

Број предмета: Ст.46/10

Датум израде извештаја: 01.04.2026.

Назив стечајног дужника: Д.П. ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ОБРАДУ ДУВАНА
"НИШАВСКА ДОЛИНА" ПИРОТ

На основу члана 18 "Закона о стечајном поступку" достављамо месечни извештај. Месечни извештај из става 8. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.120,70
2.	Депозит (продаја имовине, закуп)	0,00
3.	Потраживања	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	2.091.400,00
Укупно без депозита		2.092.520,70

Коментар

Почетком извештајног периода на пословном рачуну стечајног дужника налазио се износ од 1.120,70 динара (стварно стање на рачуну бр. 105-2254918-55 који се води код АикБанк а.д. Београд износи 1.121,65 динара према изводу бр. 9 од 30.11.2024. године).

Вредност некретнине износи 2.091.400,00 динара.

Почетни биланс на почетку извештајног периода једнак је крајњем билансу претходног извештајног периода и износи 2.092.520,70 динара.

16 Повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.120,70
2.	Потраживања	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	2.091.400,00
Укупно		0,00	2.092.520,70

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.120,70
2.	Потраживања	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	2.091.400,00
Укупно		0,00	2.092.520,70

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00
3.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00
4.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	2.091.400,00
Укупно		0,00	0,00	2.091.400,00

Коментар

У току извештајног периода није било промене вредности имовине због продаје.

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,95			
2.	Уплаћени депозит (за продају имовине, закуп)	0,00			
3.	Наплата потраживања	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Потраживања (у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
Укупно		0,95	0,00	0,00	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било прилива новчаних средстава, већ се исправља техничка грешка из претходног извештајног периода и усклађује стање са стварним стањем по изводу бр.9 од 30.11.2024. године.

26 // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	255.000,00	0,00	0,00	0,00	255.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	1.165.058,56	0,00	0,00	0,00	1.165.058,56
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		1.620.058,56	0,00	0,00	0,00	1.620.058,56

Обавезе стечајне масе

Врста одлива		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	89.607,10	0,00	0,00	0,00	89.607,10
3.	Комуналне услуге	9.097,56	0,00	0,00	0,00	9.097,56
4.	Гориво и мазиво	95.328,84	0,00	0,00	0,00	95.328,84
5.	Пошта и телефон	151.990,42	0,00	0,00	0,00	151.990,42
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Платни промет	300,00	0,00	0,00	0,00	300,00
9.	Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	1.180.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	1.195.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	11.000,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00
19. Административне таксе	3.530,00	1.460,00	1.460,00	0,00	4.990,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	41.016,37	0,00	0,00	0,00	41.016,37
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.581.870,29	16.460,00	16.460,00	0,00	1.598.330,29

Коментар

Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије

Решењем Привредног суда у Нишу 2. Ст. 46/2010 од 27.02.2026. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец јануар 2025. године у укупном износу од 5.000,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 2. Ст. 46/2010 од 27.02.2026. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец фебруар 2025. године у укупном износу од 6.460,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 2. Ст. 46/2010 од 27.02.2026. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец март 2025. године у укупном износу од 5.000,00 динара.

Укупно одобрење трошкова за први квартал 2025. године износи 16.460,00 динара (5.000,00 + 6.460,00 + 5.000,00 = 16.460,00).

Стварно настали трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду нема насталих обавеза по основу трошкова стечајног поступка.

Обавезе стечајне масе

16. Књиговодствене услуге у износу од 15.000,00 динара се односе на накнаду Књиговодственој агенцији "ДЕМС" из Ниша за књиговодствене услуге за период од 01.01. до 31.03.2025. године према закљученом Уговору о пружању књиговодствених услуга са Књиговодственом агенцијом "ДЕМС" из Ниша за месечни бруто износ од 5.000,00 динара.

19. Административне таксе у износу од 1.460,00 динара се односе на:

- накнаду АПР-у за регистрацију редовног годишњег финансијског извештаја за 2024. годину у износу од 1.460,00 динара.

Плаћени трошкови

Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду није било одлива по основу трошкова стечајног поступка.

Обавезе стечајне масе

У извештајном периоду није било одлива по основу обавеза стечајне масе.

