

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 5. Ст. 12/2017

Датум израде извештаја: 22.01.2019.

Назив стечајног дужника: Земљорадничка задруга PIGFARM Банатска Суботица - у стечају

Матични број: 20128593

Име и презиме стечајног судије: Светлана Денчић

Име и презиме стечајног управника: Милорад Ђук

Број лиценце: 155-0352

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Societe Generale banka Srbija A.D.- Beograd, 275-
2) Директна банка, 150-1862869-89

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.502.831,49
2.	Орочена средства	59.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	323.100,00
5.	Потраживања	15.064.729,27
6.	Залихе	4.150.000,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	634.061.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		714.101.660,76

Коментар

Почетни стечајни биланс је истоветан са билансом на крају извештајног периода (30.09.2018.).

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.502.831,49
2.	Дати аванси	0,00	323.100,00
3.	Потраживања	0,00	15.064.729,27
4.	Залихе	0,00	4.150.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	634.061.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	655.101.660,76

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.502.831,49
2.	Дати аванси	0,00	323.100,00
3.	Потраживања	0,00	15.064.729,27
4.	Залихе	0,00	4.150.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	634.061.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	655.101.660,76

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних захтева.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	323.100,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	15.064.729,27
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	4.150.000,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	634.061.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	653.598.829,27

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	344.168,74			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	432.000,00	0,00	432.000,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	2.000,00		2.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		778.168,74	0,00	434.000,00	0,00

Коментар

1. Прилив од камата на орочена средства.

10. Прилив од рата за закуп - за 10., 11.. и 12.2018.

11. Прилив од наплате потраживања од АПР-а (повраћај средстава).

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00
2. Судски трошкови	0,00	288.230,56	161.605,57	161.605,57	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	300.000,00	368.230,56	221.605,57	221.605,57	300.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	2.500,00	3.831,40	3.831,40	0,00
2. Електрична енергија	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	13.000,00	3.406,96	3.406,96	0,00
9. Премија осигурања	0,00	422.602,00	422.602,00	422.602,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	264.000,00	264.000,00	264.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	77.832,81	270.000,00	249.265,66	245.372,01	81.726,46
16. Књиговодствене услуге	30.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	30.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	19.328,00	19.328,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	30.000,00	30.000,00	30.000,00	50.000,00	10.000,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	137.832,81	1.229.102,00	1.037.434,02	1.053.540,37	121.726,46

Коментар

Трошкови стечајног поступка:

2. Плаћена судска такса у Ив.292/2018.
3. Плаћена прелиминарна награда ст.управника - за 12.2018.

Обавезе стечајне масе:

1. Плаћен канцеларијски материјал.
8. Платни промет.
9. Плаћена премија осигурања целокупне имовине ст.дужника - за период 11.01.2018. - 11.01.2019.
12. Плаћени трошкови израде процене вредности имовине ст.дужника.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------------

15. Исплаћене бруто зараде за ангажована лица - за 09., 10. и 11.2018.

16. Плаћене услуге књиговодства - за 09., 09. и 10.2018.

19. Плаћени трошкови накнаде за одводњавање - по решењу за 2018.годину.

24. Плаћени остали трошкови - закуп канцеларије - за 07., 08., 09. 10. и 11.2018. (50.000,00 дин.)

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	497.030.512,83	0,00	0,00	497.030.512,83
2. I исплатни ред	2.201.031,80	0,00	0,00	2.201.031,80
3. II исплатни ред	1.286.705,66	0,00	0,00	1.286.705,66
4. III исплатни ред	260.535.107,20	0,00	0,00	260.535.107,20
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	47.350.000,00	0,00	0,00	47.350.000,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	808.403.357,49	0,00	0,00	808.403.357,49

Коментар

У овом извештајном периоду није било ни повећања ни исплата обавеза.

За // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2018.	1.502.831,49
2.	Укупан прилив		778.168,74
3.	Укупан одлив		1.275.145,94
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2018.	1.005.854,29

Коментар

Стање на рачунима на дан 31.12.2018.

