

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 11 Ст 191/2017

Датум израде извештаја: 20.01.2026.

Назив стечајног дужника: Градјевинско предузеће АЛПИНЕ ДОО, Београд - у стечају

Матични број: 27009409

Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић

Име и презиме стечајног управника: Зоран Миловановић

Број лиценце: 155-1356

Текући рачуни стечајног дужника: 1) NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса, 205 - 356966 - 70

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	5.883.031,85
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	11.288.915,22
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		17.171.947,07

Коментар

- почетни стечајни биланс одговара стечајном билансу на крају претходног извештајног периода

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.883.031,85
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	11.288.915,22
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	17.171.947,07

Коментар

- у извештајном периоду није било промена

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.883.031,85
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	4.405.644,25	6.883.270,97
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		4.405.644,25	12.766.302,82

Коментар

- у извештајном периоду је извршен отпис потраживања стечајног дужника од Фондације Европа у износу од 4.405.644,25 динара јер је ово потраживање признато и исплаћено као различно право повериоца НОВ Нови Сад

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	6.883.270,97
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	6.883.270,97

Коментар

- у извештајном периоду није било промена

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

- у извештајном периоду није било прилива

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	5.074.192,47	5.014.192,47	390.000,00	4.624.192,47
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	57.170,00	60.000,00	59.205,00	57.170,00	59.205,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	57.170,00	5.134.192,47	5.073.397,47	447.170,00	4.683.397,47

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	15.000,00	3.003,85	3.003,85	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	255.579,00	255.579,00	216.682,00	38.897,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	150.000,00	150.000,00	100.000,00	50.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	443.579,00	408.582,85	319.685,85	88.897,00

Коментар

ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА –

-по основу судских трошкова стварно настали трошкови износе 5.074.192,47 динара и то:

- према Пресуди Привредног апелационог суда у Београду у предмету број 6 ПЖ 5434/24 (Управа за капитална улагања АП Војводине)

износ од 4.624.192,47 динара за наплату парничних трошкова и

- Привредном суду у Новом Саду за судску таксу на другостепену одлуку по жалби у предмету П-552/2017(Управа за капитална улагања АП Војводине).Плаћено је 390.000,00 динара за судску таксу

- за накнаду трошкова стечајног управника стварно настали трошкови износе 59.205,00 динара а плаћено је 57.170,00 динара по основу дуговања из претходног периода

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ - у извештајном периоду исплаћено је укупно 319.685,85 динара и то :

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- за трошкове платног промета -3.003,85 динара
- за бруто накнаде по уговору о делу 216.682,00 динара
- за накнаду за заступање - 100.000,00 динара

2б // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	-9.167.355,87	0,00	0,00	-9.167.355,87
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	3.244.060.787,17	548.574.687,59	0,00	3.792.635.474,76
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	3.234.893.431,30	548.574.687,59	0,00	3.783.468.118,89

Коментар

- у извештајном периоду дошло је до повећања утврђених обавеза за 548.574.687,59 динара и то:
- према Пресуди Привредног апелационог суда у Београду у предмету број 6 ПЖ 5434/24 (Управа за капитална улагања АП Војводине) у износу од 506.465.961,29 динара и
 - према Пресуди Привредног апелационог суда у Београду у предмету број 4 ПЖ 164/23 (ГП Мостоградња) у износу од 42.108.726,30 динара

За // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2025.	5.881.007,01
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		766.855,85
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2025.	5.114.151,16

Коментар

- стање на текућем рачуну на почетку извештајног периода - 5.881.007,01 динара
- укупан одлив износи 766.855,85 динара
 - стање на текућем рачуну на крају извештајног периода износи 5.114.151,16 динара

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	2.024,84
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	2.024,84

Коментар

- у извештајном периоду није било промена

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	ЗДРАВКОВИЋ МИЛАН	77.794,00
2.	СТОЈИЉКОВИЋ БРАНКО	138.888,00
3.	адвокат МИЛОШЕВИЋ ДУШАН	100.000,00
Укупно		316.682,00

