

Број предмета: Ст.46/10

Датум израде извештаја: 02.04.2026.

Назив стечајног дужника: Д.П. ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ОБРАДУ ДУВАНА  
"НИШАВСКА ДОЛИНА" ПИРОТ

На основу члана 18 "Закона о стечајном поступку" достављамо месечни извештај. Месечни извештај из става 8. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан
		01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.121,65
2.	Депозит (продаја имовине, закуп)	0,00
3.	Потраживања	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	2.091.400,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.092.521,65</b>

**Коментар**

Почетни стечајни биланс одговара стечајном билансу на крају претходног извештајног периода.

**16 // Повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње**

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.121,65
2.	Потраживања	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	2.091.400,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>2.092.521,65</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.121,65
2.	Потраживања	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	2.091.400,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>2.092.521,65</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г // Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00
3.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00
4.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	2.091.400,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.091.400,00</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било промене вредности имовине због продаје.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит (за продају имовине, закуп)	0,00			
3.	Наплата потраживања	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Потраживања (у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

У току извештајног периода није било прилива новчаних средстава ни по једном основу.

## 2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	255.000,00	0,00	0,00	0,00	255.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.165.058,56	0,00	0,00	0,00	1.165.058,56
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.620.058,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.620.058,56</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	89.607,10	0,00	0,00	0,00	89.607,10
3. Комуналне услуге	9.097,56	0,00	0,00	0,00	9.097,56
4. Гориво и мазиво	107.829,29	1.821,76	1.821,76	0,00	109.651,05
5. Пошта и телефон	157.247,09	0,00	0,00	0,00	157.247,09
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	300,00	0,00	0,00	0,00	300,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	5.860,00	370,00	370,00	0,00	6.230,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	77.160,20	46.296,00	46.296,00	0,00	123.456,20
16. Књиговодствене услуге	1.225.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	1.240.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	11.000,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00
19. Административне таксе	14.515,00	0,00	0,00	0,00	14.515,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	41.016,37	0,00	0,00	0,00	41.016,37
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.738.632,61</b>	<b>63.487,76</b>	<b>63.487,76</b>	<b>0,00</b>	<b>1.802.120,37</b>

### Коментар

Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије

Решењем Привредног суда у Нишу 2. Ст. 46/2010 од 27.02.2026. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец октобар 2025. године у укупном износу од 22.623,76 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 2. Ст. 46/2010 од 27.02.2026. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец новембар 2025. године у укупном износу од 20.432,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 2. Ст. 46/2010 од 27.02.2026. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец децембар 2025. године у укупном износу од 20.432,00 динара.

Укупно одобрење трошкова за четврти квартал 2025. године износи 63.487,76 динара (22.623,76 + 20.432,00 + 20.432,00 = 63.487,76).

Стварно настали трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду нема насталих обавеза по основу трошкова стечајног поступка.

Обавезе стечајне масе

4. Трошкови горива и мазива у износу од 1.821,76 динара се односе на:

- трошкове горива повереника стечајног управника у месецу октобру 2025. године за потребе одласка до Привредног суда у Нишу ради доставе и преузимања поднесака, обиласка имовине стечајног дужника у укупном износу од 1.821,76 динара.

13. Дневнице и путни трошкови у износу од 370,00 динара се односе на:

- трошкове путарина повереника стечајног управника из месеца октобра 2025. године у износу од 370,00 динара.

15. Бруто зараде по уговору о делу у износу од 46.296,00 динара се односе на:

- накнаду једном ангажованом лицу по уговору о делу у бруто износу од 46.296,00 динара на административно-техничким пословима и пословима пружања помоћи стечајном управнику за период од 01.10. до 31.12.2025. године у месечном нето износу од 10.000,00 динара односно у месечном бруто износу од 15.432,00 динара.

16. Књиговодствене услуге у износу од 15.000,00 динара се односе на накнаду Књиговодственој агенцији "ДЕМС" из Ниша за књиговодствене услуге за период од 01.10. до 31.12.2025. године према закљученом Уговору о пружању књиговодствених услуга са Књиговодственом агенцијом "ДЕМС" из Ниша за месечни бруто износ од 5.000,00 динара.

Плаћени трошкови

Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду није било одлива по основу трошкова стечајног поступка.

Обавезе стечајне масе

У извештајном периоду није било одлива по основу обавеза стечајне масе.

**2в** // Списак готовинских одлива - утврђене обавезе

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	Исплаћена награда стечајног управника
1. Разлучни повериоци	14.480.265,33	0,00	0,00	14.480.265,33	
2. II исплатни ред	2.966.349,32	0,00	0,00	2.966.349,32	
3. III исплатни ред	1.907.869,37	0,00	0,00	1.907.869,37	
4. IV исплатни ред	37.812.308,25	0,00	0,00	37.812.308,25	
5. Обрачуната награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Средства исплаћена власницима капитала			0,00		
<b>Укупно без депозита</b>	<b>57.166.792,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>57.166.792,27</b>	

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена укупно утврђеног износа обавеза стечајног дужника нити одлива по овом основу.

**3а** // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2025.	1.121,65
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2025.	1.121,65

**Коментар**

Крајем извештајног периода на пословном рачуну стечајног дужника налазе се средства у износу од 1.121,65 динара на дан 31.12.2025. године.

**3б** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било промета преко благајне стечајног дужника.

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Књиговодствена агенција "ДЕМС"	0,00
2. Бранка Симић	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду је од стране стечајног управника ангажована Књиговодствена агенција "ДЕМС" за пружање књиговодствених услуга, уз сагласност Привредног суда у Нишу по решењу од 12.12.2023. год., уз месечну накнаду у бруто износу од 5.000,00 динара.

