

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 11 Ст 191/2017  
Датум израде извештаја: 18.07.2018.  
Назив стечајног дужника: Градјевинско предузеће АЛПИНЕ ДОО, Београд - у стечају  
Матични број: 17316257  
Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић  
Име и презиме стечајног управника: Зоран Миловановић  
Број лиценце: 155-1356  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Addiko Bank AD Beograd, 165-4468-27  
2) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-161-16  
3) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30002577940-48  
4) КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА, 205 - 253874 - 13

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.04.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	5.041,15
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	11.638.649,88
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	17.539.740,23
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>29.183.431,26</b>

**Коментар**

- Почетни стечајни биланс одговара стечајном билансу на крају претходног извештајног периода.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.041,15
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	11.638.649,88
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	17.539.740,23
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>29.183.431,26</b>

**Коментар**

- У извештајном периоду није било промена

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.041,15
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	11.638.649,88
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	17.539.740,23
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>29.183.431,26</b>

**Коментар**

- У извештајном периоду није било промена

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	11.638.649,88
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	17.539.740,23
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.178.390,11</b>

**Коментар**

- У извештајном периоду није било промена

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	107.227,12	0,00	107.227,12	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	24.000,00		24.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>131.227,12</b>	<b>0,00</b>	<b>131.227,12</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

- У извештајном периоду остварен је прилив у износу од 131.227,12 динара и то :  
 - од закупа пословног простора - 107.227,12 динара  
 - од откупа продајне документације - 24.000 динара

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	180.000,00	180.000,00	0,00	180.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>380.000,00</b>	<b>180.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>180.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	6.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	1.910,00	1.910,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	180.000,00	180.000,00	90.000,00	90.000,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	70.000,00	70.000,00	0,00	70.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	9.000,00	3.260,00	3.260,00	0,00
20. ПДВ	5.949,00	18.000,00	21.871,00	17.864,00	9.956,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	30.000,00	7.000,00	7.000,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>5.949,00</b>	<b>361.000,00</b>	<b>293.041,00</b>	<b>129.034,00</b>	<b>169.956,00</b>

**Коментар**

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ - у извештајном периоду плаћено је укупно 129.034,00 динара и то :

- за трошкове горива - 6.000,00 динара
- за трошкове телефона - 3.000,00 динара
- за трошкове платног промета - 1.910,00 динара
- за бруто накнаде по уговору о делу - 90.000,00 динара
- за административне таксе - 3.260,00 динара
- за трошкове ПДВ - 17.864,00 динара
- за остале трошкове - 7.000,00 динара

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Коментар

- У извештајном периоду није било промена по основу утврђених обавеза.

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2018.	3.832,15
2.	Укупан прилив		111.227,12
3.	Укупан одлив		110.234,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2018.	4.825,27

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.18.	1.209,00
2.	Укупан прилив		20.000,00
3.	Укупан одлив		18.800,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2018.	2.409,00

## Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. ПАСКАШ СЛАВИЦА	90.000,00
2. СТОЈИЉКОВИЋ БРАНКО	0,00
3. адвокат МИЛОШЕВИЋ ДУШАН	0,00
<b>Укупно</b>	<b>90.000,00</b>

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		7.234,27
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		11.638.649,88
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		17.539.740,23
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>29.185.624,38</b>

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## // Списак остварених активности у извештајном периоду

### 30.06.2018. АКТИВНОСТИ У 2.КВАРТАЛУ 2018.године

- ПРИЕМ ПРИЈАВА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИЛАЦА
- АНАЛИЗА ПРИСПЕЛИХ ПРИЈАВА ПОТРАЖИВАЊА
- ИЗРАДА ЛИСТЕ ЗА ИСПИТНО РОЧИШТЕ
- ИСПИТНО РОЧИШТЕ
- АНГАЖОВАЊЕ АДВОКАТА ЗА ЗАСТУПАЊЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА У СПОРОВИМА
- ПРИПРЕМА ПРОДАЈЕ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА

Број предмета: 11 Ст 191/2017

Датум: 18.07.2018.

Назив стечајног дужника: Градјевинско предузеће АЛПИНЕ ДОО, Београд - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
007/18	02.04.2018.	HABITAT DEVELOPMENTS	35.754,38
008/18	09.05.2018.	HABITAT DEVELOPMENTS	35.740,68
009/18	06.06.2018.	HABITAT DEVELOPMENTS	35.732,06
<b>Укупно:</b>			<b>107.227,12</b>

<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
010/18	21.06.2018.	ТЕКО MINING	24.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>24.000,00</b>

<b>Укупни приходи:</b>			<b>131.227,12</b>
------------------------	--	--	-------------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			

<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
02041801	01.04.2018.	ЗОРАН МИЛОВАНОВИЋ ПР СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	60.000,00
02051801	01.05.2018.	ЗОРАН МИЛОВАНОВИЋ ПР СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	60.000,00
02061801	01.06.2018.	ЗОРАН МИЛОВАНОВИЋ ПР СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	60.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>180.000,00</b>

