

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 3. Ст-155/2017  
Датум израде извештаја: 04.10.2023.  
Назив стечајног дужника: FIA INVEST ДОО, Београд (Чукарица) - у стечају  
Матични број: 20327561  
Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић Кордић  
Име и презиме стечајног управника: Предраг Шофранац  
Број лиценце: 155-1962  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700027263-80  
2) ОТП БАНКА А.Д.- Нови Сад, 325-9500600050250-38

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:  
Извештај из става 5. овог члана садржи:  
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;  
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;  
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;  
4) списак обавеза стечајног дужника;  
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина	На дан 01.07.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти	204.377,93
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	0,00
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>	<b>204.377,93</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на почетку извештајног периода износи 204.377,93 динара на пословном рачуну стечајног дужника који се води код пословне банке ОТП Банка а.д Београд.  
Стечајни управник не поседује другу имовину.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	204.377,93
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>204.377,93</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	204.377,93
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>204.377,93</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	6.570,00	0,00	0,00	0,00	6.570,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	5.047,00	0,00	0,00	0,00	5.047,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.275,00	1.275,00	1.275,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	6.100,00	0,00	0,00	0,00	6.100,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	4.518,00	4.518,00	4.518,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>17.717,00</b>	<b>5.793,00</b>	<b>5.793,00</b>	<b>5.793,00</b>	<b>17.717,00</b>

**Коментар**

- трошкове платног промета у износу од 1.275,00 динара, и  
- трошкове оглашавања у износу од 4.518,00 динара, који се односе на трошак огласа којим се заказује завршно рочиште у Службеном гласнику РС.

Од стране стечајног судије одобрене су обавезе у износу од 5.793,00 динара.

Плаћени су трошкови платног промета и огласа, у укупном износу од 5.793,00 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	463.160.619,95	0,00	128.999,09	463.031.620,86
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>463.160.619,95</b>	<b>0,00</b>	<b>128.999,09</b>	<b>463.031.620,86</b>

**Коментар**

У извештајном периоду стечајни управник је по Решењу о главној деоби извршио исплату следећих поверилаца:

1. Нова Љубљанска Банка у износу од 75.182,94 динара.
2. С обзиром да стечајни поверилац F&K Group, Republika Italija, и поред две ургенције није доставио инструкције за уплату средстава нити је доставио специјално пуномоћје, дана 26.09.2023. године, припадајући износ од 53.816,15 динара уплаћен је у депозит Привредног суда у Београду.

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2023.	204.377,93
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		134.792,09
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2023.	69.585,84

**Коментар**

Почетно стање на рачуну стечајног дужника износи 204.377,93 динара а стање на крају извештајног периода износи 69.585,84 динара.

1.	Почетно стање у благајни	01.07.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2023.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

##### Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих лица.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		69.585,84
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>69.585,84</b>

##### Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода износи 69.585,84 динара на пословном рачуну стечајног дужника који се води код пословне банке ОТП БАНка а.д Београд.

Стечајни управник не поседује другу имовину.

##### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

##### 30.09.2023. Списак остварених активности

У извештајном периоду у стечајни управник је по Решењу о главној деоби извршио исплату следећих поверилаца:

1. Нова Љубљанска Банка у износу од 75.182,94 динара.
2. С обзиром да стечајни поверилац F&K Group, Republika Italija, и поред две ургенције није доставио инструкције за уплату средстава

нити је доставио специјално пуномоћје, дана 26.09.2023. године, припадајући износ од 53.816,15 динара уплаћен је у депозит Привредног суда у Београду.  
У току је израда завршног рачуна и завршног извештаја за завршно рочиште које је заказано за 25.10.2023. године.

Број предмета: З. Ст-155/2017

Датум: 04.10.2023.

Назив стечајног дужника: FIA INVEST ДОО, Београд (Чукарица) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	04.09.2023.	ОТР БАНКА А.Д.- Нови Сад	600,00
Провизија и други финансијски расходи	03.07.2023.	ОТР БАНКА А.Д.- Нови Сад	75,00
Провизија и други финансијски расходи	04.07.2023.	ОТР БАНКА А.Д.- Нови Сад	600,00
			<b>Укупно: 1.275,00</b>
<b>Трошкови оглашавања</b>			
ИПР23-23904	22.09.2023.	ЈП Службени гласник РС	4.518,00
			<b>Укупно: 4.518,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 5.793,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 5.793,00</b>



Стање на рачунима на дан 01.07.2023. 204.377,93

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Датум извода Прималац Износ

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
04.09.2023.	ОТР БАНКА А.Д.- Нови Сад	600,00
03.07.2023.	ОТР БАНКА А.Д.- Нови Сад	75,00
04.07.2023.	ОТР БАНКА А.Д.- Нови Сад	600,00
Укупно:		1.275,00

Трошкови оглашавања		
25.09.2023.	ЈП Службени гласник РС	4.518,00
Укупно:		4.518,00

Исплата обавеза према повериоцима

III исплатни ред		
26.09.2023.	Ф И к Груп ( кога заступа адв. канц Дражић, Батовић и Стојић )	53.816,15
15.08.2023.	Нова Љубљанска Банка ( Ристић и Партнери)	75.182,94
Укупно:		128.999,09

Укупни одливи: 134.792,09

Стање на рачунима на дан 30.09.2023. 69.585,84

