

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 2.Ст.7/2018
Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ АГРОСЕМЕ
ИНВЕСТ ПЕТРОВАРАДИН
Матични број: 20237988
Датум отварања стечајног поступка: 21.02.2018.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић
Име и презиме стечајног управника: Лазар Марчић
Број лиценце: 155-1152
Датум израде извештаја: 19.01.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-255440-68

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	6.605.851,21
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		6.605.851,21

Коментар

На дан 01.10.24. стечајни дужник поседује имовину у износу од 6.605.851,21 динара и то:

- Готовина и готовински еквивалент 6.605.851,21 динара.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	105.851,21
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	105.851,21

Коментар

Није било повећања вредности имовине.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	105.851,21
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	105.851,21

Коментар

Није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било промене вредности.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	364.749,00	0,00	364.749,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	925.851,13		925.851,13	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	1.455.821,84	0,00	1.290.600,13	0,00

Коментар

Током извештајног периода остварен је приход од закупа пољопривредног земљишта у износу од 364.749,00 динара. Такође је наплаћено потраживање по основу признатог различног права од ОЗЗ Ковиљ у износу од 925.851,13 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	485.344,70	0,00	0,00	0,00	485.344,70
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	210.000,00	0,00	0,00	0,00	210.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	695.344,70	0,00	0,00	0,00	695.344,70

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	3.734,85	3.734,85	0,00	3.734,85
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	17.315,11	25.818,70	25.818,70	27.446,54	15.687,27
5. Пошта и телефон	10.131,43	16.153,30	16.153,30	0,00	26.284,73
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.960,00	0,00	1.960,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	39.000,00	39.000,00	39.000,00	26.000,00	52.000,00
15. Књиговодствене услуге	20.000,00	30.000,00	30.000,00	20.000,00	30.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	380.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	440.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	88.194,01	0,00	0,00	0,00	88.194,01
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	964.640,55	176.666,85	174.706,85	75.406,54	1.065.900,86

Коментар

Промене су приказане у табели.

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	80.954,68	0,00	0,00	0,00	80.954,68
4. III исплатни ред	279.961.938,09	0,00	0,00	0,00	279.961.938,09
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	2.937.500,00	0,00	0,00	0,00	2.937.500,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	282.980.392,77	0,00	0,00	0,00	282.980.392,77

Коментар

Није било исплата поверилаца.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2024.	105.851,21
2.	Укупан прилив		1.455.821,84
3.	Укупан одлив		75.406,54
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2024.	1.486.266,51

Коментар

На дан 01.10.2024. износ на текућем рачуну је био 105.851,21 динара.
Укупан прилив 1.455.821,84 динара, док је укупан одлив са рачуна 75.406,54 динара.
Стање на дан 31.12.2024. износи 1.486.266,51 динара.

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	6.500.000,00
2.	Износ на крају извештајног периода	6.500.000,00

Коментар

Орочена су средства у износу од 6.500.000,00 динара.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2024.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Радовић Бранислава, асистент	39.000,00	39.000,00	26.000,00	52.000,00
2. Адвокат Милена Ивошевић	380.000,00	60.000,00	0,00	440.000,00
3. Monet consulting	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
4. АССИСТ, књиговодствена агенција	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Укупно	439.000,00	129.000,00	46.000,00	522.000,00

Коментар

Ангажована је Агенција Ассист за књиговодствене услуге.
Бранислава Радовић као асистент за вођење ЕРС-а.
Адвокат Милена Ивошевић.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		7.986.266,51
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		7.986.266,51

Коментар

На дан 31.10.24 стечајни дужник поседује имовину у износу од 7.986.266,51 динара и то:

- Готовина и готовински еквивалент 7.986.266,51 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)
Стечајни дужник не поседује имовину за коју су се стекли услови да се може уновчавати.

II Активности на уновчењу имовине

Стечајни дужник не поседује имовину за коју су се стекли услови да се може уновчавати.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деообе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било намирења стечајних поверилаца, јер се нису стекли услови на то, с обзиром да су парнични поступци и даље у току.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У извештајном периоду наплаћен је закуп у износу од 364.749,00 на име издавања пољопривредног земљишта у закуп. Такође налаћено је потраживање у износу од 925.851,13 динара по основу признатог разлучног права код ОЗЗ Ковиљ у стечају.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Трошкови су приказани у табели.

VI Остале активности

Стечајни управник је поднео захтев стечајном дужнику ОЗЗ Ковиљ за исплату дела прихода добијених од издавања у закуп имовине на којој Агросеме Инвест има уписано разлучно право.

