

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 2.Ст.7/2018

Датум израде извештаја: 23.04.2018.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ АГРОСЕМЕ
ИНВЕСТ ПЕТРОВАРАДИН

Матични број: 20237988

Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић

Име и презиме стечајног управника: Лазар Марчић

Број лиценце: 155-1152

На основу члана 29 Закона о стечају доставља извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 22.02.2018. до: 31.03.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина | | На дан |
|----------------------------|--|---------------------|
| | | 22.02.2018. |
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 |
| 2. | Орочена средства | 0,00 |
| 3. | Депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 |
| 4. | Дати аванси | 0,00 |
| 5. | Потраживања | 0,00 |
| 6. | Залихе | 0,00 |
| 7. | Удели или акције код других лица | 0,00 |
| 8. | Лиценце и патенти | 0,00 |
| 9. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 1.610.000,00 |
| 10. | Остала имовина | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 1.610.000,00 |

16 // Повећање вредности имовине

| Имовина | | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|---|--------------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 1.610.000,00 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 1.610.000,00 |

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина | | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|--|--------------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 1.610.000,00 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 1.610.000,00 |

1г // Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене | | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине | |
|---------------|---|-------------|--|-----------------------------------|---------------------|
| | Смањење | Повећање | | | |
| 1. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Потраживања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.610.000,00 |
| 7. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.610.000,00 |

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

| Врста прилива | | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| 1. | Камате и други финансијски приходи | 0,00 | | | |
| 2. | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 | | | |
| 3. | Враћени аванси | 0,00 | | | |
| 4. | Наплата потраживања | 0,00 | | | |
| 5. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Закуп (у извештајном периоду) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Потраживања (настала у извештајном периоду) | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 12. | Повраћај орочених средстава | 0,00 | | | |
| 13. | Предујам за покретање стечаја | 0,00 | | | |
| Укупно | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|--|--|--|--|---|
| 1. | Повраћај предујма за покретање стечаја | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Судски трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Прелиминарна награда ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Накнада трошкова стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 23.855,96 | 23.855,96 |
| 6. | Накнада трошкова чланова одбора повер. | 0,00 | 0,00 | 4.655,40 | 4.655,40 |
| 7. | Трошкови принудне ликвидације | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Остали трошкови стечајног поступка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 0,00 | 28.511,36 | 0,00 | 28.511,36 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---|--|--|--|---|
| 1. | Канцеларијски материјал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Електрична енергија | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Комуналне услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Гориво и мазиво | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Пошта и телефон | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Набавка сировина и репроматеријала | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 7. Текуће одржавање | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Платни промет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Премија осигурања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Вештачења и процене | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Дневнице и путни трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16. Књиговодствене услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19. Административне таксе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20. ПДВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21. Камате и други финансијски расходи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22. Трошкови оглашавања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23. Трошкови продаје имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24. Остали трошкови стечајне масе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25. Тарифа АЛСУ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Орочене средства | | 0,00 | | 0,00 | |
| - Повраћај депозита | | | | 0,00 | |
| Укупно | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

| Врста одлива | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. I исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. II исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. III исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. III исплатни ред - различни као стечајни | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Заложни повериоци | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. IV исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Средства исплаћена власницима капитала | | | 0,00 | |
| Укупно без депозита | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

| | | | |
|----|---|-------------|------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом) | 22.02.2018. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства | | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава | | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом) | 31.03.2018. | 0,00 |

3б // Почетно и крајње стање у благајни

| | | | |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 22.02.18. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни | 31.03.2018. | 0,00 |

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|---|
| Укупно | |

5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина | На дан | 31.03.2018. |
|---|--------|---------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 0,00 |
| 2. Орочена средства | | 0,00 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп | | 0,00 |
| 4. Дати аванси | | 0,00 |
| 5. Потраживања | | 0,00 |
| 6. Залихе | | 0,00 |
| 7. Удели или акције код других лица | | 0,00 |
| 8. Лиценце и патенти | | 0,00 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | | 1.610.000,00 |
| 10. Остала имовина | | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 1.610.000,00 |

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Сечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

22.02.2018. Овера потписа

Преузета је потврда о овери потписа код јавног бележника.

28.02.2018. Прикупљање информација-екстерни извори

Преузети су подаци са сајта пореске управе, Агенције за приватизацију, републичког геодетског завода и народне банке Србије у периоду од 22.02.2018 до 28.02.2018

28.02.2018. Обавештење суда

Обавестио сам суд да регистратор у АПР-у није поступио по решењу суда о отварању стечајног поступка и није стечајног дужника АГРО СЕМЕ ИНВЕСТ превео из статуса активног у статус стечајног дужника. Испоставило се да је од стране Основног суда у Сремској Митровици, регистратору достављена правноснажна пресуда којом је надлежни другостепени орган поништио сва напред донесена решења регистратора и вратио на поновни поступак и одлучивање тако је и седиште привредног субјекта АГРОСЕМЕ ИНВЕСТ Ново Сад булевар ослобођења 127 поништио са тим решењем Привредног суда у Новом Саду о покретању стечајног поступка што није у складу са чланом 16 Закона о стечају који се односи на месну надлежност. Обзиром да је поступак стечаја отворен дана 21.02.2018 године а тада је седиште стечајног дужника било регистровано у Новом Саду стечајни судија је оценио да стечајни управник треба да поступа по решењу о отварању стечајног поступка.

