

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 11 Ст 191/2017
Датум израде извештаја: 16.04.2026.
Назив стечајног дужника: Градјевинско предузеће АЛПИНЕ ДОО, Београд - у стечају
Матични број: 27009409
Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић
Име и презиме стечајног управника: Зоран Миловановић
Број лиценце: 155-1356
Текући рачуни стечајног дужника: 1) NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса, 205 - 356966 - 70

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:
Извештај из става 5. овог члана садржи:
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
4) списак обавеза стечајног дужника;
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	5.116.176,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	6.883.270,97
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		11.999.446,97

Коментар

- почетни стечајни биланс одговара стечајном билансу на крају претходног извештајног периода

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.116.176,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	6.883.270,97
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	11.999.446,97

Коментар

- у извештајном периоду није било промена

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.116.176,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	6.883.270,97
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	11.999.446,97

Коментар

- у извештајном периоду није било промена

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	6.883.270,97
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	6.883.270,97

Коментар

- у извештајном периоду није било промена

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	11.304.333,95		11.304.333,95	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		11.304.333,95	0,00	11.304.333,95	0,00

Коментар

- извршена је наплата по пријави потраживања бр.ст.115/2021 од 30.11.2021 год. а према Решењу Привредног суда у Београду бр.107/25 у износу од 11.304.333,95 динара

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	4.624.192,47	224.133,25	134.133,25	4.758.325,72	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	59.205,00	60.000,00	60.000,00	59.205,00	60.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.683.397,47	284.133,25	194.133,25	4.817.530,72	60.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	15.000,00	10.316,03	10.316,03	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	38.897,00	255.579,00	255.579,00	294.476,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	50.000,00	150.000,00	150.000,00	200.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	9.000,00	1.800,00	1.800,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	69.200,00	67.200,00	67.200,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	88.897,00	545.779,00	819.895,03	908.792,03	0,00

Коментар

ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА –

-по основу судских трошкова стварно настали трошкови износе 134.133,25 динара а плаћено је укупно 4.758.325,72 динара због дуговања из претходног периода (Пресуда Привредног апелационог суда у Београду у предмету број 6 ПЖ 5434/24 (Управа за капитална улагања АП Војводине) у износу од 4.624.192,47 динара)

- за накнаду трошкова стечајног управника стварно настали трошкови износе 60.000,00 динара а плаћено је 59.205,00 динара по основу дуговања из претходног периода

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ - у извештајном периоду исплаћено је укупно 908.792,03 динара и то :

- за трошкове платног промета -10.316,03 динара

- за бруто накнаде по уговору о делу 294.476,00 динара

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- за књиговодствене услуге израде ФИ за 2025.годину - 35.000,00 динара
- за накнаду за заступање - 200.000,00 динара
- за накнаду АПР - у за доставу ФИ за 2025.годину - 1.800,00 динара
- за услугу архивирања документације - 67.200,00 динара
- за накнаду АЛСУ за наплаћено потраживање према тарифи број 6 плаћено је 300.000,00 динара

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	-9.167.355,87	0,00	0,00	-9.167.355,87
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	3.792.635.474,76	0,00	0,00	3.792.635.474,76
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	3.783.468.118,89	0,00	0,00	3.783.468.118,89

Коментар

- у извештајном периоду није било промена

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2026.	5.114.151,16
2.	Укупан прилив		11.304.333,95
3.	Укупан одлив		5.726.322,75
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2026.	10.692.162,36

Коментар

- стање на текућем рачуну на почетку извештајног периода - 5.114.151,16 динара
- укупан прилив износи 11.304.333,95 динара
- укупан одлив износи 5.726.322,75 динара
- стање на текућем рачуну на крају извештајног периода износи 10.692.162,36 динара

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	2.024,84
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	2.024,84

Коментар

- није било промена

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	ЗДРАВКОВИЋ МИЛАН	155.588,00
2.	СТОЈИЉКОВИЋ БРАНКО	138.888,00
3.	адв.МИЛОШЕВИЋ ДУШАН	200.000,00
Укупно		494.476,00

Коментар

- за раднике ангажоване по уговору о делу у овом извештајном периоду на име бруто накнаде стварно настали трошкови износе 255.579,00 динара а плаћено је укупно 294.476,00 динара због дуговања из претходног периода
- за ангажованог адвоката у овом извештајном периоду стварно настали трошкови износе 150.000,00 динара а исплаћено је укупно 200.000,00 динара због дуговања из претходног периода

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		10.694.187,20
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		6.883.270,97
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		17.577.458,17

Коментар

- на крају извештајног периода стечајни дужник располаже износом готовинских средстава од 10.694.187,20 динара и то:
- на текућем рачуну 10.692.162,36 динара
- у благајни 2.024,84 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2026. АКТИВНОСТИ У 1.КВАРТАЛУ 2026.године

-доставља извештаја за IV квартал 2025.

-Закључен Уговора за преузимање сређене архивске грађе на трајно чување са Првом приватном архиву ДОО Београд на основу сагласности стечајног судије Решењем 10 Ст.117/20 од 06.02.2026. Привредног суда у Београду

-достављен финансијски извештај и порески биланс за 2025. који је урадила Весна Пуповац ПР ФЕНИКС на основу сагласности стечајног судије Решењем Привредног суда у Београду 10 Ст.117/20 од 23.01.2026.

-наплаћено део потраживање од ГП МОСТОГРАДЊА у стечају у износу од 11.304.333,95 динара

Број предмета: 11 Ст 191/2017

Датум: 16.04.2026.