У извештајном периоду по наведеном основу није било исплата.

У извештајном периоду, односно у периоду од 01.10.2025. године до 31.12.2025. године је по основу уговора о делу ангажована

Бранка Симић, (брuto износ месечне зарада 15.432,00 динара) на административно-техничким пословима и пословима пружања помоћи стечајном управнику по закључку суда Ст 46/2010 од 15.05.2025. године којим се даје сагласност за ангажовање једног лица (Бранка Симић) по уговору о делу на напред наведеним пословима почев од 01.06.2025. године па на даље, док траје потреба за ангажовањем, уз месечну накнаду у нето износу од 10.000,00 динара (брuto износ од 15.432,00 динара).

У извештајном периоду по наведеном основу није било исплата.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.121,65
2. Депозит (продаја имовине, закуп)		0,00
3. Потраживања		0,00
4. Залихе		0,00
5. Друга финансијска средства (удели и акције)		0,00
6. Некретнине, постројења и опрема		2.091.400,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.092.521,65</b>

### Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода чине:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 1.121,65 динара:  
- на текућем рачуну број 105-2254918-55 налази се износ од 1.121,65 динара (Извод бр. 9 од 30.11.2024. године – АикБанк а.д. Београд).
6. Некретнине, постројења и опрема у ликвидационој вредности од 2.091.400,00 динара.

Укупни стечајни биланс (без депозита) на дан 30.09.2025. године износи 2.092.521,65 динара.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном већу
- 4 Стечајном судији
- 5 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 24.10.2025. Обавештење о продаји уметничких слика и позив за изјашњење у вези права прече куповине и

Стечајни управник је Градској управи Града Пирота, Галерији Чедомир Крстић упутио Обавештење о продаји уметничких слика и позив за изјашњење у вези права прече куповине и достављање понуде. Наиме, у имовини стечајног дужника налази се Збирка уметничких дела која подлежу Закону о културним добрима. Збирка уметничких слика - укупно 20 евидентираних уметничких дела, део су Ликовне збирке Музеја Понишавља Пирот и уредно заведена кроз Улазну књигу музејског материјала. Уметничка дела су дата Музеју путем реверса бр.224-04 од 17.12.2004.године, на основу тадашњег договора директора ДП „Нишавска долина“ и кустоса историчара уметности, а у циљу заштите, правилне музеолошке обраде и трајног чувања. Уметничка слика Чедомира Крстића „Ентеријер са женском фигуром“, уље на платну, 86 x 113 см, 1985. уступљена је Галерији „Чедомир Крстић“ и део је Легата ове установе.Збирка уметничких дела је процењена на 3.570,00 евра, односно 418.507,73 динара ( по средњем курсу НБС на дан 23.10.2025.године од 117,2290 дин./ еур).

Сходно чл.103 Закона о културном наслеђу Град Пирот има право прече куповине, а како би се избегла дуготрајна процедура јавног надметања или јавног прикупљања понуда, Град је позван да се изјасни да ли је заинтересован за куповину ове Збирке уметничких Д.П. ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ОБРАДУ ДУВАНА "НИШАВСКА ДОЛИНА" ПИРОТ - Извештај за октобар - децембар 2025.

слика и да, уколико јесте, достави понуду са ценом и условима плаћања.

**24.10.2025. Одговор и понуда Галерије Чедомир Крстић Града Пирота**

Галерија „Чедомир Крстић“ и Градска управа Пирот, доставили су одговор којим дају понуду за куповину Збирке уметничких слика у висини 100% процењене вредности, односно 3570,00 евра.

**16.12.2025. Активности у вези продаје имовине стечајног дужника**

У току је прикупљање имовинско-правне документације за потребе обраћања Одбору поверилаца у вези продаје имовине стечајног дужника:

- за продају стечајног дужника ДО НИШАВСКА ДОЛИНА Пирот- у стечају као правног лица и
- за продају уметничких слика методом непосредне погодбе по понуди Града Пирота, Галерије Чедомир Крстић.

**20.12.2025. Извршене припремне активности у вези предстојећег посла евиденције нелегалних објеката**

У овом кварталу извршене се потребне припремне активности у вези предстојећег посла евиденције нелегалних објеката ( извршена анализа статуса објеката, припремљене табеларне евиденције и сл.).

Број предмета: Ст.46/10

Датум: 02.04.2026.

Назив стечајног дужника: Д.П. ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ОБРАДУ ДУВАНА "НИШАВСКА ДОЛИНА" ПИРОТ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Гориво и мазиво</b>			
27081/27275ПП	06.10.2025.	ЕКО СЕРБИЈА а.д. Београд	1.821,76
			<b>Укупно: 1.821,76</b>
<b>Дневнице и путни трошкови</b>			
20-10/2025	31.10.2025.	ЈП Путеви Србије	370,00
			<b>Укупно: 370,00</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
Уг. о делу - 10/2025	31.10.2025.	Симић Бранка	15.432,00
Уг. о делу - 11/2025	30.11.2025.	Симић Бранка	15.432,00
Уг. о делу - 12/2025	31.12.2025.	Симић Бранка	15.432,00
			<b>Укупно: 46.296,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
166-10/2025	31.10.2025.	DEMS, NIŠ SLOBODANKA PETROVIĆ PREDUZETNIK	5.000,00
183-11/2025	30.11.2025.	DEMS, NIŠ SLOBODANKA PETROVIĆ PREDUZETNIK	5.000,00
199-12/2025	31.12.2025.	DEMS, NIŠ SLOBODANKA PETROVIĆ PREDUZETNIK	5.000,00
			<b>Укупно: 15.000,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 63.487,76</b>
			<b>Укупни трошкови: 63.487,76</b>