<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>180.000,00</b>
--	--	--	-------------------

**Обавезе стечајне масе**

<b>Гориво и мазиво</b>			
11041801	30.04.2018.	трошкови горива	2.000,00
11051801	31.05.2018.	трошкови горива	2.000,00
11061801	22.06.2018.	трошкови горива	2.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>6.000,00</b>

<b>Пошта и телефон</b>			
12041801	01.04.2018.	GRAFART	1.000,00
12051801	03.05.2018.	GRAFART	1.000,00
12061801	04.06.2018.	GRAFART	1.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.000,00</b>

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	02.04.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	390,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	12.04.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	70,00
Провизија и други финансијски расходи	19.04.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	140,00
Провизија и други финансијски расходи	03.05.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	390,00
Провизија и други финансијски расходи	08.05.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	70,00
Провизија и други финансијски расходи	11.05.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	180,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	390,00
Провизија и други финансијски расходи	13.06.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	180,00
Провизија и други финансијски расходи	25.06.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	100,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.910,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
22041801	01.04.2018.	Паскаш Славица	30.000,00
22041802	01.04.2018.	Стојиљковић Бранко	30.000,00
22051801	01.05.2018.	Паскаш Славица	30.000,00
22051802	01.05.2018.	Стојиљковић Бранко	30.000,00
22061801	01.06.2018.	Паскаш Славица	30.000,00
22061802	01.06.2018.	Стојиљковић Бранко	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>180.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
24051801	01.05.2018.	адвокат Милошевић Душан	35.000,00
24061801	01.06.2018.	адвокат Милошевић Душан	35.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>70.000,00</b>

Административне таксе			
26051801	07.05.2018.	РЕПУБЛИЧКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	460,00
26051802	16.05.2018.	АПР	2.800,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.260,00</b>

ПДВ			
27041801	01.04.2018.	ПОРЕСКА УПРАВА	5.959,00
27051801	31.05.2018.	ПОРЕСКА УПРАВА	5.956,00
27061801	30.06.2018.	ПОРЕСКА УПРАВА	9.956,00
<b>Укупно:</b>			<b>21.871,00</b>

Остали трошкови стечајне масе			
31041801	02.04.2018.	АЛСУ	4.000,00
31041802	30.04.2018.	ГРАФАТ	1.000,00
31051801	09.05.2018.	ГРАФАТ	1.000,00
31061801	20.06.2018.	ГРАФАТ	1.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>7.000,00</b>

<b>Остали трошкови стечајне масе</b>	
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>293.041,00</b>

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>473.041,00</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Addiko Bank AD Beograd, 165-4468-27  
 Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-161-16  
 Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30002577940-48  
 КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА, 205 - 253874 - 13

<b>Стање на рачунима на дан 01.04.2018.</b>	<b>5.041,15</b>
---	-----------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>		
03.04.2018.	HABITAT DEVELOPMENTS	35.754,38
09.05.2018.	HABITAT DEVELOPMENTS	35.740,68
06.06.2018.	HABITAT DEVELOPMENTS	35.732,06
<b>Укупно:</b>		<b>107.227,12</b>

<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>		
21.06.2018.	TEKO MINING	24.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>24.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>131.227,12</b>
------------------------	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
25.06.2018.	трошкови горива	2.000,00
25.06.2018.	трошкови горива	2.000,00
25.06.2018.	трошкови горива	2.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>6.000,00</b>

Пошта и телефон		
25.06.2018.	GRAFART	1.000,00
25.06.2018.	GRAFART	1.000,00
25.06.2018.	GRAFART	1.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.000,00</b>

Платни промет		
02.04.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	390,00
12.04.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	70,00
19.04.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	140,00
03.05.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	390,00
08.05.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	70,00
11.05.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	180,00
01.06.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	390,00
13.06.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	180,00
25.06.2018.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА	100,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.910,00</b>

<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>		
19.04.2018.	Паскаш Славица	30.000,00
11.05.2018.	Паскаш Славица	30.000,00
13.06.2018.	Паскаш Славица	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>90.000,00</b>

<b>Административне таксе</b>		
07.05.2018.	РЕПУБЛИЧКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	460,00
25.06.2018.	АПР	2.800,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.260,00</b>

<b>ПДВ</b>		
12.04.2018.	ПОРЕСКА УПРАВА	5.949,00
11.05.2018.	ПОРЕСКА УПРАВА	5.959,00
13.06.2018.	ПОРЕСКА УПРАВА	5.956,00
<b>Укупно:</b>		<b>17.864,00</b>

<b>Остали трошкови стечајне масе</b>		
25.06.2018.	АЛСУ	4.000,00
25.06.2018.	GRAFART	1.000,00
25.06.2018.	GRAFART	1.000,00
25.06.2018.	GRAFART	1.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>7.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>129.034,00</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2018.</b>	<b>7.234,27</b>
---	-----------------