Стечајни дужник ОЗЗ Ковиљ се још увек није изјаснио на захтев стечајног управника.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

С обзиром да има незавршених парничних поступака од којих зависи окончање стечајног поступка, активности стечајног управника биће у функцији будућих дешавања везано за окончање тих парничних поступака.

1. Чека се да стигне одлука Врховног суда на ревизију коју смо изјавили на пресуду Привредног Апелационог суда у поступку по тужби стечајна маса ПП Ердевик у предмету ПРЕВ. 447/2023.
2. Од активних предмета у току је извршни поступак на основу пресуде донете у кривичном поступку који је вођен против Душана Ђермановића пред основник судом у Руми К535/21.

Број предмета: 2.Ст.7/2018

Датум: 19.01.2025.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ АГРОСЕМЕ
ИНВЕСТ ПЕТРОВАРАДИН

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
3-2024	04.12.2024.	НС АГРО - ИНГ ДОО	364.749,00
Укупно:			364.749,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
4-2024	18.12.2024.	ЗЗ КОВИЉ У СТЕЧАЈУ	925.851,13
Укупно:			925.851,13
Укупни приходи:			1.290.600,13

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Канцеларијски материјал			
12-2024	11.12.2024.	Monet consulting	3.734,85
Укупно:			3.734,85
Гориво и мазиво			
10-2024	18.10.2024.	Monet consulting	8.704,64
11-2024-	18.10.2024.	Monet consulting	8.603,18
12-2024,	18.12.2024.	Monet consulting	8.510,88
Укупно:			25.818,70
Пошта и телефон			
10-2024.	31.10.2024.	Monet consulting	5.581,64
11-2024,	30.11.2024.	Monet consulting	5.150,16
12-2025	31.12.2024.	Monet consulting	5.421,50
Укупно:			16.153,30
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2024.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	18.10.2024.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	400,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2024.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2024.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2024.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Укупно:			1.960,00

Бруто зараде по уговору о делу			
10-2024-	31.10.2024.	Радовић Бранислава, асистент	13.000,00
11-2024.	30.11.2024.	Радовић Бранислава, асистент	13.000,00
12-2024...	31.12.2024.	Радовић Бранислава, асистент	13.000,00
Укупно:			39.000,00

Књиговодствене услуге			
10-2024.,	31.10.2024.	АССИСТ, књиговодствена агенција	10.000,00
11-2024	30.11.2024.	АССИСТ, књиговодствена агенција	10.000,00
12-2024.	24.12.2024.	Monet consulting	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
10-2024.-	31.10.2024.	Адвокат Милена Ивошевић	20.000,00
11-2024.,	30.11.2024.	Адвокат Милена Ивошевић	20.000,00
12-2024.-,	31.12.2024.	Адвокат Милена Ивошевић	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	176.666,85
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	176.666,85
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Комерцијална банка А.Д.- Beograd, 205-114757-70
 Комерцијална банка А.Д.- Beograd, 205-153460-70
 Комерцијална банка А.Д.- Beograd, 205-255440-68
 Орочени НЛБ Комерцијална банка а.д., 908-20501-70
 Орочени НЛБ Комерцијална банка , 0042005031650

Стање на рачунима на дан 01.10.2024.	6.605.851,21
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
18.10.2024.	Комерцијална банка А.Д.- Beograd	103.656,91
08.11.2024.	Комерцијална банка А.Д.- Beograd	61.564,80
Укупно:		165.221,71

Закуп (у извештајном периоду)		
04.12.2024.	НС АГРО - ИНГ ДОО	364.749,00
Укупно:		364.749,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
18.12.2024.	ЗЗ КОВИЉ У СТЕЧАЈУ	925.851,13
Укупно:		925.851,13

Укупни приливи:	1.455.821,84
------------------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
18.10.2024.	Monet consulting	1.426,79
18.10.2024.	Monet consulting	5.011,98
18.10.2024.	Monet consulting	3.829,63
18.10.2024.	Monet consulting	8.704,64
18.10.2024.	Monet consulting	8.473,50
Укупно:		27.446,54

Платни промет		
01.10.2024.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
18.10.2024.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	400,00
31.10.2024.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
30.11.2024.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
31.12.2024.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Укупно:		1.960,00

Бруто зараде по уговору о делу		
18.10.2024.	Радовић Бранислава, асистент	13.000,00
18.10.2024.	Радовић Бранислава, асистент	13.000,00
Укупно:		26.000,00

Књиговодствене услуге		
18.10.2024.	АССИСТ, књиговодствена агенција	10.000,00
18.10.2024.	АССИСТ, књиговодствена агенција	10.000,00
Укупно:		20.000,00

Укупни одливи:		75.406,54
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2024.	7.986.266,51
---	---------------------