

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 2.Ст.7/2018  
Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ АГРОСЕМЕ  
ИНВЕСТ ПЕТРОВАРАДИН  
Матични број: 20237988  
Датум отварања стечајног поступка: 21.02.2018.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић  
Име и презиме стечајног управника: Лазар Марчић  
Број лиценце: 155-1152  
Датум израде извештаја: 24.07.2022.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-255440-68

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.04.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,01
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	1.610.000,00
8.	Опрема	237.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.847.000,01</b>

**Коментар**

На дан 01.04.2022. стечајни дужник има имовину у вредности од 1.847.000,01 динара и то:

Готовина и готовински еквиваленти 0,01 динара  
Непокретности 1.610.000,00 динара  
Опрема 237.000,00 динара

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	1.610.000,00
7. Опрема	0,00	237.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>1.847.000,01</b>

**Коментар**

Није било повећања вредности имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	1.610.000,00
7. Опрема	0,00	237.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>1.847.000,01</b>

**Коментар**

Није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	1.610.000,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	237.000,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.847.000,00</b>

**Коментар**

Није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива	
					1.
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	73.253,42	73.253,42	0,00	
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>73.253,42</b>	<b>0,00</b>	<b>73.253,42</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Дана 10.06.2022. стечајни дужник је остварио прилив од стране дужника стечајне масе Конект Грууп.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	26.595,50	0,00	0,00	0,00	26.595,50
2. Судски трошкови	253.080,00	73.253,42	0,00	73.253,42	253.080,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	1.450,00	0,00	0,00	0,00	1.450,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>341.125,50</b>	<b>73.253,42</b>	<b>0,00</b>	<b>73.253,42</b>	<b>341.125,50</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	29.642,48	24.516,66	24.516,64	0,00	54.159,14
5. Пошта и телефон	12.061,60	8.913,84	8.913,84	0,00	20.975,44
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	52.000,00	39.000,00	39.000,00	0,00	91.000,00
15. Књиговодствене услуге	40.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	70.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	320.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00	440.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	1.450,00	0,00	0,00	0,00	1.450,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	88.194,01	0,00	0,00	0,00	88.194,01
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>653.348,09</b>	<b>224.430,50</b>	<b>224.430,48</b>	<b>0,00</b>	<b>877.778,59</b>

### Коментар

Дана 27.01.2022 године, рачун стечајног дужника Агросеме Инвест је блокиран од стране Привредног суда у Сремској Митровици по основу наплате судске такес у предмету П-50/2015.

По истом основу са рачуна стечајног дужника, која су уплаћена од стране дужника стечајне масе Конект груп ст.118-21, принудном наплатом су дана 10.06.2022. скинута са рачуна.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

## 2в Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	80.954,68	0,00	0,00	0,00	80.954,68
4. III исплатни ред	317.788.156,49	0,00	0,00	0,00	317.788.156,49
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	2.937.500,00	0,00	0,00	0,00	2.937.500,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>320.806.611,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>320.806.611,17</b>

### Коментар

Није било исплата повериоцима.

## 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2022.	0,01
2.	Укупан прилив		73.253,42
3.	Укупан одлив		73.253,42
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2022.	0,01

### Коментар

На дан 01.04.2022. године на рачуну стечајног дужника било је 0,01 динара.

На рачун је уплаћено 73.253,42 динара и са је рачуну исплаћено 73.253,42 динара на име судских трошкова.

На дан 30.06.2022. године на рачуну има 0.01 динара.

## 3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

### Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава.

**3в** Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2022.	0,00

**Коментар**

Стечајни дужник нема благајну.

**4** Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Радовић Бранислава, асистент	52.000,00	39.000,00	0,00	91.000,00
2. Адвокат Милена Ивошевић	320.000,00	120.000,00	0,00	440.000,00
3. АССИСТ, књиговодствена агенција	40.000,00	30.000,00	0,00	70.000,00
<b>Укупно</b>	<b>412.000,00</b>	<b>189.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>601.000,00</b>

**Коментар**

Ангажована је Агенција Ассист за књиговодствене услуге.  
Бранислава Радовић као асистент за вођење ЕРС-а.  
Адвокат Милена Ивошевић.

