

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 11 Ст 191/2017  
Датум израде извештаја: 21.04.2018.  
Назив стечајног дужника: Градјевинско предузеће АЛПИНЕ ДОО, Београд - у стечају  
Матични број: 17316257  
Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић  
Име и презиме стечајног управника: Зоран Миловановић  
Број лиценце: 155-1356  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Addiko Bank AD Beograd, 165-4468-27  
2) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-161-16  
3) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30002577940-48  
4) КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА, 205 - 253874 - 13

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 19.01.2018. до: 31.03.2018.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 19.01.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	11.638.649,88
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	17.539.740,23
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>29.178.390,11</b>

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	11.638.649,88
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	17.539.740,23
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>29.178.390,11</b>

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	11.638.649,88
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	17.539.740,23
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>29.178.390,11</b>

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	11.638.649,88
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	17.539.740,23
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.178.390,11</b>

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	107.665,65	0,00	107.665,65	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	50.000,00		50.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		157.665,65	0,00	157.665,65	0,00

#### Коментар

- у извештајном периоду остварен је укупан прилив средстава у износу од 157.665,65 и то:
- од депозита Привредног суда у Београду - 50.000 динара
  - од закупа пословног простора - 107.665,65 динара

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујама за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	2.000,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	2.000,00	1.421,00	1.421,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.000,00	1.047,50	1.047,50	0,00
9. Премија осигурања	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	3.000,00	17.210,00	17.210,00	0,00
20. ПДВ	0,00	17.944,00	17.945,00	11.996,00	5.949,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	10.000,00	950,00	950,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>108.944,00</b>	<b>98.573,50</b>	<b>92.624,50</b>	<b>5.949,00</b>

### Коментар

#### ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

- ПРЕЛИМИНАРНА НАГРАДА СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА - по овом основу исплаћено је 60.000 динара

#### ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

- ПОШТА И ТЕЛЕФОН - за трошкове поштарине исплаћено укупно 1.421 динар

- ПЛАТНИ ПРОМЕТ - за провизије банке плаћено је 1.047,50 динара

- БРУТО ЗАРАДЕ ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ - за ангажоване раднике исплаћене су накнаде у износу од 60.000 динара

- АДМИНИСТРАТИВНЕ ТАКСЕ - за промену података привредног друштва, овере извода и потписа и судске огласе утрошено је укупно 17.210 динара

- ПДВ - за трошкове ПДВ-а стварни трошкови износе 17.945 динара, а плаћено је 11.996 динара

- ОСТАЛИ ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ - за израду новог печата утрошено је 950 динара

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	19.01.2018.	0,00
2. Укупан прилив		147.165,65
3. Укупан одлив		143.333,50
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2018.	3.832,15

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	19.01.18.	0,00
2. Укупан прилив		10.500,00
3. Укупан одлив		9.291,00
4. Крајње стање у благајни	31.03.2018.	1.209,00

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		5.041,15
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		11.638.649,88
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		17.539.740,23
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>29.183.431,26</b>

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 30.03.2018. АКТИВНОСТИ У 1.КВАРТАЛУ 2018.године

- ОБАВЕШТЕЊА ПОВЕРИОЦИМА О ОТВАРАЊУ СТЕЧАЈА
- ОБАВЕШТЕЊА КУПЦИМА О ОТВАРАЊУ СТЕЧАЈА И ПОЗИВ ДА ИЗМИРЕ ДУГОВАЊА
- ГАШЕЊЕ СТАРОГ И ОТВАРАЊЕ НОВОГ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА
- ИЗРАДА ЕФИ
- ОБРАДА ПРИСПЕЛИХ ПРИЈАВА ПОТРАЖИВАЊА

Број предмета: 11 Ст 191/2017

Датум: 21.04.2018.

