр стечајни управник Београд | 40.000,00  |
| Укупно:                                  |                                             | 120.000,00 |

| Накнада трошкова стечајног управника |                                             |           |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|
| 01.10.2018.                          | Бранимир Каран пр стечајни управник Београд | 30.000,00 |
| 01.11.2018.                          | Бранимир Каран пр стечајни управник Београд | 30.000,00 |
| 03.12.2018.                          | Бранимир Каран пр стечајни управник Београд | 30.000,00 |
| Укупно:                              |                                             | 90.000,00 |

#### Обавезе стечајне масе

| Канцеларијски материјал |         |          |
|-------------------------|---------|----------|
| 20.12.2018.             | VD Luki | 4.965,60 |
| 20.12.2018.             | VD Luki | 4.938,60 |
| Укупно:                 |         | 9.904,20 |

| Пошта и телефон |             |          |
|-----------------|-------------|----------|
| 05.12.2018.     | слање поште | 427,00   |
| 05.12.2018.     | слање поште | 1.939,00 |
| 05.12.2018.     | слање поште | 196,00   |
| 05.12.2018.     | слање поште | 1.168,00 |
| 05.12.2018.     | слање поште | 1.435,00 |
| 05.12.2018.     | слање поште | 114,00   |
| 05.12.2018.     | слање поште | 102,00   |
| 05.12.2018.     | слање поште | 796,00   |
| 05.12.2018.     | слање поште | 300,00   |
| Укупно:         |             | 6.477,00 |

| Платни промет |                            |          |
|---------------|----------------------------|----------|
| 10.10.2018.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 515,00   |
| 31.10.2018.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 595,00   |
| 13.11.2018.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 515,00   |
| 20.11.2018.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 150,00   |
| 23.11.2018.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 485,00   |
| 10.12.2018.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 785,00   |
| 20.12.2018.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 205,00   |
| 31.12.2018.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 485,00   |
| 31.12.2018.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 150,00   |
| Укупно:       |                            | 3.885,00 |

| Бруто зараде по уговору о делу |                          |            |
|--------------------------------|--------------------------|------------|
| 01.10.2018.                    | Мијанац Јаковљевић Весна | 28.481,01  |
| 01.10.2018.                    | Павловић Гордана         | 39.556,01  |
| 01.10.2018.                    | МФ-Пореска управа        | 0,95       |
| 01.11.2018.                    | МФ-Пореска управа        | 25.037,97  |
| 01.11.2018.                    | Мијанац Јаковљевић Весна | 18.000,00  |
| 01.11.2018.                    | Павловић Гордана         | 25.000,00  |
| 03.12.2018.                    | Мијанац Јаковљевић Весна | 18.000,00  |
| 03.12.2018.                    | Павловић Гордана         | 25.000,00  |
| 03.12.2018.                    | МФ-Пореска управа        | 25.037,97  |
| Укупно:                        |                          | 204.113,91 |

| Књиговодствене услуге |        |           |
|-----------------------|--------|-----------|
| 01.10.2018.           | Дидара | 20.000,00 |
| 01.11.2018.           | Дидара | 20.000,00 |
| 03.12.2018.           | Дидара | 20.000,00 |
| Укупно:               |        | 60.000,00 |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) |                         |            |
|------------------------------------------|-------------------------|------------|
| 04.10.2018.                              | Тијана Јемуовић адвокат | 40.000,00  |
| 02.11.2018.                              | Тијана Јемуовић адвокат | 40.000,00  |
| 06.12.2018.                              | Тијана Јемуовић адвокат | 40.000,00  |
| Укупно:                                  |                         | 120.000,00 |

| Остало      |                                                              |           |
|-------------|--------------------------------------------------------------|-----------|
| 13.11.2018. | Милан Раденковић ПР Агенција за консалтинг (превод на грчки) | 6.000,00  |
| 04.12.2018. | Милан Раденковић ПР Агенција за консалтинг (превод на грчки) | 1.200,00  |
| 05.12.2018. | АПР                                                          | 545,00    |
| 05.12.2018. | АПР                                                          | 1.045,00  |
| 05.12.2018. | АПР                                                          | 1.045,00  |
| 05.12.2018. | АПР                                                          | 545,00    |
| Укупно:     |                                                              | 10.380,00 |

| Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5) |      |           |
|-------------------------------------|------|-----------|
| 04.12.2018.                         | АЛСУ | 60.000,00 |
| Укупно:                             |      | 60.000,00 |

|                |  |            |
|----------------|--|------------|
| Укупни одливи: |  | 739.370,11 |
|----------------|--|------------|

|                          |             |            |
|--------------------------|-------------|------------|
| Стање на рачунима на дан | 31.12.2018. | 359.838,57 |
|--------------------------|-------------|------------|