2в // Списак готовинских одлива - утврђене обавезе

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	Исплаћена награда стечајног управника
1. Разлучни повериоци	14.480.265,33	0,00	0,00	14.480.265,33	
2. II исплатни ред	2.966.349,32	0,00	0,00	2.966.349,32	
3. III исплатни ред	1.907.869,37	0,00	0,00	1.907.869,37	
4. IV исплатни ред	37.812.308,25	0,00	0,00	37.812.308,25	
5. Обрачуната награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Средства исплаћена власницима капитала			0,00		
Укупно без депозита	57.166.792,27	0,00	0,00	57.166.792,27	

Коментар

У извештајном периоду није било промена укупно утврђеног износа обавеза стечајног дужника нити одлива по овом основу.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2025.	1.120,70
2.	Укупан прилив		0,95
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2025.	1.121,65

Коментар

Крајем извештајног периода на пословном рачуну стечајног дужника налазила се средстава у износу од 1.121,65 динара на дан 31.03.2025. године.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне стечајног дужника.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Књиговодствена агенција "ДЕМС"	0,00
Укупно	0,00

Коментар

У извештајном периоду је од стране стечајног управника ангажована Књиговодствена агенција "ДЕМС" за пружање књиговодствених услуга, уз сагласност Привредног суда у Нишу по решењу од 12.12.2023. год., уз месечну накнаду у бруто износу од 5.000,00 динара.

У извештајном периоду по наведеном основу није било исплата.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.121,65
2. Депозит (продаја имовине, закуп)		0,00
3. Потраживања		0,00
4. Залихе		0,00
5. Друга финансијска средства (удели и акције)		0,00
6. Некретнине, постројења и опрема		2.091.400,00
Укупно без депозита		2.092.521,65

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода чине:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 1.121,65 динара:
- на текућем рачуну број 105-2254918-55 налази се износ од 1.121,65 динара (Извод бр. 9 од 30.11.2024. године – АикБанк а.д. Београд).
6. Некретнине, постројења и опрема у ликвидационој вредности од 2.091.400,00 динара.

Укупни стечајни биланс (без депозита) на дан 31.03.2025. године износи 2.092.521,65 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном већу
- 4 Стечајном судији
- 5 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

26.03.2025. Примљено решење 1 Р1.бр.178/24 од 20.02.2025.године

Бојан Ристић је предао решење Основног суда у Пироту 1 Р1.бр.178/24 од 20.02.2025.године које је стигло на његову адресу. Решење се односи на накнаду за експроприсану непокретност и то кп.бр.3408/6 КО Пирот, у површини 114 м², ЛН бр.1668 КО Пирот град ради изградње железничке пруге Ниш-Димитровград. По поднетом иницијалном акту Градске управе Пирот-Одељење за привреду и финансије одлучујући у правној ствари 8 предлагача (међу којима је и стечајни дужник) против противника предлагача АД „Инфраструктура Железнице Србије“ ради одређивања накнаде за експроприсану непокретност суд је донео одлуку да се предлог сматра повученим. На рочиште које је заказано за 20.02.2025.године није се нико одазвао од позваних учесника, те је суд сходно чл.12 ст.4 Закона о ванпарничном поступку донео одлуку, као у изреци решења.

Број предмета: Ст.46/10

Датум: 01.04.2026.

Назив стечајног дужника: Д.П. ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ОБРАДУ ДУВАНА "НИШАВСКА ДОЛИНА" ПИРОТ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Књиговодствене услуге			
9-01/2025	31.01.2025.	DEMS, NIŠ SLOBODANKA PETROVIĆ PREDUZETNIK	5.000,00
26-02/2025	28.02.2025.	DEMS, NIŠ SLOBODANKA PETROVIĆ PREDUZETNIK	5.000,00
45-03/2025	31.03.2025.	DEMS, NIŠ SLOBODANKA PETROVIĆ PREDUZETNIK	5.000,00
		Укупно:	15.000,00
Административне таксе			
35-43955862	19.02.2025.	Агенција за привредне регистре	1.460,00
		Укупно:	1.460,00
		Укупно обавезе стечајне масе:	16.460,00
		Укупни трошкови:	16.460,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Јубанка, 180-7001210032339-09
АИК банка, 105-2254918-55

Стање на рачунима на дан 01.01.2025.	1.120,70
--------------------------------------	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Кamate и други финансијски приходи		
31.03.2025.	АИК банка	0,95
Укупно:		0,95

Укупни приливи:	0,95
-----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.03.2025.	1.121,65
--------------------------------------	----------