Societe Generale Banka - 2.054,49 динара (извод бр.30 од 25.12.2018.)

Директна банка - 1.003.799,80 динара (извод бр.57 од 31.12.2018.)

Банка Поштанска Штедионица - 22.000.000,00 динара (орочена средства)

Societe Generale Banka - 37.000.000,00 динара (орочена средства)

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2018.	0,00

Коментар

Стање у благајни непромењено.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Агенција "ХЕРЦ" - Вршац	45.000,00
Укупно		45.000,00

Коментар

Плаћене услуге књиговодства - за 08., 09. и 10.2018.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.005.854,29
2. Орочена средства		59.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		323.100,00
5. Потраживања		15.064.729,27
6. Залихе		4.150.000,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		634.061.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		713.604.683,56

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода - 31.12.2018.године.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК**ПРИЛОЗИ:**

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

31.12.2018. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

- Дана 10.12.2018.године Привредном суду у Панчеву достављен предлог за одређивање прелиминарне награде за рад стечајног управника у месечном износу од 60.000,00 динара на период од 6 месеци.

- Дана 18.12.2018.године од Привредног суда у Панчеву добијен закључак којим се одређује прелиминарне награде за рад стечајног управника у месечном износу од 60.000,00 динара за период од 6 месеци.

У овом извештајном периоду достављени и одобрени планови трошкова за 10., 11. и 12.2018.године.

03.12.2018. Уновчење имовине

- Дана 03.12.2018.године стечајни судија донео закључак о усвајању приговора разлучног повериоца "МТС Банк" из Београда и истим одложио продају заказану за 10.12.2018.године.

Понављање одложене продаје планирано за јануар 2019.године.

Број предмета: 5. Ст. 12/2017

Датум: 22.01.2019.

Назив стечајног дужника: Земљорадничка задруга PIGFARM Банатска Суботица - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
13 2018	01.10.2018.	Агро Вирт	144.000,00
14 2018	01.11.2018.	Агро Вирт	144.000,00
16 2018	01.12.2018.	Агро Вирт	144.000,00
Укупно:			432.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
0009.05.2017/67	25.12.2018.	Агенција за привредне регистре	2.000,00
Укупно:			2.000,00
Укупни приходи:			434.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
Ив.292/18	18.10.2018.	Привредни суд у Панчеву	161.605,57
Укупно:			161.605,57
Прелиминарна награда ст. управника			
2/12/2018	01.12.2018.	Ђук Милорад	60.000,00
Укупно:			60.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			221.605,57

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
523/18	01.10.2018.	Пан папир	2.231,40
389/2018	19.11.2018.	Dama service	1.600,00
Укупно:			3.831,40
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2018.	Societe Generale banka Srbija A.D.- Beograd	65,00
Укупно:			65,00
Премија осигурања			
16/2018	01.11.2018.	ДДОР Нови Сад	422.602,00
Укупно:			422.602,00

Вештачења и процене			
25/2018	02.11.2018.	Finance logistic	264.000,00
Укупно:			264.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
22/10/2018	31.10.2018.	Јоцић Горан	89.507,73
22/11/2018	30.11.2018.	Јоцић Горан	77.832,81
22/12/2018	31.12.2018.	Јоцић Горан	81.726,46
22/10/2018-1	31.10.2018.	Јоцић Горан	198,66
Укупно:			249.265,66

Књиговодствене услуге			
23/10/2018	31.10.2018.	Агенција ХЕРЦ	15.000,00
23/11/2018	30.11.2018.	Агенција ХЕРЦ	15.000,00
23/12/2018	31.12.2018.	Агенција ХЕРЦ	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
25-2018	25.12.2018.	Мин.финансија, пореска управа, експозитура Бела Црква	19.328,00
Укупно:			19.328,00