Коментар

- за раднике ангажоване по уговору о делу у овом извештајном периоду на име бруто накнаде исплаћено је укупно 216.682,00 динара
- за ангажованог адвоката у овом извештајном периоду исплаћено је укупно 100.000,00 динара

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.12.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		5.116.176,00
2.	Орочена средства		0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4.	Дати аванси		0,00
5.	Потраживања		6.883.270,97
6.	Залихе		0,00
7.	Удели или акције код других лица		0,00
8.	Лиценце и патенти		0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			11.999.446,97

Коментар

- на крају извештајног периода стечајни дужник располаже износом готовинских средстава од 5.116.176,00 динара и то:
- на текућем рачуну 5.114.151,16 динара
- у благајни 2.024,84 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2025. АКТИВНОСТИ У 4.КВАРТАЛУ 2025.године

-доставља извештаја за III квартал 2025.

- Поступајући по налогу супервизора из дописа од 07.11.2025.године, достављен је извештај о статусу предмета.

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2025.	NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса	390,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2025.	NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса	590,00
Провизија и други финансијски расходи	03.12.2025.	NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса	200,00
Укупно:			3.003,85

Бруто зараде по уговору о делу			
22102501	01.10.2025.	Здравковић Милан	38.897,00
22102502	01.10.2025.	Стојиљковић Бранко	46.296,00
22112501	01.11.2025.	Здравковић Милан	38.897,00
22112502	01.11.2025.	Стојиљковић Бранко	46.296,00
221225	01.12.2025.	Стојиљковић Бранко	46.296,00
22122501	01.12.2025.	Здравковић Милан	38.897,00
Укупно:			255.579,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
241025	01.10.2025.	адвокат Милошевић Душан	50.000,00
241125	01.11.2025.	адвокат Милошевић Душан	50.000,00
241225	01.12.2025.	адвокат Милошевић Душан	50.000,00
Укупно:			150.000,00

Укупно обавезе стечајне масе: 408.582,85

Укупни трошкови: 5.481.980,32

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА, 205 - 253874 - 13
EFG EUROBANK AD, 250 - 0000000039720 - 56
NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса, 205 - 356966 - 70

Стање на рачунима на дан 01.10.2025. 5.883.031,85

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
---------------------	-----------------	--------------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
25.11.2025.	ПРИВРЕДНИ СУД НОВИ САД	390.000,00
Укупно:		390.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
14.10.2025.	GRAFART	1.500,00
14.10.2025.	GRAFART	1.500,00
14.10.2025.	GRAFART	1.500,00
14.10.2025.	LUKOIL SRBIJA	4.500,00
14.10.2025.	НИС	6.989,00
14.10.2025.	LUKOIL SRBIJA	10.299,00
14.10.2025.	EKO SERBIA	9.713,00
14.10.2025.	EKO SERBIA	10.000,00
14.10.2025.	EKO SERBIA	11.169,00
Укупно:		57.170,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
14.10.2025.	NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса	625,85
31.10.2025.	NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса	390,00
07.11.2025.	NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса	340,00
25.11.2025.	NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса	468,00
30.11.2025.	NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса	390,00
31.12.2025.	NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса	590,00
03.12.2025.	NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА ст.маса	200,00
Укупно:		3.003,85

Бруто зараде по уговору о делу		
14.10.2025.	Здравковић Милан	38.897,00
14.10.2025.	Стојиљковић Бранко	46.296,00
07.11.2025.	Здравковић Милан	38.897,00
07.11.2025.	Стојиљковић Бранко	46.296,00
03.12.2025.	Стојиљковић Бранко	46.296,00
Укупно:		216.682,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
14.10.2025.	адвокат Милошевић Душан	50.000,00
07.11.2025.	адвокат Милошевић Душан	50.000,00
Укупно:		100.000,00

Укупни одливи:		766.855,85
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.	5.116.176,00
---	---------------------