

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 2.Ст.7/2018  
Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ АГРОСЕМЕ  
ИНВЕСТ ПЕТРОВАРАДИН  
Матични број: 20237988  
Датум отварања стечајног поступка: 21.02.2018.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић  
Име и презиме стечајног управника: Лазар Марчић  
Број лиценце: 155-1152  
Датум израде извештаја: 20.04.2022.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-255440-68

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА**  
**О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**  
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022. године

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	441.032,56
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	1.610.000,00
8.	Опрема	237.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.288.032,56</b>

**Коментар**

На дан 01.01.2022. стечајни дужник има имовину у вредности од 2.288.032,56 динара и то:

Готовина и готовински еквиваленти      441.032,56 динара  
Непокретности                                    1.610.000,00 динара  
Опрема    237.000,00 динара

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	441.032,56
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	1.610.000,00
7. Опрема	0,00	237.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>2.288.032,56</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	441.032,56
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	1.610.000,00
7. Опрема	0,00	237.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>2.288.032,56</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје**

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	1.610.000,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	237.000,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.847.000,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било прилива.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	26.595,50	0,00	0,00	0,00	26.595,50
2. Судски трошкови	253.080,00	440.962,55	88.194,01	440.962,55	253.080,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	1.450,00	0,00	0,00	1.450,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>339.675,50</b>	<b>442.412,55</b>	<b>88.194,01</b>	<b>440.962,55</b>	<b>341.125,50</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	6.000,31	23.642,17	23.642,24	0,00	29.642,48
5. Пошта и телефон	3.260,00	8.801,60	8.921,60	0,00	12.061,60
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	70,00	0,00	70,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	13.000,00	39.000,00	39.000,00	0,00	52.000,00
15. Књиговодствене услуге	10.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	40.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	200.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00	320.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.450,00	1.450,00	0,00	1.450,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	88.194,01	0,00	0,00	88.194,01
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>342.260,31</b>	<b>311.157,78</b>	<b>223.013,84</b>	<b>70,00</b>	<b>653.348,09</b>

### Коментар

У извештајном периоду са рачуна је повучено :

- судски трошкови 440.962,55 динара од чега је:
  - Плаћање предујма судском извршитељу Бојану Костићу у износу од 88.194,01 динара
  - принудном наплатом је скинуто са рачуна стечајног дужника 352.768,54 динара.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

- платни промет 70,00 динара.

Дана 27.01.2022 године, рачун стечајног дужника Агросеме Инвест је блокиран од стране Привредног суда у Сремској Митровици по основу наплате судске такес у предмету П-50/2015.

Са рачуна је принудном наплатом 27.01.2022. скинуто 352.768,54 динара.

**2в**

## Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	80.954,68	0,00	0,00	0,00	80.954,68
4. III исплатни ред	317.788.156,49	0,00	0,00	0,00	317.788.156,49
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	2.937.500,00	0,00	0,00	0,00	2.937.500,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>320.806.611,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>320.806.611,17</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било исплата поверилаца.

**3а**

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2022.	441.032,56
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		441.032,55
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2022.	0,01

### Коментар

На дан 01.01.2022. године на рачуну стечајног дужника било је 441.032,56 динара.

Са је рачуна исплаћено 440.962,55 динара на име судских трошкова и платног промета.

На дан 31.03.2022. године на рачуну има 0.01 динара.

**3б**

## Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

#### Коментар

Нема орочених средстава.

### Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

#### Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Радовић Бранислава, асистент	13.000,00	39.000,00	0,00	52.000,00
2. Адвокат Милена Ивошевић	200.000,00	120.000,00	0,00	320.000,00
3. АССИСТ, књиговодствена агенција	10.000,00	30.000,00	0,00	40.000,00
<b>Укупно</b>	<b>223.000,00</b>	<b>189.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>412.000,00</b>

#### Коментар

Ангажована је Агенција Асист за књиговодствене услуге.  
Бранислава Радовић као асистент за вођење ЕРС-а.  
Адвокат Милена Ивошевић.

Тренутно активне парнице које води канцеларија Влајковић - Ивошевић су:

- П1183/18 Привредни суд Нови Сад
- П1149/18 Привредни суд Нови Сад
- П1192/18 Привредни суд Нови Сад
- П1230/18 Привредни суд Нови Сад
- П1182/18 Привредни суд Нови Сад
- П1184/18 Привредни суд Нови Сад
- П1181/18 Привредни суд Нови Сад
- П66/2019 Привредни суд Нови Сад
- П45/2019 Привредни суд Нови Сад
- П48/2019 Привредни суд Нови Сад
- П8/2018 Привредни суд Сремска Митровица
- П50/2015 Привредни суд Сремска Митровица
- П116/2017 Привредни суд Сремска Митровица

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,01
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		1.610.000,00
8. Опрема		237.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.847.000,01</b>

### Коментар

На дан 31.03.2022. стечајни дужник има имовину у вредности од 1.847.000,01 динара и то:

Готовина и готовински еквиваленти	0,01 динара
Непокретности	1.610.000,00 динара
Опрема	237.000,00 динара

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

12.01.2022 поднео сам захтев да ми поступајући судија да сагласност за уплату предујима у износу од 88.194,01 по Закључку о предујму јавног извршитеља Бојана костића из Београда у извршном предмету посл. Бр. 3915/21 од 23.12.2021 године.