Остали трошкови стечајне масе			
31/10/2018	31.10.2018.	Заркула Теодора	10.000,00
31/11/2018	30.11.2018.	Заркула Теодора	10.000,00
31/12/2018	31.12.2018.	Заркула Теодора	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			1.034.092,06
--------------------------------------	--	--	---------------------

Укупни трошкови:			1.255.697,63
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Societe Generale banka Srbija A.D.- Beograd, 275-20220059783-71
 Банка Поштанска Штедионица, 908-20001-18
 Societe Generale Bank, 908-27501-22
 Директна банка, 150-1862869-89

Стање на рачунима на дан 01.10.2018.		60.502.831,49
---------------------------------------------	--	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
01.10.2018.	Piraeus bank	57.461,06
29.10.2018.	Piraeus bank	497,98
02.11.2018.	Piraeus bank	53.480,37
14.11.2018.	Piraeus bank	181.006,03
19.11.2018.	Piraeus bank	29.311,86
03.12.2018.	Piraeus bank	22.411,44
Укупно:		344.168,74

Закуп (у извештајном периоду)		
24.10.2018.	Агро Вирт	144.000,00
19.11.2018.	Агро Вирт	144.000,00
13.12.2018.	Агро Вирт	144.000,00
Укупно:		432.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
25.12.2018.	Агенција за привредне регистре	2.000,00
Укупно:		2.000,00

Укупни приливи:	778.168,74
------------------------	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
18.10.2018.	Привредни суд у Панчеву	161.605,57
Укупно:		161.605,57

Прелиминарна награда ст. управника		
24.12.2018.	Ђук Милорад	60.000,00
Укупно:		60.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
02.10.2018.	Пан папир	2.231,40
12.12.2018.	Dama service	1.600,00
Укупно:		3.831,40

Платни промет		
01.10.2018.	Piraeus bank	350,00
18.10.2018.	Piraeus bank	500,00
26.10.2018.	Piraeus bank	303,33
30.10.2018.	Piraeus bank	100,00
02.11.2018.	Piraeus bank	533,47
02.10.2018.	Piraeus bank	180,00
02.11.2018.	Societe Generale banka Srbija A.D.- Beograd	65,00
08.11.2018.	Piraeus bank	234,96
30.11.2018.	Piraeus bank	350,00
06.12.2018.	Piraeus bank	266,80
12.12.2018.	Piraeus bank	40,00
24.12.2018.	Piraeus bank	53,40
26.12.2018.	Piraeus bank	40,00
28.12.2018.	Piraeus bank	40,00
31.12.2018.	Piraeus bank	350,00
Укупно:		3.406,96

Премија осигурања		
02.11.2018.	ДДОР Нови Сад	422.602,00
Укупно:		422.602,00

Вештачења и процене		
08.11.2018.	Finance logistic	264.000,00
Укупно:		264.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
02.10.2018.	Јоцић Горан	77.832,81
01.11.2018.	Јоцић Горан	198,66
02.11.2018.	Јоцић Горан	89.507,73
06.12.2018.	Јоцић Горан	77.832,81
Укупно:		245.372,01

Књиговодствене услуге		
29.10.2018.	Агенција ХЕРЦ	15.000,00
06.12.2018.	Агенција ХЕРЦ	15.000,00
06.12.2018.	Агенција ХЕРЦ	15.000,00
Укупно:		45.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
26.12.2018.	Мин.финансија, пореска управа, експозитура Бела Црква	19.328,00
Укупно:		19.328,00

Остали трошкови стечајне масе		
29.10.2018.	Заркула Теодора	10.000,00
29.10.2018.	Заркула Теодора	10.000,00
29.10.2018.	Заркула Теодора	10.000,00
28.12.2018.	Заркула Теодора	10.000,00
28.12.2018.	Заркула Теодора	10.000,00
Укупно:		50.000,00

Укупни одливи:		1.275.145,94
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2018.	60.005.854,29
---------------------------------------------	----------------------