Назив стечајног дужника: Градјевинско предузеће АЛПИНЕ ДОО, Београд - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 19.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
005/18	28.02.2018.	HABITAT DEVELOPMENTS	71.972,84
006/18	06.03.2018.	HABITAT DEVELOPMENTS	35.692,81
<b>Укупно:</b>			<b>107.665,65</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
004/18	27.02.2018.	ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ	50.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>50.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>157.665,65</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 19.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
02031801	01.03.2018.	ЗОРАН МИЛОВАНОВИЋ ПР СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	60.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>60.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Пошта и телефон</b>			
12021801	19.02.2018.	ПОШТА	1.421,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.421,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	442,50
Провизија и други финансијски расходи	05.03.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	70,00
Провизија и други финансијски расходи	12.03.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	45,00
Провизија и други финансијски расходи	13.03.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	140,00
Провизија и други финансијски расходи	16.03.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	280,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.03.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	70,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.047,50</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
22031801	01.03.2018.	Паскаш Славица	30.000,00
22031802	01.03.2018.	Стојиљковић Бранко	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

Административне таксе			
26031801	09.03.2018.	СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК	5.145,00
26031802	30.03.2018.	СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК	5.145,00
26021801	02.02.2018.	МИОДРАГ ЂУКАНОВИЋ - ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК	720,00
26021802	08.02.2018.	АПР	2.800,00
26021803	12.02.2018.	АПР	3.400,00
<b>Укупно:</b>			<b>17.210,00</b>

ПДВ			
27011801	15.02.2018.	ПОРЕСКА УПРАВА	5.998,00
27021801	28.02.2018.	ПОРЕСКА УПРАВА	5.998,00
27031801	01.03.2018.	ПОРЕСКА УПРАВА	5.949,00
<b>Укупно:</b>			<b>17.945,00</b>

Остали трошкови стечајне масе			
31021801	14.02.2018.	СЗТКР СИСТЕМ	950,00
<b>Укупно:</b>			<b>950,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>98.573,50</b>
--------------------------------------	--	--	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>158.573,50</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Addiko Bank AD Beograd, 165-4468-27  
 Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-161-16  
 Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30002577940-48  
 КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА, 205 - 253874 - 13

Стање на рачунима на дан 19.01.2018.	0,00
--------------------------------------	------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 19.01.2018. до: 31.03.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Закуп (у извештајном периоду)		
28.02.2018.	HABITAT DEVELOPMENTS	71.972,84
06.03.2018.	HABITAT DEVELOPMENTS	35.692,81
<b>Укупно:</b>		<b>107.665,65</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
27.02.2018.	ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ	50.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>50.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>		<b>157.665,65</b>
------------------------	--	-------------------

## СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 19.01.2018. до: 31.03.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
12.03.2018.	ЗОРАН МИЛОВАНОВИЋ ПР СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	60.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>60.000,00</b>

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
01.03.2018.	ПОШТА	1.421,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.421,00</b>

Платни промет		
01.03.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	442,50
05.03.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	70,00
12.03.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	45,00
13.03.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	140,00
16.03.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	280,00
30.03.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	70,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.047,50</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
16.03.2018.	Паскаш Славица	30.000,00
16.03.2018.	Стојиљковић Бранко	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>60.000,00</b>

Административне таксе		
13.03.2018.	СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК	5.145,00
30.03.2018.	СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК	5.145,00
01.03.2018.	МИОДРАГ ЂУКАНОВИЋ - ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК	720,00
01.03.2018.	АПР	2.800,00
01.03.2018.	АПР	3.400,00
<b>Укупно:</b>		<b>17.210,00</b>

ПДВ		
05.03.2018.	ПОРЕСКА УПРАВА	5.998,00
13.03.2018.	ПОРЕСКА УПРАВА	5.998,00
<b>Укупно:</b>		<b>11.996,00</b>

Остали трошкови стечајне масе		
01.03.2018.	СЗТКР СИСТЕМ	950,00
<b>Укупно:</b>		<b>950,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>152.624,50</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан</b> 31.03.2018.	<b>5.041,15</b>
---	-----------------