Дана 13.01.2022 Јавни извршитељ је доставио закључак о одлагању извршења по споразуму странака до правоснажне одлуке Привредног суда у Новом саду у предмету посл. Бр.7/2018.

Дана 21.01.2022 године поступајући судија Слободанка комшић је дала сагласност стечајном управнику за уплату предујима по закључку о предујму Јавног извршитеља.

Дана 26.01.2022 године донета пресуда привредног суда у Сремској Митровици посл бр. П-22/2021 године у коме је Агросеме инвест једна од тужених страна.

Дана 27.01.2022 године Аика банка се поднеском изјаснила на Жалбу стечајног дужника поднето на Решење Привредног суда у Новом Саду посл .бр. 7/2018 од 21.12.2021 године

Дана 27.01.2022 године, рачун стечајног дужника Агросеме Инвест је блокиран од стране Привредног суда у Сремској Митровици по

основу наплате судске такес у предмету П-50/2015.

Изјашњење дисциплинском већу Агенције за лиценцирање стечајних управника под бр.ИХ-34-43/2022 од 31.01.2022 године на евентуално нове чињенице на околности у односу на поднети извештај супервизора Светлане Денић.

## **II Активности на уновчењу имовине**

## **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

## **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)**

## **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

### **VI Остале активности**

Дана 23.03 .2022 године, заденуто за брисач сам пронашао Решење Сектора инспекције за саобраћај И путеве од 02.02.2021 И Решење о дозволи извршења од 21.02.2022 године да се уклони нерегистровано возило СМ 014-ХФ Дација Логан са јавног паркиралишта.

Дана 23.02.2022 године стечајни управник је обавестио поступајућег судију у предмету Агросеме Инвест да је рачун стечајног дужника бликиран и указао на могуће последице у спровођењу стечајног поступка.

Дана 14.03 2022 године стечајни управник је поднео захтев одбору поверилаца за давање сагласности за продају возила предузећу која се баве откупом половних аутомобиле као секундарних сировина обзиром да нико годинама није изразио интерес за куповину овог возила иако се налазило у продајном центру Аутокомисион МГ-ЦО Нови Сад. Обзиром да је рачун блокиран принуђен сам да возило паркирам на јавном паркиралишту. Напомињем да је само један од чланова одбора поверилаца дао сагласност стечајном управнику да се возило прода већ према захтеву. Мени у непзнато време возило је у периоду 15-21.03.2022 уклоњено са јавног паркинг по налогу сектора за инспекције за саобраћај И путеву. О даљим догађајима ћу уредно обавестити Одбор поверилаца и поступајућег судију.

## **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Број предмета: 2.Ст.7/2018

Датум: 20.04.2022.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ АГРОСЕМЕ  
ИНВЕСТ ПЕТРОВАРАДИН

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
01-2022-1	12.01.2022.	БОЈАН КОСТИЋ, ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ	88.194,01
01-2022-2	27.01.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	352.768,54
			<b>Укупно: 440.962,55</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
03-2022	16.03.2022.	Марчић Лазар	1.450,00
			<b>Укупно: 1.450,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 442.412,55</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Гориво и мазиво</b>			
01-2022	02.01.2022.	Monet consulting	7.797,61
02-2022	21.02.2022.	Monet consulting	8.344,96
03-2022-	22.03.2022.	Monet consulting	7.499,60
			<b>Укупно: 23.642,17</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
01-2022-	31.01.2022.	Monet consulting	2.378,80
02-2022.	28.02.2022.	Monet consulting	2.917,80
03-2022-,	31.03.2022.	Monet consulting	3.505,00
			<b>Укупно: 8.801,60</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	12.01.2022.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
			<b>Укупно: 70,00</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
01-2022.,	31.01.2022.	Радовић Бранислава, асистент	13.000,00
02-2022-,	28.02.2022.	Радовић Бранислава, асистент	13.000,00
2022.,	31.03.2022.	Радовић Бранислава, асистент	13.000,00

Бруто зараде по уговору о делу	
<b>Укупно:</b>	<b>39.000,00</b>

Књиговодствене услуге			
01-2022.,	31.01.2022.	АССИСТ, књиговодствена агенција	10.000,00
02-2021.,	28.02.2022.	АССИСТ, књиговодствена агенција	10.000,00
03-2022.	31.03.2022.	АССИСТ, књиговодствена агенција	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
01-2022.,	31.01.2022.	Адвокат Милена Ивошевић	40.000,00
02-2022-	28.02.2022.	Адвокат Милена Ивошевић	40.000,00
03-2022,	31.03.2022.	Адвокат Милена Ивошевић	40.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>120.000,00</b>

Административне таксе			
03-2022-.	16.03.2022.	Марчић Лазар	1.450,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.450,00</b>

Камате и други финансијски расходи			
01-2022-.	28.01.2022.	Привредни суд у Београду	88.194,01
<b>Укупно:</b>			<b>88.194,01</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>311.157,78</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>753.570,33</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-114757-70  
 Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-153460-70  
 Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-255440-68

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2022.</b>	<b>441.032,56</b>
---	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
27.01.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	352.768,54
12.01.2022.	БОЈАН КОСТИЋ, ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ	88.194,01
<b>Укупно:</b>		<b>440.962,55</b>

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
12.01.2022.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	70,00
<b>Укупно:</b>		<b>70,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>441.032,55</b>
-----------------------	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2022.</b>	<b>0,01</b>
---	-------------