Тренутно активне парнице које води канцеларија Влајковић - Ивошевић су:

- П1183/18 Привредни суд Нови Сад
- П1149/18 Привредни суд Нови Сад
- П1192/18 Привредни суд Нови Сад
- П1230/18 Привредни суд Нови Сад
- П1182/18 Привредни суд Нови Сад
- П1184/18 Привредни суд Нови Сад
- П1181/18 Привредни суд Нови Сад
- П66/2019 Привредни суд Нови Сад
- П45/2019 Привредни суд Нови Сад
- П48/2019 Привредни суд Нови Сад
- П8/2018 Привредни суд Сремска Митровица
- П50/2015 Привредни суд Сремска Митровица
- П116/2017 Привредни суд Сремска Митровица

**5** Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,01
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		1.610.000,00
8. Опрема		237.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.847.000,01</b>

## Коментар

На дан 30.06.2022. стечајни дужник има имовину у вредности од 1.847.000,01 динара и то:

Готовина и готовински еквиваленти	0,01 динара
Непокретности	1.610.000,00 динара
Опрема	237.000,00 динара

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Поднесак извршног повериоца: Извршни поверилац Агросеме Инвест у стечају се изјаснио на наводе извршног дужника АИК банка из жалбе од 31.01.2022 године, изјављене на Решење о извршењу Привредног суда у Београду посл. бр.2.Ии. 3241/2021 од 17.12.2021 године. У вези са жалбеним наводима извршног дужника да је предметно потраживање извршног повериоца престало пребијањем истичемо да је на решење Привредног суда у Новом Саду посл. бр.2.Ст-7/2018 уложена жалба стечајног дужника, овде извршног повериоца те се предмет налази на решавању по предметној жалби у Привредном апелационом суду под посл. бр.Пвж.44/2022.

### II Активности на уновчењу имовине

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

### IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

### V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

### VI Остале активности

Dana 09.05.2022 godine Privredni sud u Beogradu je poslao opomenu za neplaćenu taksu napredlog za određivanje izvršenja u ukupnom iznosu od 10.159,00 dinara, kao i 780,00 dinara za opomenu. dana 11.05 2022 godine sud je obavešten da je račun stečajnog dužnika Agroseme invest blokiran od strane Privrednog suda u Sremskoj Mitrovici po osnovu naplate sudske takse u predmetu P-50/2015.

### VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: 2.Ст.7/2018

Датум: 24.07.2022.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ АГРОСЕМЕ  
ИНВЕСТ ПЕТРОВАРАДИН

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
1-2022	10.06.2022.	КОНЕКТ ГРОУП	73.253,42
<b>Укупно:</b>			<b>73.253,42</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>73.253,42</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
06-2022 - СУД	10.06.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	73.253,42
<b>Укупно:</b>			<b>73.253,42</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>73.253,42</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
04.2022	12.04.2022.	Monet consulting	2.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.000,00</b>

<b>Гориво и мазиво</b>			
04-2022	13.04.2022.	Monet consulting	7.708,30
05-2022	14.05.2022.	Monet consulting	8.163,68
06-2022	01.06.2022.	Monet consulting	8.644,68
<b>Укупно:</b>			<b>24.516,66</b>

<b>Пошта и телефон</b>			
04-2022.	30.04.2022.	Monet consulting	2.338,40
05-2022.-	31.05.2022.	Monet consulting	3.213,24
06-2022.	30.06.2022.	Monet consulting	3.362,20
<b>Укупно:</b>			<b>8.913,84</b>

<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
04-2022.-	30.04.2022.	Радовић Бранислава, асистент	13.000,00
05-2022.-	31.05.2022.	Радовић Бранислава, асистент	13.000,00
06-2022.-	30.06.2022.	Радовић Бранислава, асистент	13.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>39.000,00</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>			
04-2022,	30.04.2022.	АССИСТ, књиговодствена агенција	10.000,00
05-2022.	31.05.2022.	АССИСТ, књиговодствена агенција	10.000,00
06-2022,	30.06.2022.	АССИСТ, књиговодствена агенција	10.000,00

Књиговодствене услуге	
<b>Укупно:</b>	<b>30.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
04-2022,.	30.04.2022.	Адвокат Милена Ивошевић	40.000,00
05-2022,	31.05.2022.	Адвокат Милена Ивошевић	40.000,00
06-2022-	30.06.2022.	Адвокат Милена Ивошевић	40.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>120.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>224.430,50</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>297.683,92</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-114757-70  
 Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-153460-70  
 Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-255440-68

<b>Стање на рачунима на дан 01.04.2022.</b>	<b>0,01</b>
---	-------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
10.06.2022.	КОНЕКТ ГРУП	73.253,42
<b>Укупно:</b>		<b>73.253,42</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>73.253,42</b>
------------------------	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
10.06.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	73.253,42
<b>Укупно:</b>		<b>73.253,42</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>73.253,42</b>
-----------------------	------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2022.</b>	<b>0,01</b>
---	-------------