28.02.2018. Улазак у посед

Стечајни управник је у покушају да уђе у посед имовине и документације стечајног дужника АГРОСЕМЕ ИНВЕСТ на адреси из решења о покретању стечајног поступка Булевар ослобођења 127 из Ново Сада није успео јер је адреса стечајног дужника фиктивна. Имајући у виду чињеницу да стечајни дужник није у послу више од шест година и да није било пословне активности, нису рађени пословни годишњи биланси јер исти нису регистровани у АПР-у, није доступан директор-овлаштено лице остаје да стечајни управник сазна нешто више по достављеним пријавама потраживања од стране поверилаца

09.03.2018. Обавештење о отварању стечајног поступка

Обавештење судова у Сремској Митровици и Новом Саду и Пореске управе о отварању пстук стечаја.

07.03.2018. Отварање налога у ЕРС-у

Отворен је налог за коришћење система за аутоматизовано вођење стечајних поступака

07.03.2018. Отварање текућег рачуна

Да би банка отворила текући рачун стечајног дужника предуслов је да регистратор у АПР-у спроведе Решење суда о отварању стечајног поступка. Обзиром да у АПР-у још увек стоји да је АГРОСЕМЕ ИНВЕСТ активан привредни субјект банка неће да отвори рачун стечајног дужника у стечају по Решењу суда. Из тог разлога стечајни управник не може поднети захтев за гашење старих рачуна јер нема рачун стечајног дужника на кога би се пренела евентуална финансијска средства са старих рачуна.

15.03.2018. Статусна промена у АПР-у

Регистратор АПР је тек 14.03.2018 поступио по Решењу суда о отварању стечајног поступка и превео стечајног дужника са статуса АКТИВНОГ у статус СТЕЧАЈНОГ дужника и тек сада су створени услови за отварање новог текућег рачуна у банци и гашење старих рачуна.

13.03.2018. Препис листа непокретности

Служба за катастар непокретности Нови Сад је по захтеву стечајног управника доставила :препис листа непокретности број:3667 К.О.Ковиљ.

19.03.2018. Преглед повучених налога блокаде због стечаја

По пдацима Народне банке Србије оделенја за принудну наплату укупно је осамнаест поверилаца поднело захтеве за принудну наплату

што укупно износи 133.994.496,04 динара.

21.03.2018. Захтев за отварање текућег рачуна

Дана 17.03.2018 године поднео сам захтев за отварање текућег рачуна у Комерцијалној банци. Комерцијална банка ме 21.03.2018 године обавестила да због неслагања података у називу клијента у Решењу о отварању стечајног поступка и називу клијента у Решењу АПР-аћ а самим тим ни печат није у складу са називом у АПР-у нису у могућности да отворе нови рачун стечајног дужника.

23.03.2018. Захтев за промену седишта друштва

Дана 23.03.2018. године поднео сам АПР-у захтев за промену седишта друштва. Обзиром да је адреса друштва у апр-у фиктивна одлучио сам да ново седиште друштва буде у Петроварадину ул. Фрање Штефановића 1, тако да се сва комуникација са друштвом одвија преко наведене адресе.

26.03.2018. Уверење РГЗ Сремска митровица

На основу захтева стечајног управника, служба за катастар Сремска Миртовица је 26.03.2018. доставила УВЕРЕЊЕ да на име АГРОСЕМЕ ИНВЕСТ у стечају нема уписаних непокретности.

28.03.2018. Промена седишта

Од стране регистратора АПР-а усвојена је регистрациона пријава о промени седишта привредног друштва.

Број предмета: 2.Ст.7/2018

Датум: 23.04.2018.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ АГРОСЕМЕ
ИНВЕСТ ПЕТРОВАРАДИН**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**за период од: 22.02.2018. до: 31.03.2018.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ | |
|---------------|--------------|---------------|------------------------|-------------|
| | | | Укупно: | 0,00 |
| | | | Укупни приходи: | 0,00 |

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНАза период од: 22.02.2018. до: 31.03.2018.

| Позив на број | Датум рачуна | Добаваљач | Износ | |
|---|--------------|-----------------|--|------------------|
| Трошкови стечајног поступка | | | | |
| Накнада трошкова стечајног управника | | | | |
| 05. | 29.03.2018. | Марчић Лазар | 600,00 | |
| 04. | 23.03.2018. | Марчић Лазар | 6.845,00 | |
| Рачун-1186095 | 06.03.2018. | НИС АД НОВИ САД | 7.046,91 | |
| Рачун-1188590 | 11.03.2018. | Марчић Лазар | 2.833,92 | |
| рачун-1198437 | 31.03.2018. | Марчић Лазар | 6.530,13 | |
| | | | Укупно: | 23.855,96 |
| Накнада трошкова чланова одбора повер. | | | | |
| 05 | 28.02.2018. | Марчић Лазар | 4.655,40 | |
| | | | Укупно: | 4.655,40 |
| | | | Укупно трошкови стечајног поступка: | 28.511,36 |
| | | | Укупни трошкови: | 28.511,36 |

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-114757-70
Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-153460-70

| | |
|--------------------------------------|------|
| Стање на рачунима на дан 22.02.2018. | 0,00 |
|--------------------------------------|------|

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 22.02.2018. до: 31.03.2018.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

| | | |
|--|--|---------|
| | | |
| | | Укупно: |
| | | 0,00 |

| | | |
|--|--|----------------|
| | | Укупни одливи: |
| | | 0,00 |

| | |
|--------------------------------------|------|
| Стање на рачунима на дан 31.03.2018. | 0,00 |
|--------------------------------------|------|