Назив стечајног дужника: Градјевинско предузеће АЛПИНЕ ДОО, Београд - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
01/26	26.02.2026.	СТЕЧАЈНА МАСА МОСТОГРАДЊА	11.304.333,95
Укупно:			11.304.333,95
Укупни приходи:			11.304.333,95

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
010226	18.02.2026.	ПРИВРЕДНИ СУД НОВИ САД	134.133,25
Укупно:			134.133,25
Накнада трошкова стечајног управника			
04022601	19.02.2026.	GRAFART	1.500,00
04032601	04.03.2026.	GRAFART	1.500,00
04012601	21.01.2026.	НИС	9.929,00
04022602	10.02.2026.	EKO SERBIA	11.090,00
04022603	23.02.2026.	EKO SERBIA	8.397,00
04032602	04.03.2026.	EKO SERBIA	7.549,00
04032603	14.03.2026.	EKO SERBIA	8.468,00
04032604	22.03.2026.	НИС	8.612,00
04032605	28.03.2026.	EKO SERBIA	2.955,00
Укупно:			60.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			194.133,25

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	09.01.2026.	NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса	290,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2026.	NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса	590,00
Провизија и други финансијски расходи	10.02.2026.	NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса	580,00
Провизија и други финансијски расходи	18.02.2026.	NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса	6.500,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.03.2026.	NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса	396,03
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2026.	NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса	590,00
Провизија и други финансијски расходи	09.03.2026.	NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса	635,00
Провизија и други финансијски расходи	30.03.2026.	NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса	145,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2026.	NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса	590,00
Укупно:			10.316,03

Бруто зараде по уговору о делу			
220126	01.01.2026.	Стојиљковић Бранко	46.296,00
22012601	01.01.2026.	Здравковић Милан	38.897,00
22022601	01.02.2026.	Здравковић Милан	38.897,00
22022602	01.02.2026.	Стојиљковић Бранко	46.296,00
22032601	01.03.2026.	Здравковић Милан	38.897,00
22032602	01.03.2026.	Стојиљковић Бранко	46.296,00
Укупно:			255.579,00

Књиговодствене услуге			
230226	01.02.2026.	FENIKS	35.000,00
Укупно:			35.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
240126	01.01.2026.	адвокат Милошевић Душан	50.000,00
240226	01.02.2026.	адвокат Милошевић Душан	50.000,00
240326	01.03.2026.	адвокат Милошевић Душан	50.000,00
Укупно:			150.000,00

Административне таксе			
260326	09.03.2026.	АПР	1.800,00
Укупно:			1.800,00

Остали трошкови стечајне масе			
310226	01.02.2026.	ПРВИ ПРИВАТНИ АРХИВ	67.200,00
Укупно:			67.200,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
330326	30.03.2026.	АЛСУ	300.000,00
Укупно:			300.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			819.895,03
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			1.014.028,28
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА, 205 - 253874 - 13
EFG EUROБANK AD, 250 - 0000000039720 - 56
NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса, 205 - 356966 - 70

Стање на рачунима на дан **01.01.2026.** **5.116.176,00**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
26.02.2026.	СТЕЧАЈНА МАСА МОСТОГРАДЊА	11.304.333,95
Укупно:		11.304.333,95

Укупни приливи: 11.304.333,95

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
18.02.2026.	ПРИВРЕДНИ СУД НОВИ САД	4.624.192,47
18.02.2026.	ПРИВРЕДНИ СУД НОВИ САД	134.133,25
Укупно:		4.758.325,72

Накнада трошкова стечајног управника		
02.03.2026.	GRAFART	1.500,00
02.03.2026.	GRAFART	1.500,00
02.03.2026.	GRAFART	1.500,00
02.03.2026.	НИС	10.059,00
02.03.2026.	EKO SERBIA	6.693,00
02.03.2026.	НИС	10.953,00
02.03.2026.	EKO SERBIA	8.297,00
02.03.2026.	НИС	8.702,00
02.03.2026.	EKO SERBIA	10.001,00
Укупно:		59.205,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
09.01.2026.	NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса	290,00
31.01.2026.	NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса	590,00
10.02.2026.	NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса	580,00
18.02.2026.	NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса	6.500,00
02.03.2026.	NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса	396,03
28.02.2026.	NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса	590,00
09.03.2026.	NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса	635,00
30.03.2026.	NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса	145,00
31.03.2026.	NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса	590,00
Укупно:		10.316,03

Бруто зараде по уговору о делу		
09.01.2026.	Стојиљковић Бранко	46.296,00
10.02.2026.	Стојиљковић Бранко	46.296,00
09.03.2026.	Стојиљковић Бранко	46.296,00
09.03.2026.	Здравковић Милан	38.897,00
09.03.2026.	Здравковић Милан	38.897,00
09.03.2026.	Здравковић Милан	38.897,00

Бруто зараде по уговору о делу		
09.03.2026.	Здравковић Милан	38.897,00
Укупно:		294.476,00
Књиговодствене услуге		
10.02.2026.	FENIKS	35.000,00
Укупно:		35.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
02.03.2026.	адвокат Милошевић Душан	50.000,00
02.03.2026.	адвокат Милошевић Душан	50.000,00
02.03.2026.	адвокат Милошевић Душан	50.000,00
09.03.2026.	адвокат Милошевић Душан	50.000,00
Укупно:		200.000,00
Административне таксе		
09.03.2026.	АПР	1.800,00
Укупно:		1.800,00
Остали трошкови стечајне масе		
10.02.2026.	ПРВИ ПРИВАТНИ АРХИВ	67.200,00
Укупно:		67.200,00
Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
30.03.2026.	АЛСУ	300.000,00
Укупно:		300.000,00
Укупни одливи:		5.726.322,75
Стање на рачунима на дан 31.03.2026.		10.694.187,20